

NISEKO生活・モデル地区構築事業

事前景観調査報告書

事業箇所図 兼 事業案内図



敷地

住所: 北海道虻田郡ニセコ町字富士見168-1ほか17筆
敷地面積: 59,319.95㎡



--- : 開発区域 (敷地全体)

SCALE 1 : 25,000 (A3)



土地利用計画図 (A3) S=1:2,000

変更前

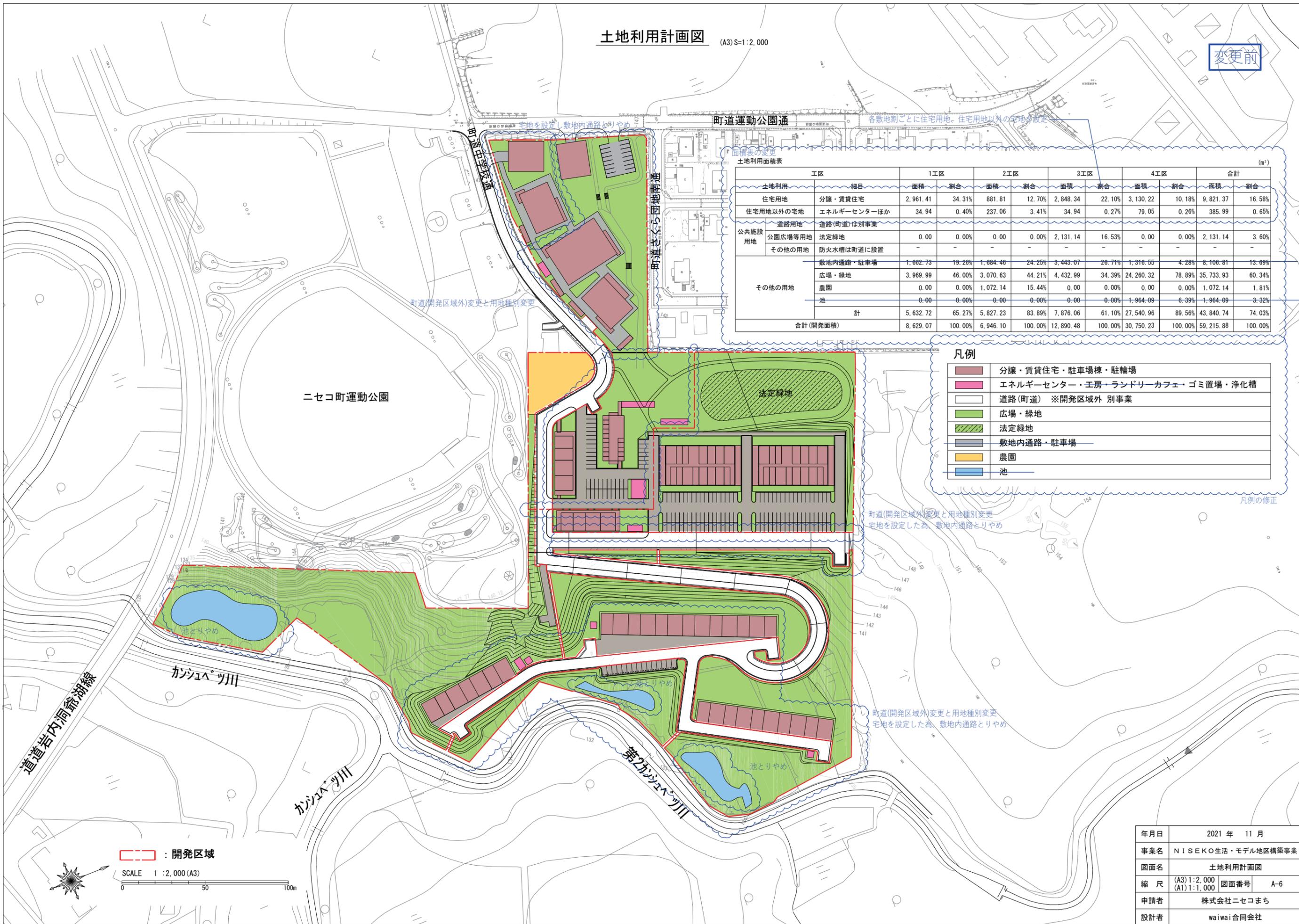
面積表の変更
土地利用面積表

土地利用	工区	細目	1工区		2工区		3工区		4工区		合計	
			面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合
住宅用地	分譲・賃貸住宅		2,961.41	34.31%	881.81	12.70%	2,848.34	22.10%	3,130.22	10.18%	9,821.37	16.58%
住宅用地以外の宅地	エネルギーセンターほか		34.94	0.40%	237.06	3.41%	34.94	0.27%	79.05	0.26%	385.99	0.65%
公共施設用地	道路用地	道路(町道)は別事業										
	公園広場等用地	法定緑地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2,131.14	16.53%	0.00	0.00%	2,131.14	3.60%
その他の用地	その他の用地	防火水槽は町道に設置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		敷地内通路・駐車場	1,662.73	19.26%	1,684.46	24.25%	3,443.07	26.71%	1,316.55	4.28%	8,106.81	13.69%
		広場・緑地	3,969.99	46.00%	3,070.63	44.21%	4,432.99	34.39%	24,260.32	78.89%	35,733.93	60.34%
		農園	0.00	0.00%	1,072.14	15.44%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1,072.14	1.81%
		池	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1,964.09	6.39%	1,964.09	3.32%
計			5,632.72	65.27%	5,827.23	83.89%	7,876.06	61.10%	27,540.96	89.56%	43,840.74	74.03%
合計(開発面積)			8,629.07	100.00%	6,946.10	100.00%	12,890.48	100.00%	30,750.23	100.00%	59,215.88	100.00%

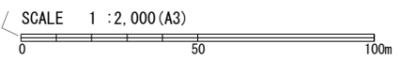
凡例

	分譲・賃貸住宅・駐車場棟・駐輪場
	エネルギーセンター・工房・ランドリー・カフェ・ゴミ置場・浄化槽
	道路(町道) ※開発区域外 別事業
	広場・緑地
	法定緑地
	敷地内通路・駐車場
	農園
	池

凡例の修正

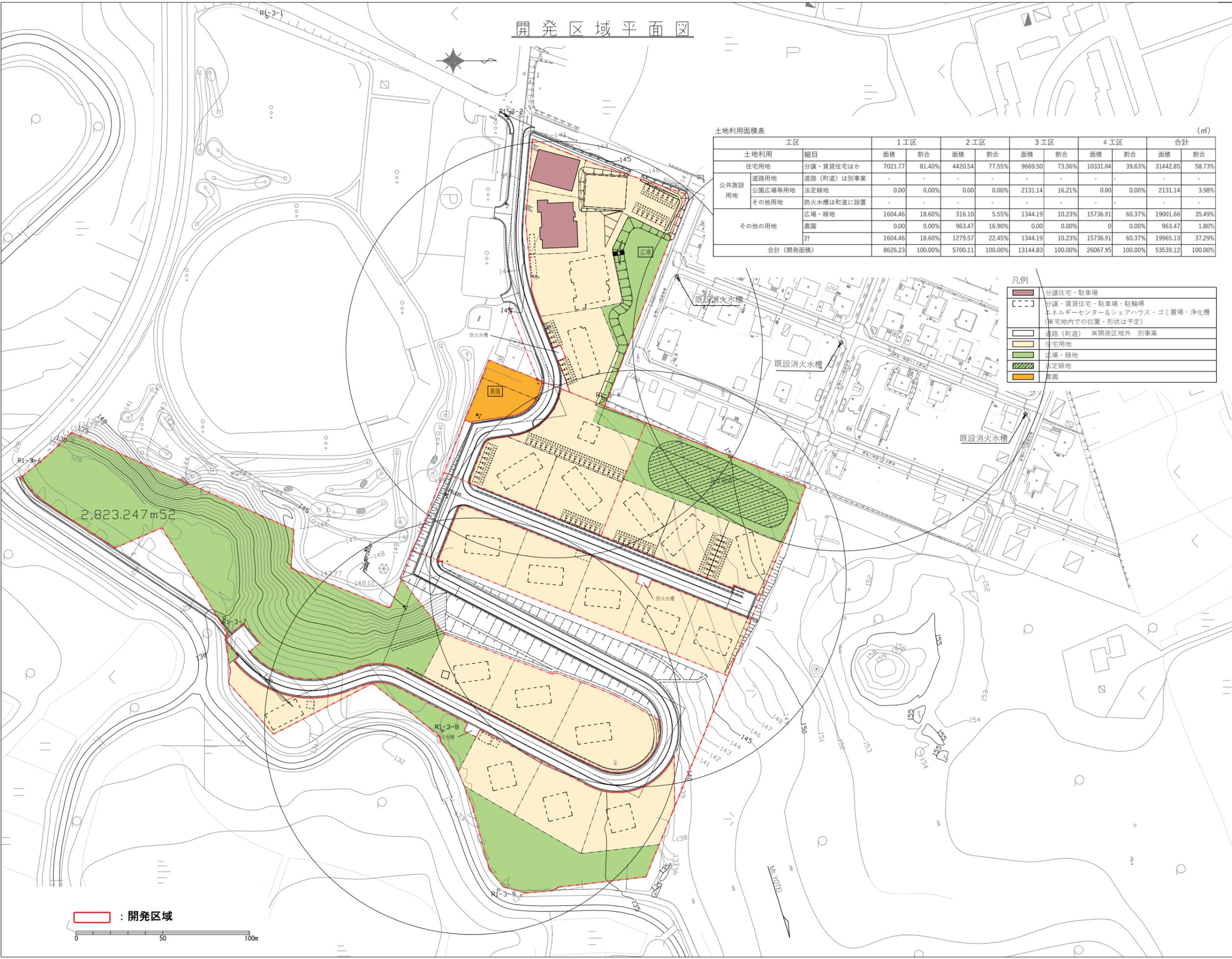


--- : 開発区域



年月日	2021年 11月		
事業名	NISEKO生活・モデル地区構築事業		
図面名	土地利用計画図		
縮尺	(A3) 1:2,000 (A1) 1:1,000	図面番号	A-6
申請者	株式会社ニセコまち		
設計者	waiwai 合同会社		

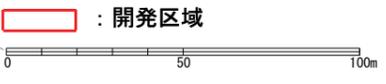
開発区域平面図



土地利用面積表 (m)

土地利用	工区	細目	1工区		2工区		3工区		4工区		合計	
			面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合
住宅用地		分譲・賃貸住宅ほか	7021.77	81.40%	4420.54	77.55%	9669.50	73.56%	10331.04	39.63%	31442.85	58.73%
公共施設用地		道路用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		公園広場等用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2131.14	16.21%	0.00	0.00%	2131.14	3.98%
		その他用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の用地		広場・緑地	1604.46	18.60%	316.10	5.55%	1344.19	10.23%	15736.91	60.37%	19001.66	35.49%
		農園	0.00	0.00%	963.47	16.90%	0.00	0.00%	0	0.00%	963.47	1.80%
		計	1604.46	18.60%	1279.57	22.45%	1344.19	10.23%	15736.91	60.37%	19965.13	37.29%
合計 (開発面積)			8626.23	100.00%	5700.11	100.00%	13144.83	100.00%	26067.95	100.00%	53539.12	100.00%

- 凡例
- 分譲住宅・駐車場
 - 分譲・賃貸住宅・駐車場・駐輪場
エネルギーセンター&シェアハウス・ゴミ置場・浄化槽
(※宅地内での位置・形状は予定)
 - 道路(町道) ※開発区域外 別事業
 - 住宅用地
 - 広場・緑地
 - 法定緑地
 - 農園



プロジェクト名/PROJECT:
ニセコ生活・モデル地区構築事業
発注者/CLIENT:
株式会社ニセコマチ
建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai
waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

変更後

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	----
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2023.06.09

SCALE
1/1000(A1), 1/2000(A3)

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE
全体工区配置図

DRAWING NUMBER	REVISION
A-07-01	I

E イメージ投影図 検討位置図



E イメージ投影図 1



1



2



3



4

イメージ投影図 2



5



6



7



8

イメージ投影図 3



9



10