

第1期

事 業 報 告

自 2020年7月22日
至 2021年3月31日

株式会社ニセコまち

(自 2020年7月22日
至 2021年3月31日)

1. 会社の現況に関する事項

(1) 事業の経過及び成果

当社は、2020年7月に二セコ町及び二セコ町の地域事業者及び専門的知見を有する一般社団法人クラブヴォーバンの出資により二セコ町の官民連携事業の実施主体として「株式会社二セコまち」として設立、業務を開始いたしました。当社が計画をしている事業としては、NISEKO・生活モデル地区の構築及び、地域エネルギー事業、その他付随したエリアマネジメント事業になります。NISEKO・生活モデル地区の構築事業については、2021年3月期に二セコ町の委託事業として実施設計の作成、その後2022年3月期において開発申請及び該当土地の購入、その後、建設工事の開始を予定しており、約10年かけた街区開発・事業展開を予定しております。

このため、今期は、二セコ町及び委託事業受託者らと協議を重ねながら街区開発のための実施設計の作成や開発申請等を行う準備を進めてまいりました。また、地域エネルギー事業においては、二セコ町からの委託事業を受託し、町内の宿泊施設を運営する事業者らを対象にした省エネルギー診断のコンサルティングを行ってまいりました。

社員については、当社設立時から二セコ町から1名の職員を研修派遣という形で受け入れるとともに、株主である一般社団法人クラブヴォーバン並びに包括連携協定を結んだ株式会社WELLNESTHOME他2社から人的・物的資源を提供してもらいながら体制構築を進めているところです。

以上の結果、売上高は1,958千円となり、営業損失は367千円、当期純損失は423千円となりました。

(2) 資金調達等についての状況

該当事項はありません。

(3) 設備投資の状況

該当事項はありません。

(4) 対処すべき課題

当社が計画をしている事業については、いずれも公共性が高く、先行した投資を行いながら、事業年数が長期に渡る計画のため、事業展開のための資金調達が必要不可欠です。また、持続可能的に効率的な会社経営を行うためにも、事業活動を通じた売上高の確保が大きな命題であると認識しております。

今後も、二セコ町を中心としたステークホルダーらと十分に協議を行い、二セコ町及び周辺住民にとって望ましい事業を展開していけるように、着実な準備を進めてまいります。

(5) 財産及び損益の状況の推移

項目	【当事業年度】	
	第1期 (2021年3月期)	
売上高	(千円)	1,958
営業利益	(千円)	▲367
経常利益	(千円)	▲303
当期純利益	(千円)	▲423
1株当たり当期純利益	(円)	▲7.05
総資産	(千円)	62,504
純資産	(千円)	59,576
1株当たり純資産	(円)	992.94

(注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数に基づき算出しております。

2. 1株当たり純資産は、期末発行済株式数に基づき算出しております。

(6) 事業の譲渡、吸収合併、又は新設分割の状況

該当事項はありません。

(7) 子会社の状況

該当事項はありません。

(8) 主要な事業内容

NISEKO・生活モデル地区構築事業

地域エネルギー事業

エリアマネジメント事業

(9) 主要な事業所

本 社 北海道虻田郡二セコ町

(10) 従業員の状況

従業員数
1名

(注) 1. 当社外から当社への出向者を含んでおります。

2. 臨時従業員は含んでおりません。

(11) 主要な借入先

該当事項はありません。

2. 会社の株式に関する事項

- (1) 発行可能株式総数 1,000,000株
- (2) 発行済株式の総数 60,000株
- (3) 株 主 数 7名
- (4) 株主の状況

株 主 名	持 株 数	持株比率
二セコ町	株 22,800	% 38.00
高橋守	株 6,000	% 10.00
牧野工業株式会社	株 4,800	% 8.00
株式会社石塚建設	株 3,600	% 6.00
株式会社浦野工務店	株 3,600	% 6.00
株式会社本間商店	株 2,400	% 4.00
一般社団法人クラブヴォーバン	株 16,800	% 28.00

3. 会社の新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4. 会社役員に関する事項

(1) 取締役及び監査役

地 位	氏 名	重要な兼職の状況
代表取締役社長	高 橋 守	株式会社高橋牧場 代表取締役 二セコ町土地開発公社 理事長
取 締 役	牧 野 雅 之	牧野工業株式会社 代表取締役 二セコ町建設業協会 会長 二セコ町商工会 会長
取 締 役	田 中 健 人	一般社団法人クラブヴォーバン 理事 株式会社ノースアンビシャス 代表取締役
監 査 役	葛 西 英 剛	株式会社北海道銀行 NISEKO出張所 所長

当事業年度中の取締役の地位・担当等の異動

① 就任

2021年7月22日付設立時に定款に定めることにより高橋守氏、牧野雅之氏及び田中健人氏が取締役、葛西英剛氏が監査役に新たに選任され、就任いたしました。また、同日の臨時取締役会において、高橋守氏が代表取締役社長に選任され、就任いたしました。

② 退任

該当事項はありません。

③ 当事業年度中の取締役の地位・担当等の異動

該当事項はありません。

(3) 社外役員に関する事項

該当事項はありません。

5. 会計監査人に関する事項

該当事項はありません。

6. 業務の適正を確保するための体制の整備に関する事項

該当事項はありません。

~~~~~  
(注) 本事業報告に記載の金額は、税込方式によっているため、消費税等込の表記となっております。

第1期

事業報告の附属明細書

自 2020年7月22日

至 2021年3月31日

株式会社ニセコまち

附則明細書（事業報告関係）

（ 自 2020年7月22日  
至 2021年3月31日 ）

○取締役及び監査役の兼務の状況の明細

| 区 分     | 氏 名     | 兼職する他の会社名及び団体名                   | 兼務の内容             |
|---------|---------|----------------------------------|-------------------|
| 代表取締役社長 | 高 橋 守   | 株式会社高橋牧場<br>二セコ町土地開発公社           | 代表取締役<br>理事長      |
| 取 締 役   | 牧 野 雅 之 | 牧野工業株式会社<br>二セコ町建設業協会<br>二セコ町商工会 | 代表取締役<br>会長<br>会長 |
| 取 締 役   | 田 中 健 人 | 一般社団法人クラブヴォーバン<br>株式会社ノースアンビシャス  | 理事<br>代表取締役       |
| 監 査 役   | 葛 西 英 剛 | 株式会社北海道銀行 NISEKO出張所              | 所長                |

株式会社 ニセコまち

## 貸借対照表

令和 3 年 3 月 31 日現在

| 資産の部     |               | 負債の部        |               |
|----------|---------------|-------------|---------------|
| 科目       | 金額            | 科目          | 金額            |
|          | 円             |             | 円             |
| 【流動資産】   | 【 61,762,220】 | 【流動負債】      | 【 2,927,870】  |
| 現金及び預金   | 59,538,191    | 未払金         | 2,241,350     |
| 売掛金      | 1,958,000     | 未払法人税等      | 119,900       |
| 未収入金     | 53,529        | 役員借入金       | 566,620       |
| 前払費用     | 212,500       |             |               |
| 【固定資産】   | 【 307,917】    | 負債の部合計      | 2,927,870     |
| (有形固定資産) | ( 307,917)    | 純資産の部       |               |
| 工具器具備品   | 307,917       |             |               |
| 【繰延資産】   | 【 434,563】    | 【株主資本】      | 【 59,576,830】 |
| 創立費      | 434,563       | 資本金合計       | 60,000,000    |
|          |               | 利益剰余金合計     | △423,170      |
|          |               | (その他利益剰余金)  | ( △423,170)   |
|          |               | 繰越利益剰余金     | △423,170      |
|          |               | 純資産の部合計     | 59,576,830    |
| 資産の部合計   | 62,504,700    | 負債及び純資産の部合計 | 62,504,700    |



株式会社 ニセコまち

自 令和 2 年 7 月 22 日  
至 令和 3 年 3 月 31 日

## 損 益 計 算 書

| 科 目          | 金 額       | 額            |
|--------------|-----------|--------------|
|              |           | 円            |
| 【純 売 上 高】    |           |              |
| 業務委託収入       | 1,958,000 | 1,958,000    |
| 売上総利益        |           | ( 1,958,000) |
| 【販売費及び一般管理費】 |           | 2,325,105    |
| 営業損失         |           | ( 367,105)   |
| 【営業外収益】      |           |              |
| 受取利息         | 306       |              |
| 雑収入          | 63,529    | 63,835       |
| 経常損失         |           | ( 303,270)   |
| 税引前当期純損失     |           | ( 303,270)   |
| 法人税等         |           | 119,900      |
| 当期純損失        |           | ( 423,170)   |