

NISEKO生活・モデル地区構築事業

事前景観調査報告書

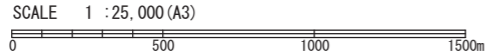
事業箇所図 兼 事業案内図

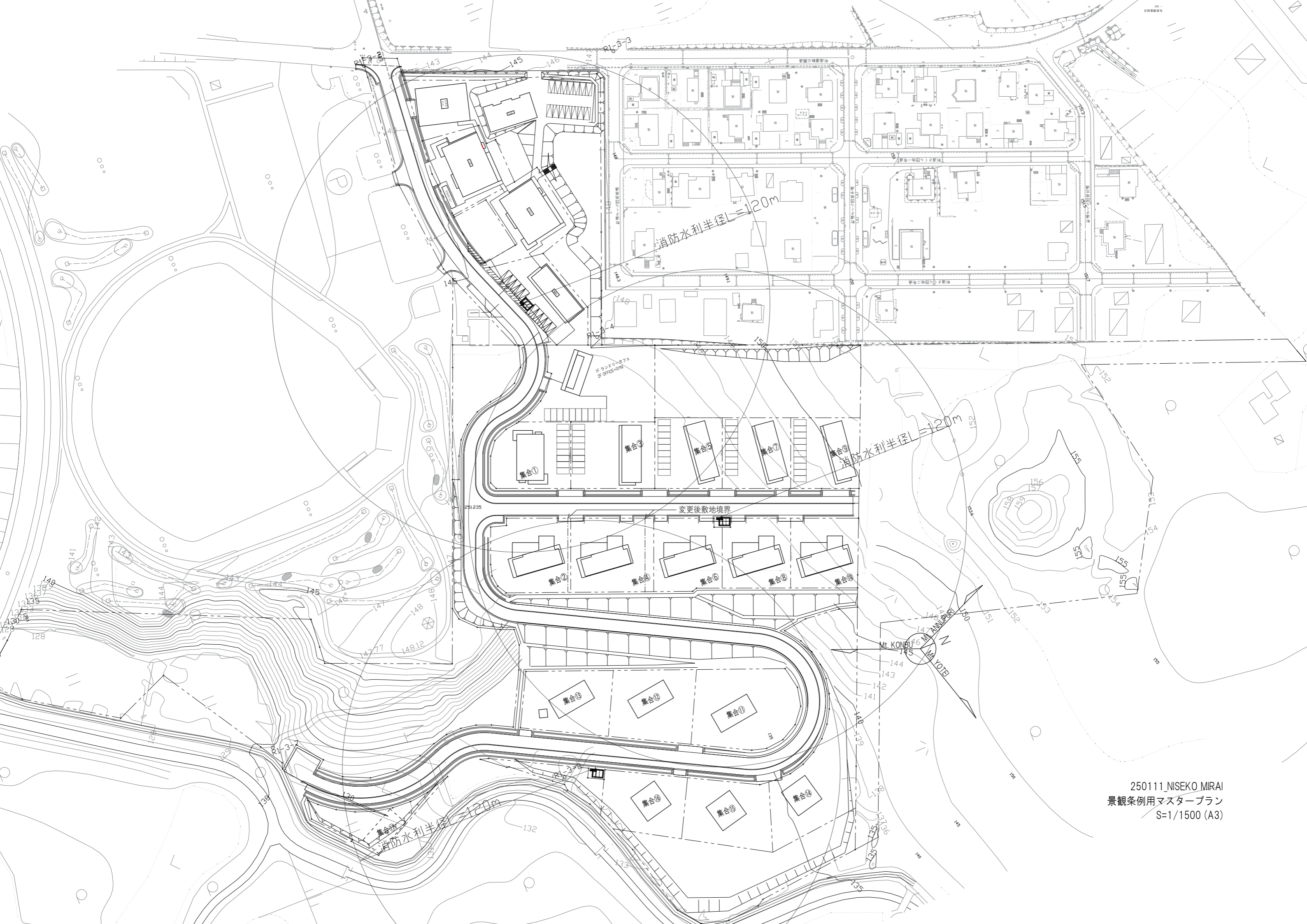


敷地

住所:北海道虻田郡ニセコ町字富士見168-1ほか17筆
敷地面積:59,319.95㎡

--- : 開発区域(敷地全体)

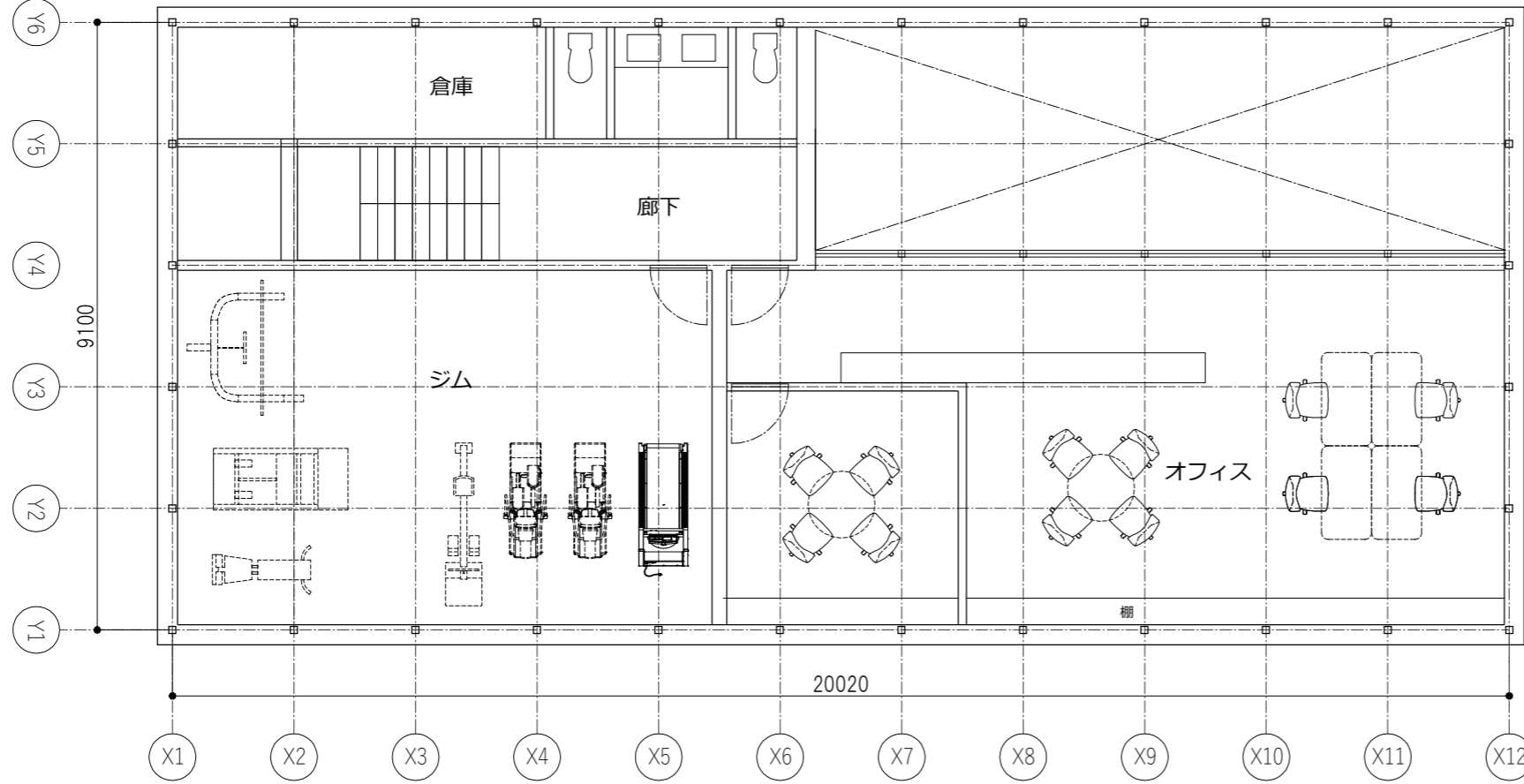




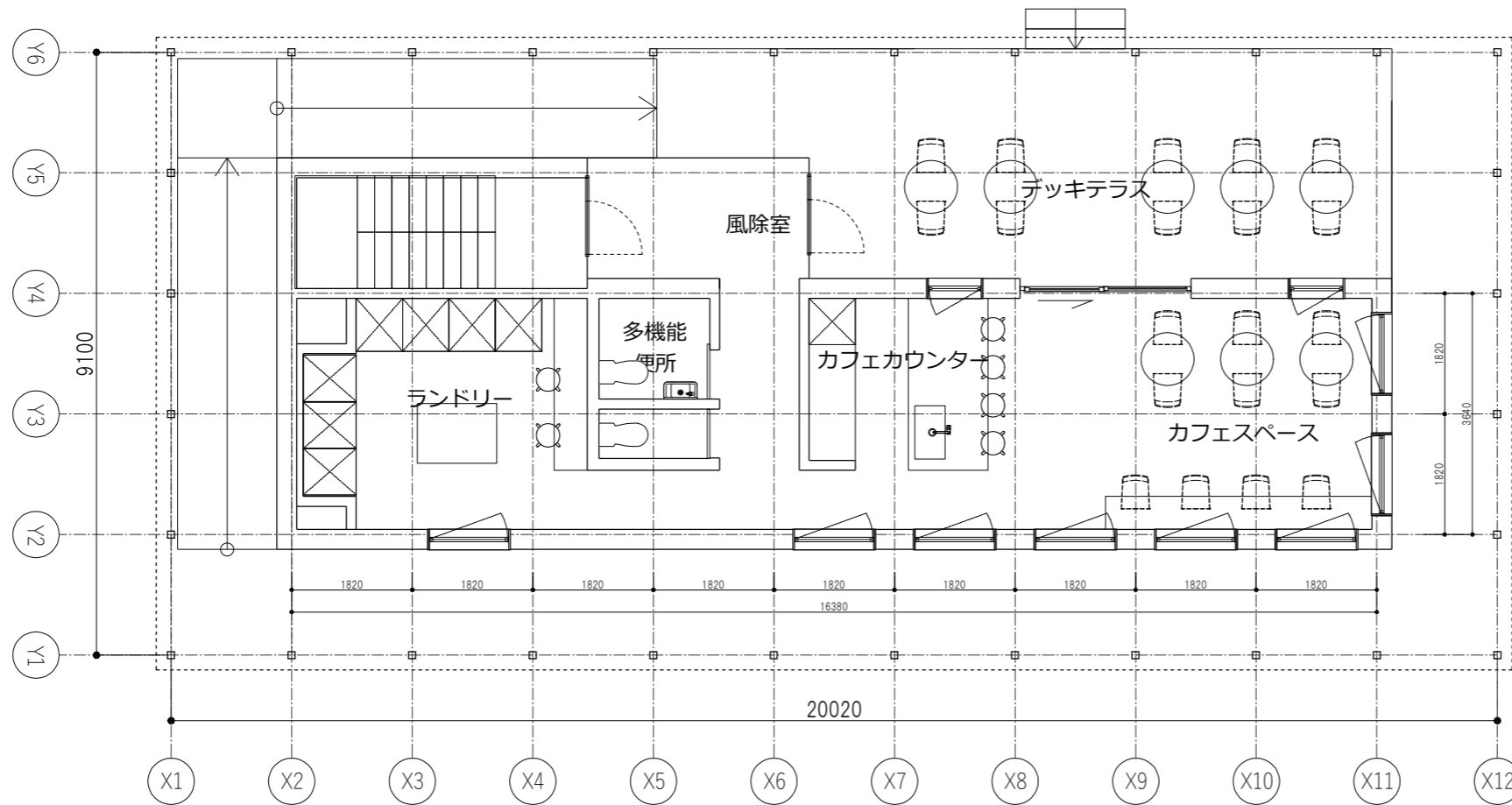
250111_NISEKO MIRAI
景観条例用マスタープラン
S=1/1500 (A3)

ランドリーカフェ

2F



1F



ランドリーカフェ
オフィス・ジム棟

プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山藤和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.
PHASE
DESIGNED TKN_HMD
DRAWN ----
CHECKED
DATE 2025.01.29

SCALE

1/150

PROJECT DEVISION

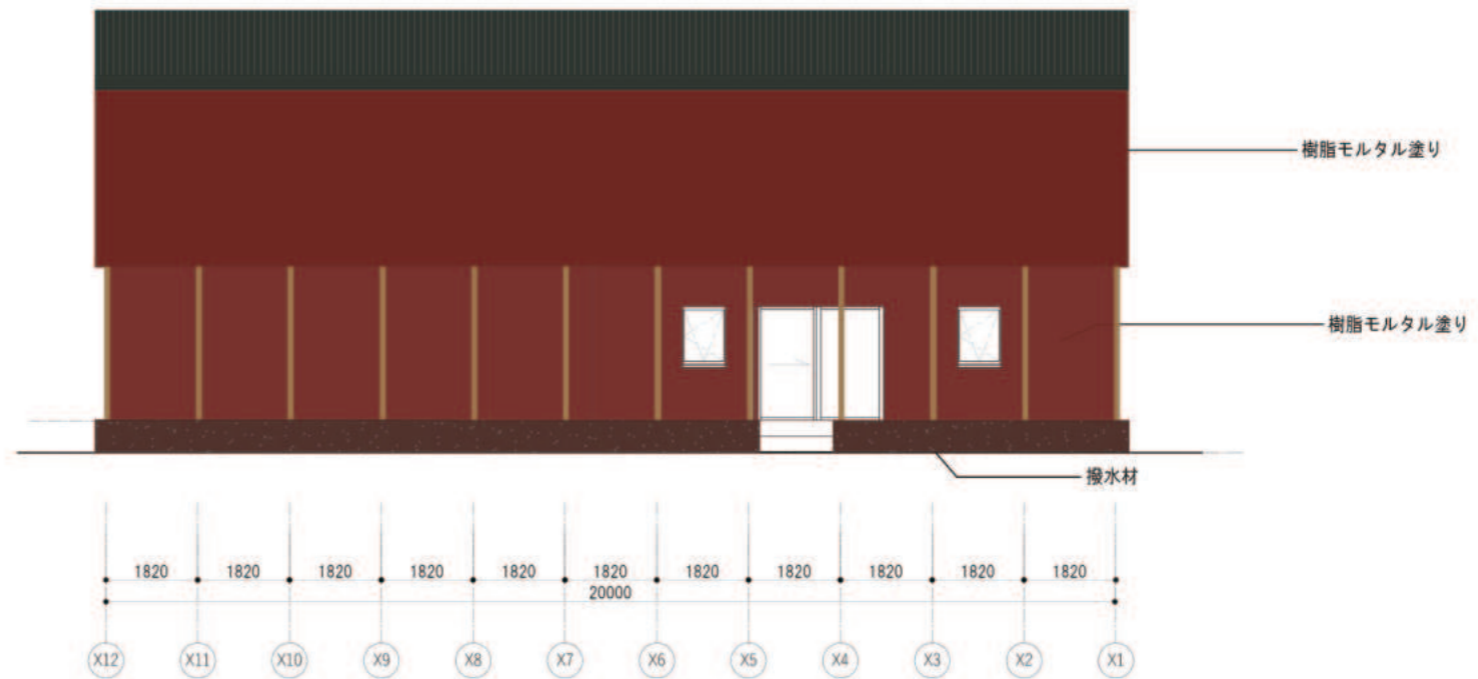
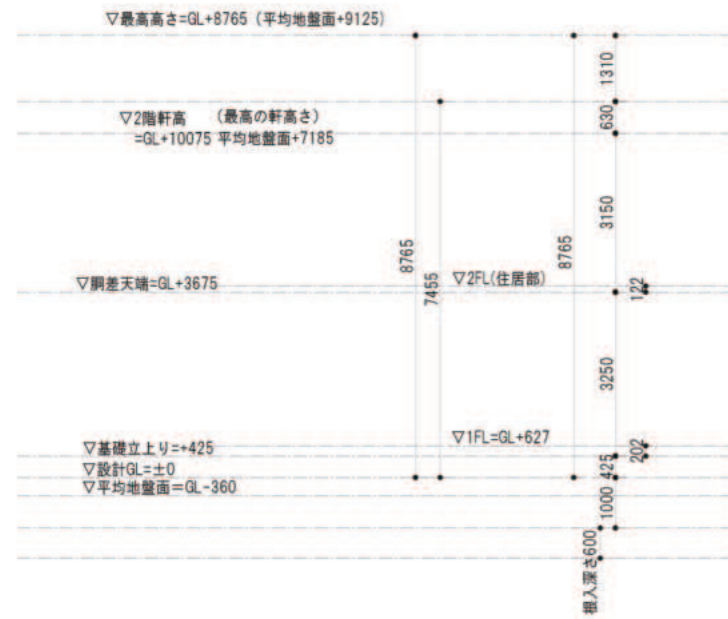
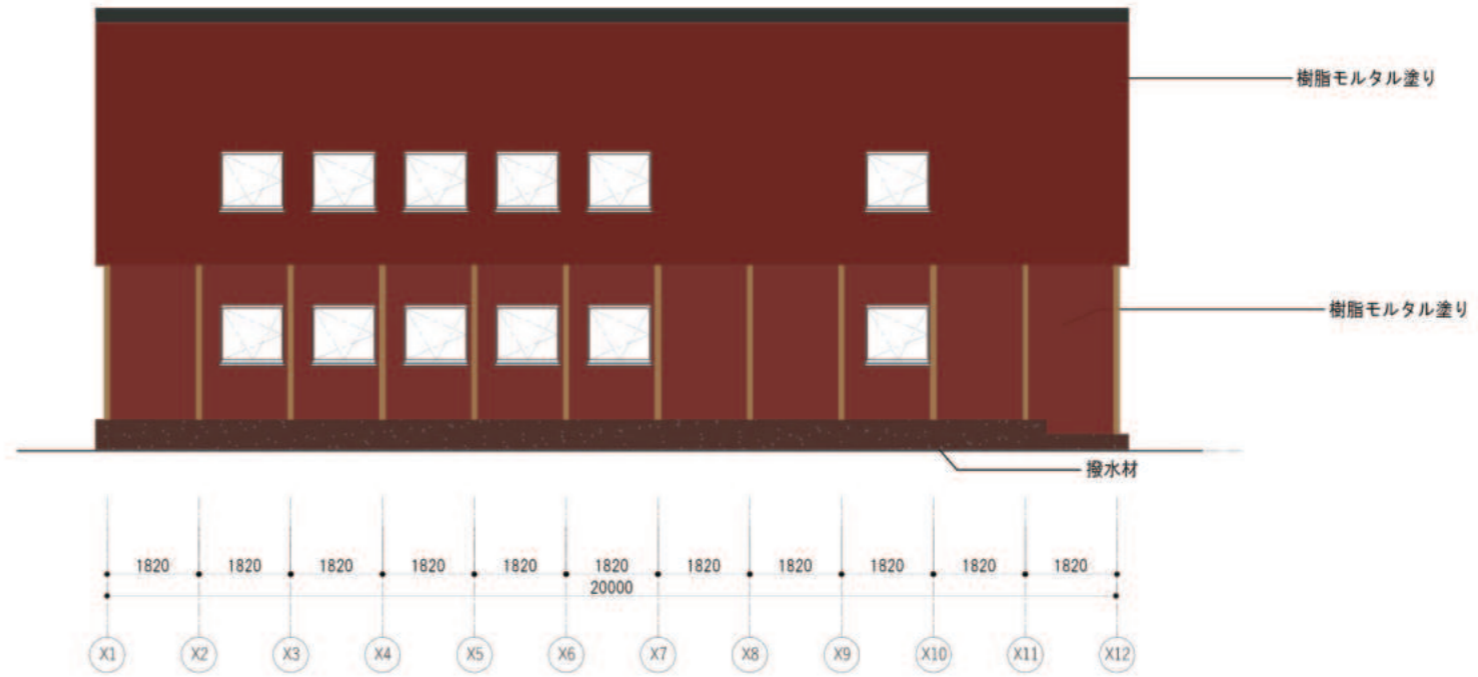
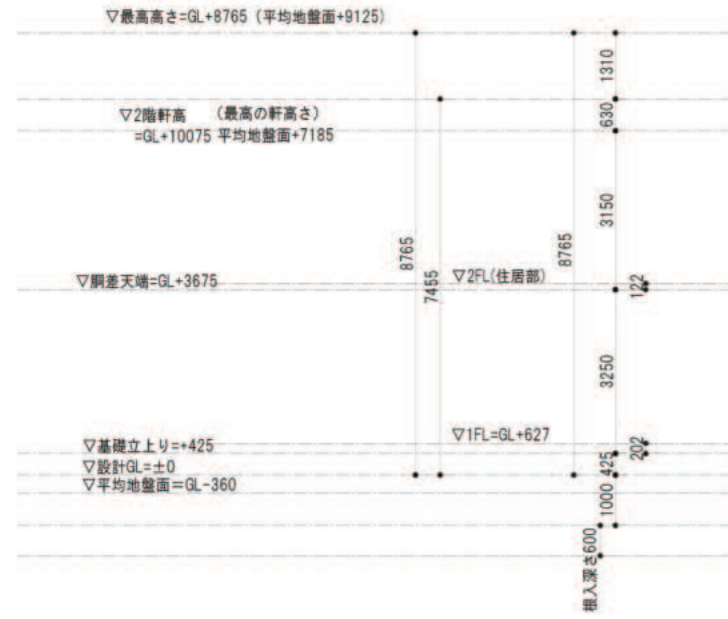
DRAWING TITLE

平面図

DRAWING NUMBER REVISION

A-007-02 |

ランドリーカフェ



プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 GPビルディング2F
一級建築士 第363046号 山塚和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.

PHASE

DESIGNED

DRAWN

CHECKED

DATE

SCALE

1/150

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

立面図 2

DRAWING NUMBER

A-007-02

REVISION

1

集合①

プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山藤和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	
PHASE	
DESIGNED	TKN_HMD
DRAWN	----
CHECKED	
DATE	2025.01.29

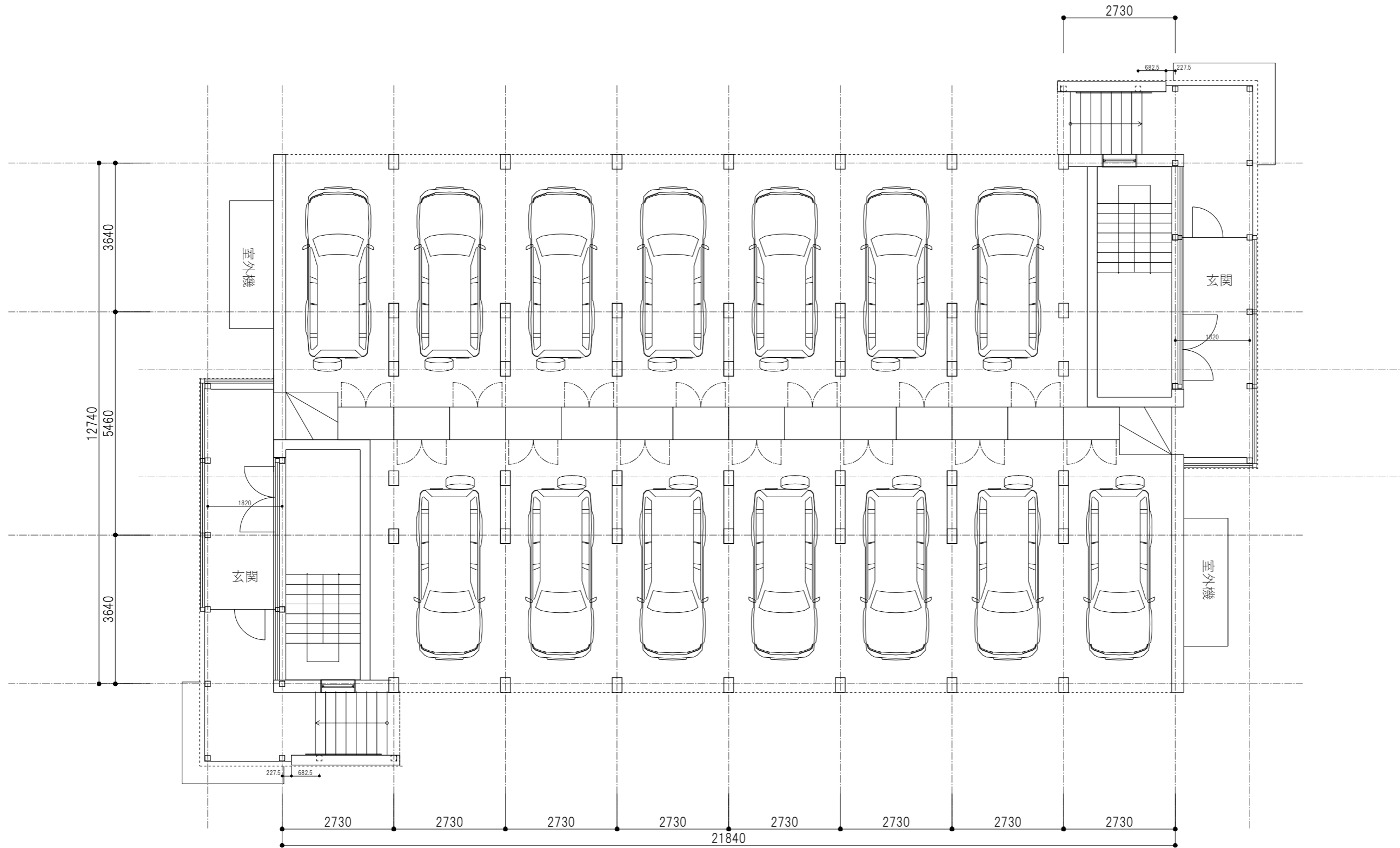
SCALE
1/150

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

1階平面図

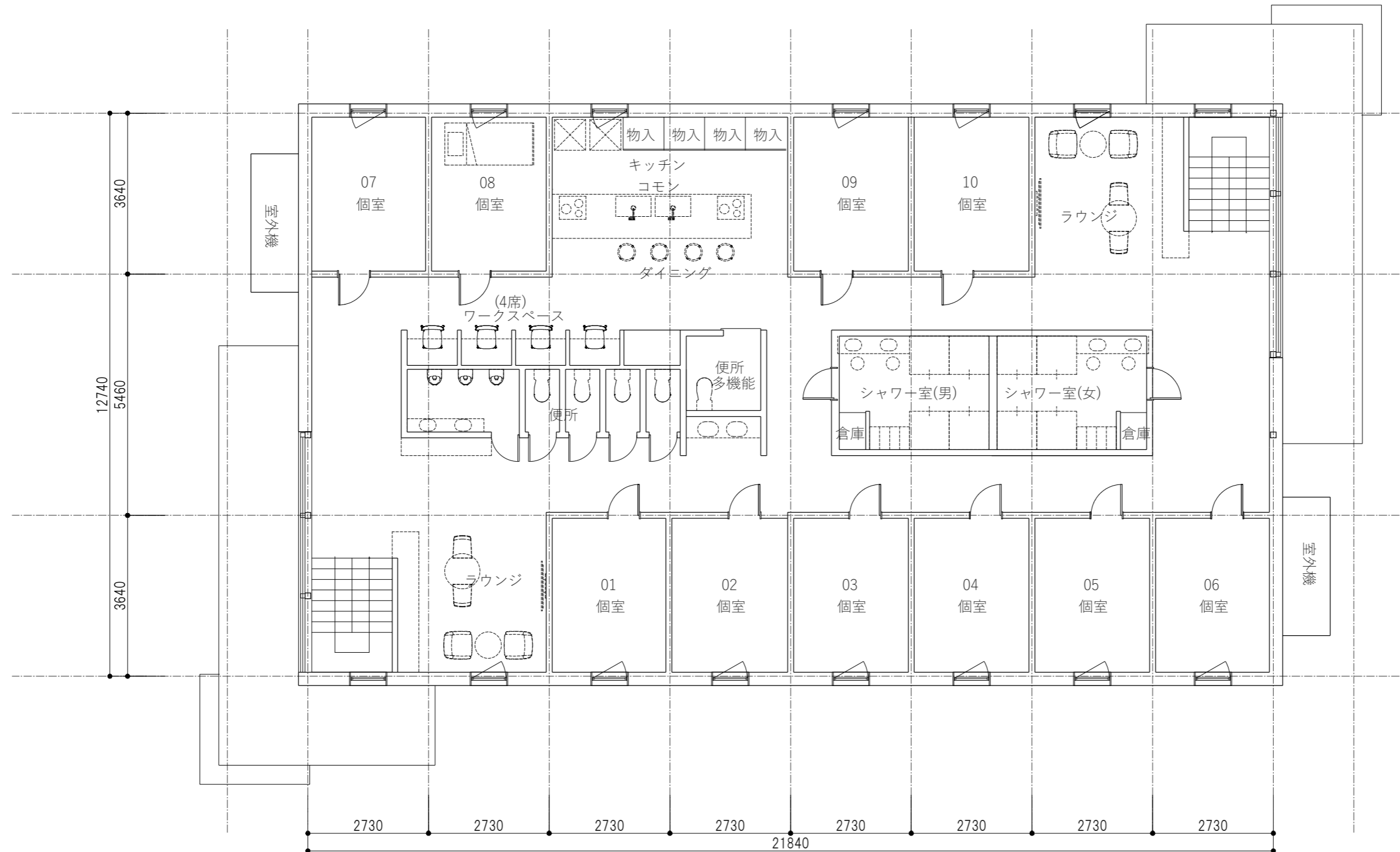
DRAWING NUMBER	REVISION
A-007-02	



1階 平面図

シェアハウス棟

集合①



プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山瀬和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.
PHASE
DESIGNED TKN_HMD
DRAWN ----
CHECKED
DATE 2025.01.29

SCALE
1/150

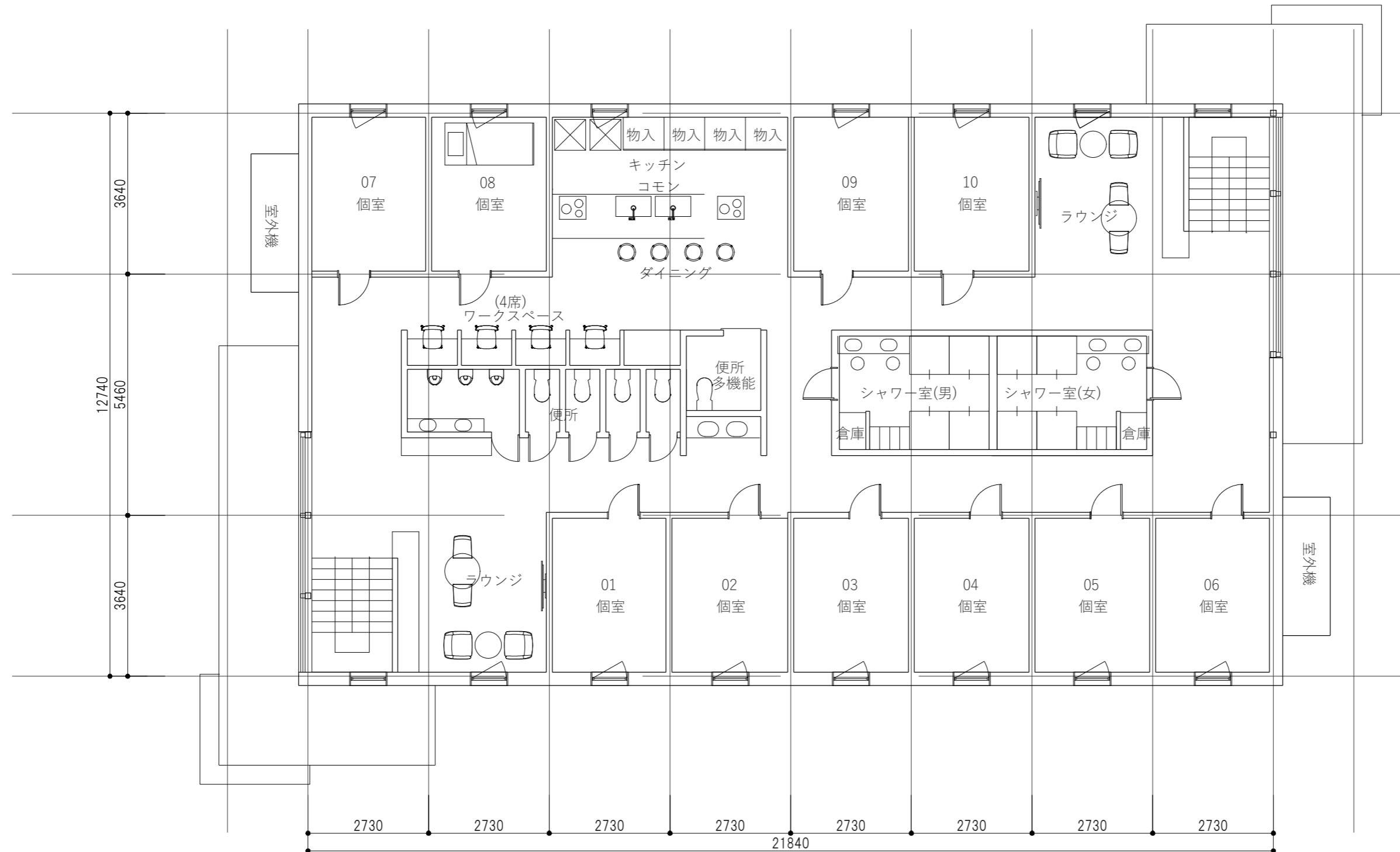
PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

2階平面図

DRAWING NUMBER REVISION
A-007-02 |

集合①



2,3階 平面図

シェアハウス棟

プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山藤和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.
PHASE
DESIGNED TKN_HMD
DRAWN ----
CHECKED
DATE 2025.01.29

SCALE

1/150

PROJECT DEVISION

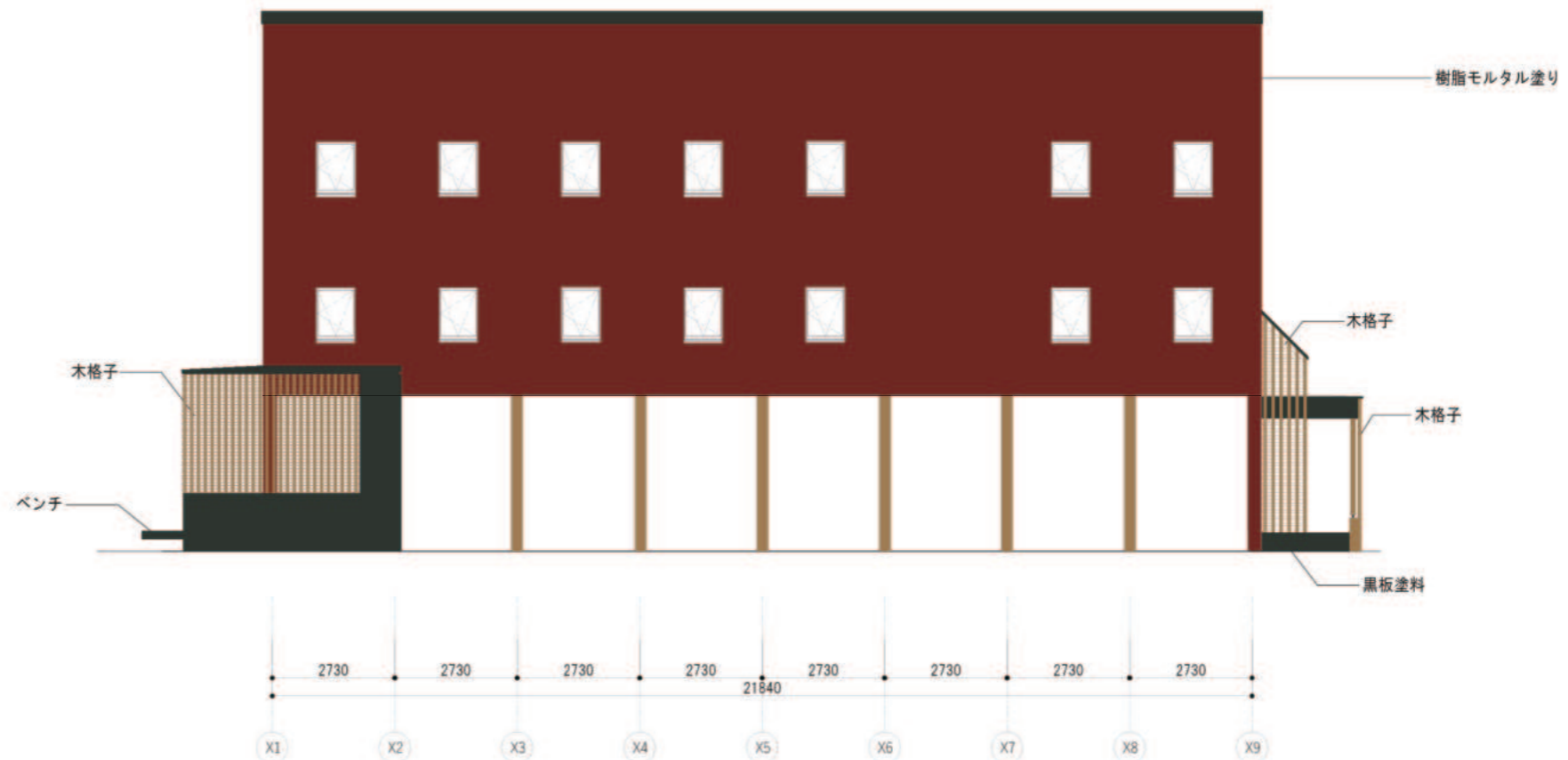
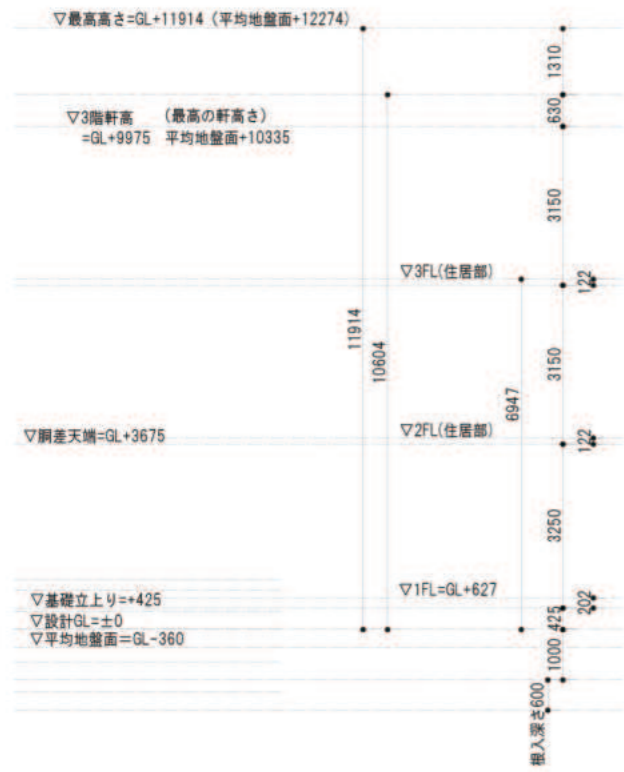
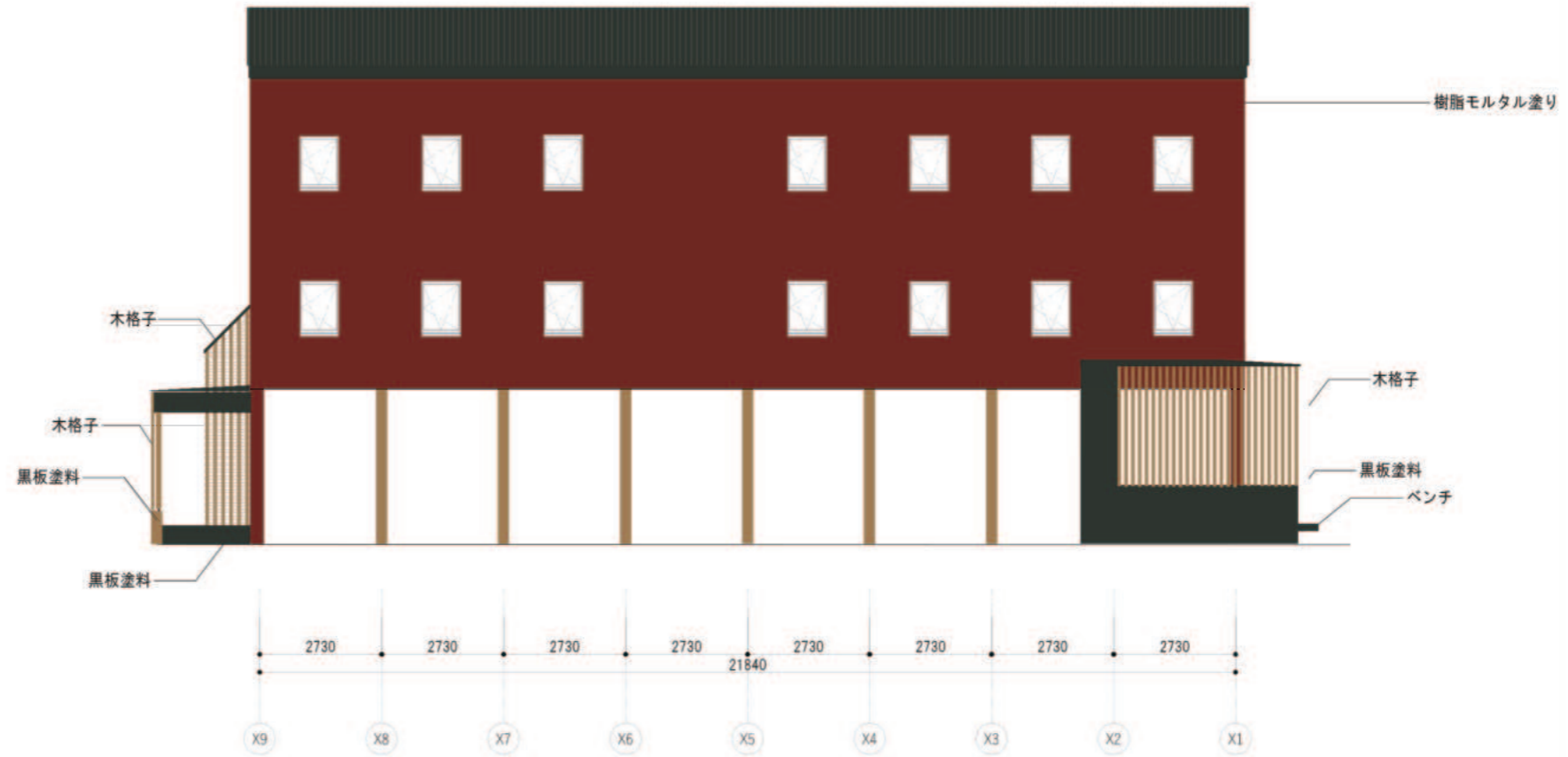
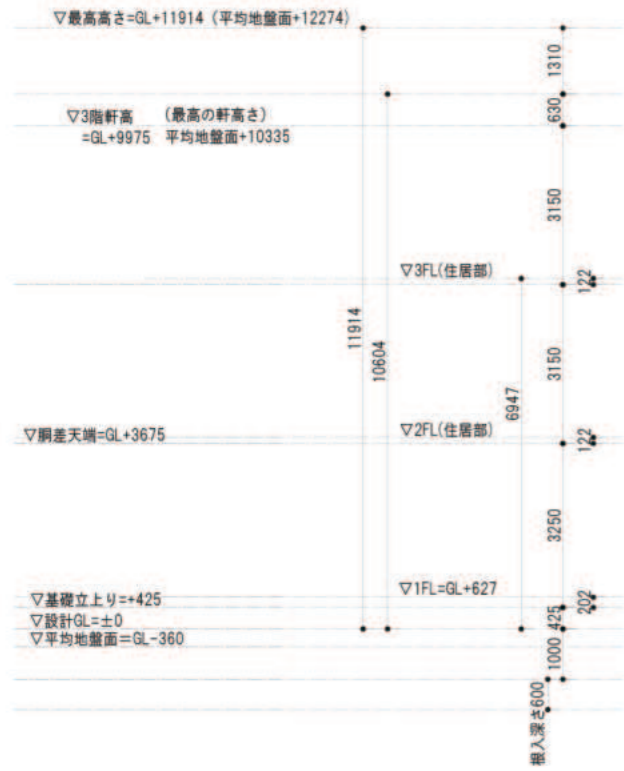
DRAWING TITLE

3階平面図

DRAWING NUMBER REVISION

A-007-02 |

集合①



プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社 一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山崎和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.
PHASE
DESIGNED TKN HMD
DRAWN
CHECKED
DATE 2025.01.20

SCALE

1/150

PROJECT DEVISION

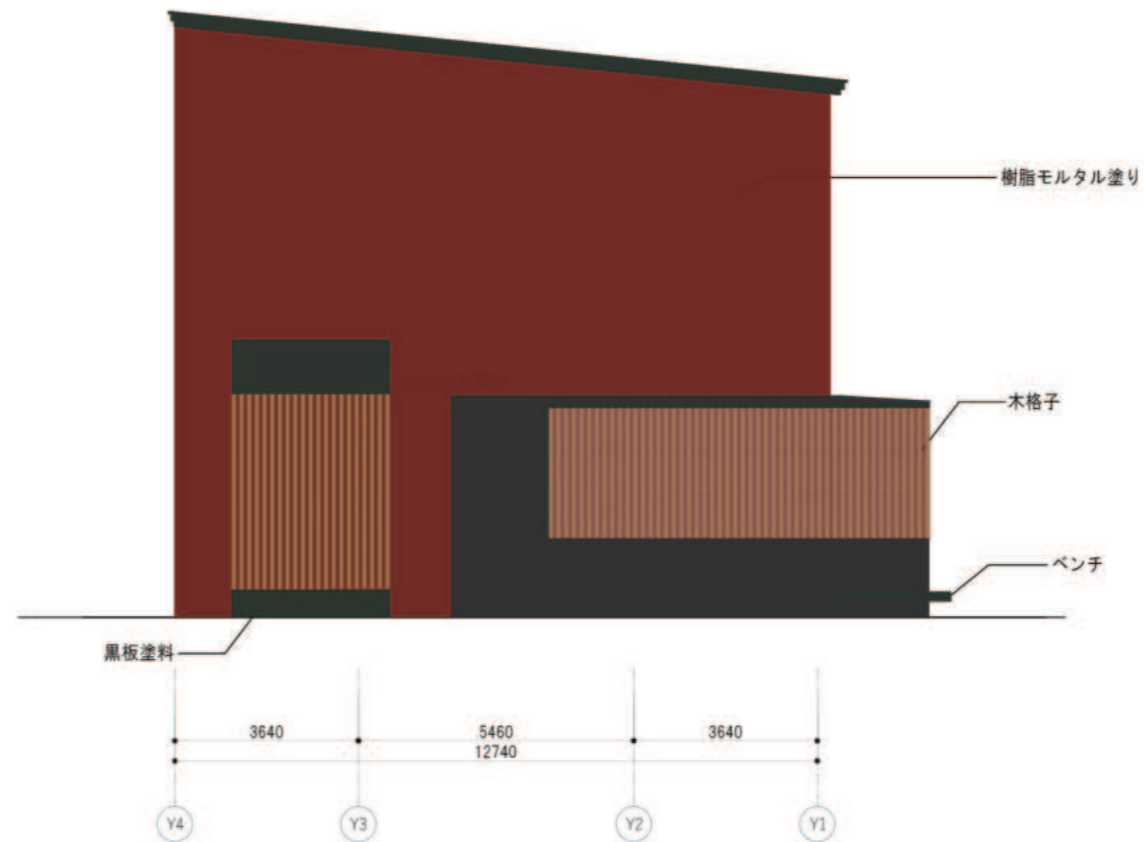
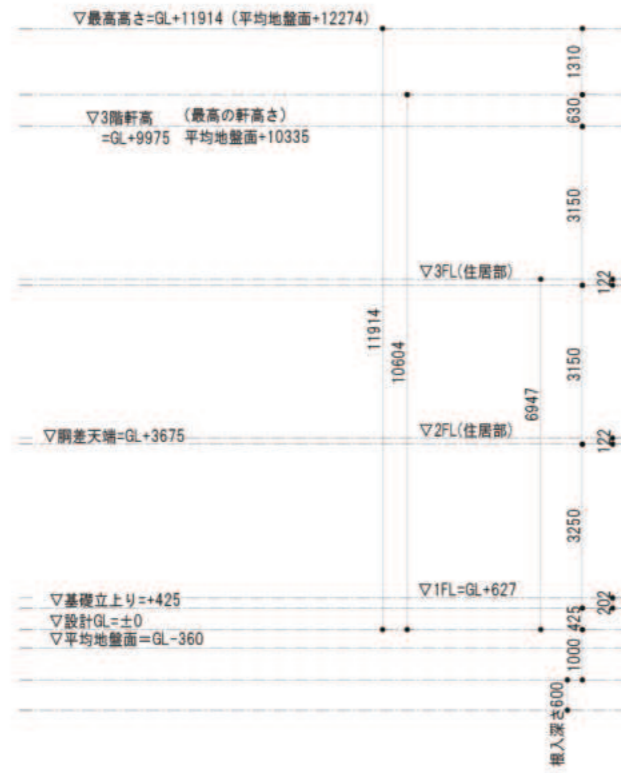
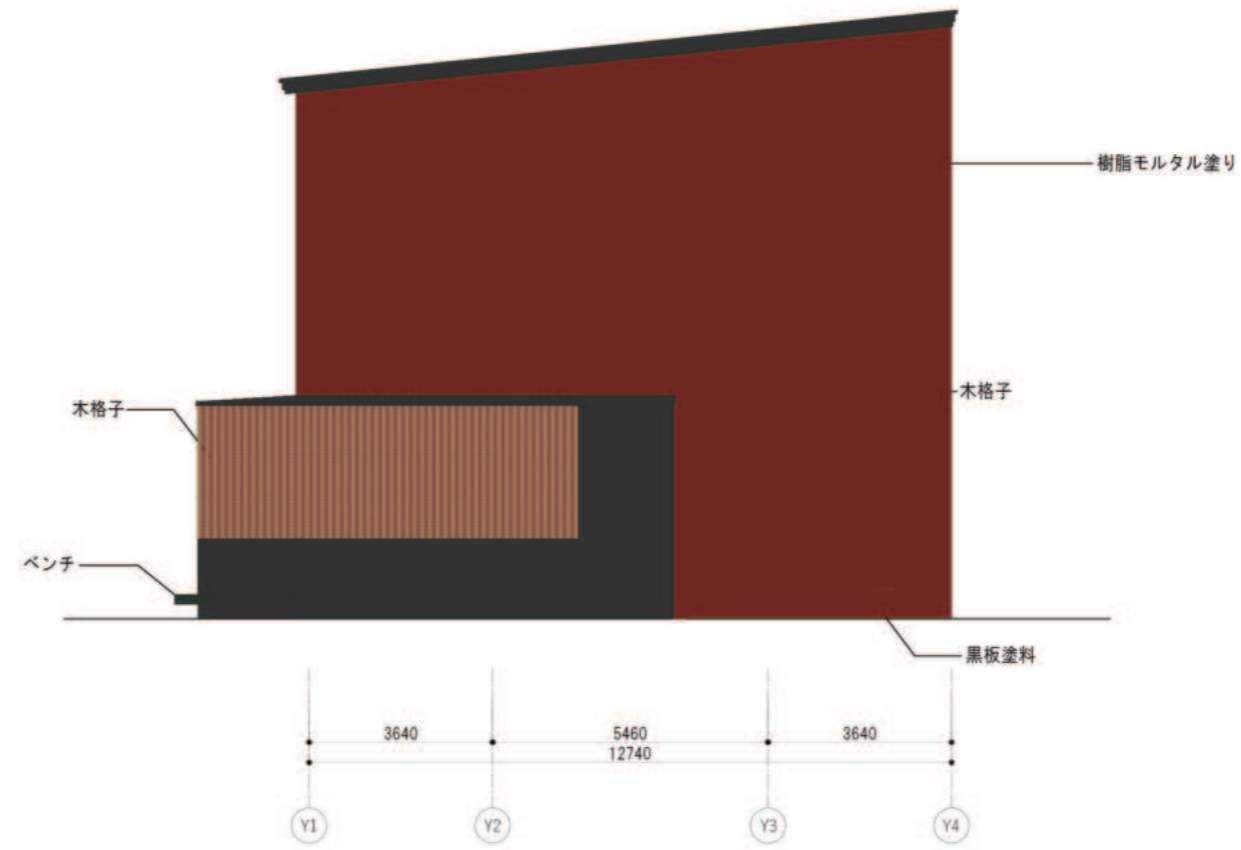
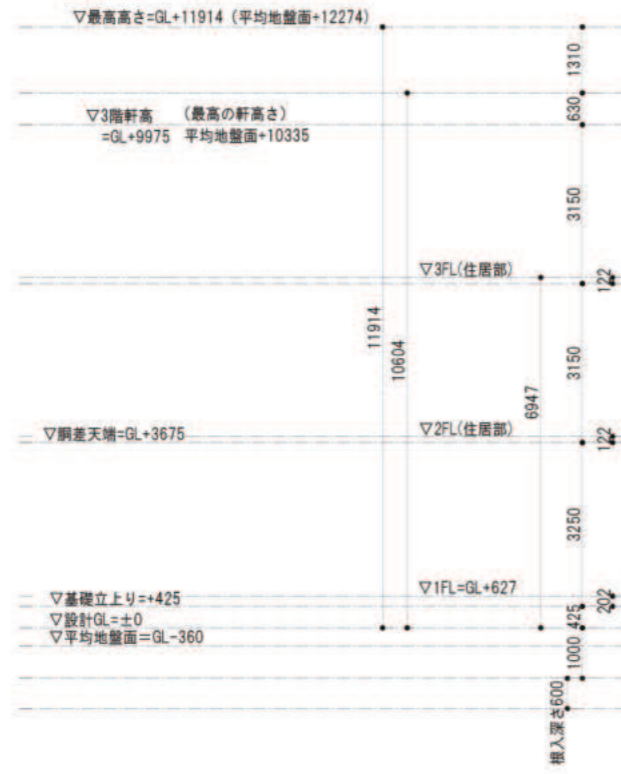
DRAWING TITLE

立面図 1

DRAWING NUMBER REVISION

A-007-02

集合①



プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 GPビルディング2F
一級建築士 第363046号 山塚和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.

PHASE

DESIGNED

DRAWN

CHECKED

DATE

SCALE

1/150

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

立面図 2

立面図 2

DRAWING NUMBER

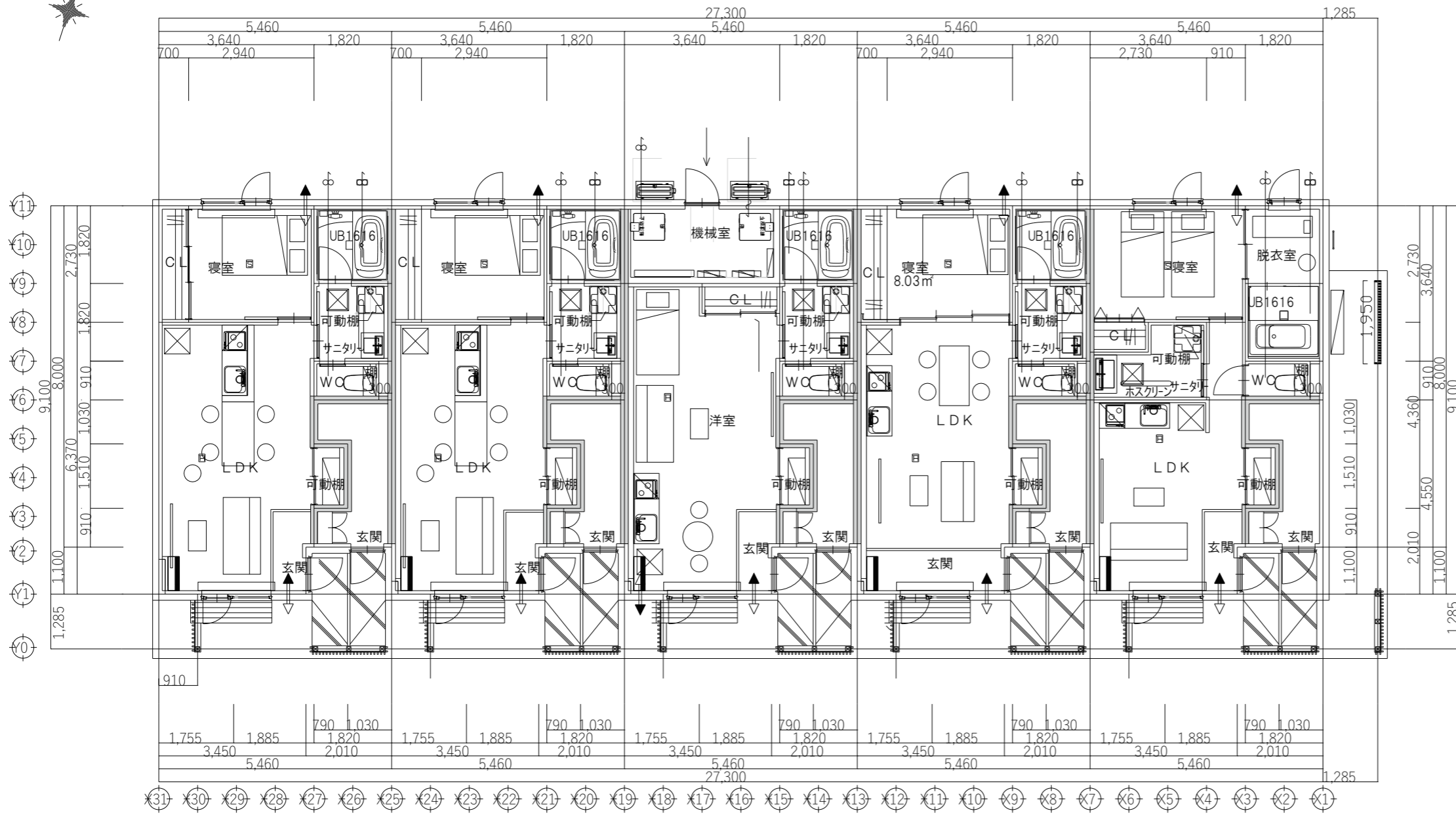
A-007-02

REVISION

1

集合③, ⑤, ⑦, ⑨

【竣工図】



101号室 面積 42.39㎡ (12.8坪)	102号室 面積 42.39㎡ (12.8坪)	103号室 面積 35.76㎡ (10.8坪)	104号室 面積 42.39㎡ (12.8坪)	105号室 面積 42.39㎡ (12.8坪)
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

凡例	
	界壁 (小屋裏まで達する事) ゼロス'77/n'-充填 PBt12.5+硬質PBt12.5+PBt12.5 【SDI-0216】 【R3国交告第514号第一へ(四)】
	界壁及び界床部分を貫通する配管等はモルタルもしくは不燃材を用いて隙間を埋める事。
	壁穴区画
	消火器・ABC10型 表示板・取付金具共 (トラウツミ加)
	給排気機(24h)
	給気口 100φ
	UB換気扇 100φ
	シロコファン 150φ
	住宅用火災警報器
	非常用照明・床面で2lx確保 (LED・バッテリー内蔵) 評定番号:LALÉ-004 * 不燃性断熱材 $\tau=30$ 以上で照明器具の外側を被覆する
	* 各室の内部建具はアンダーカットとする。
	* 壁・天井のビニールクロスは全て準不燃とする。
	* 床・壁・天井仕上材、内部建具、キッチン接着剤等はF☆☆☆☆とする。
階段寸法	
蹴上	219.35
踏面	227.5
有効巾	862.00

プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai
waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 GPビルディング2F
一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.
PHASE
DESIGNED TKN,HMD
DRAWN
CHECKED
DATE 2025.01.20

SCALE
1/150

PROJECT DEVISION

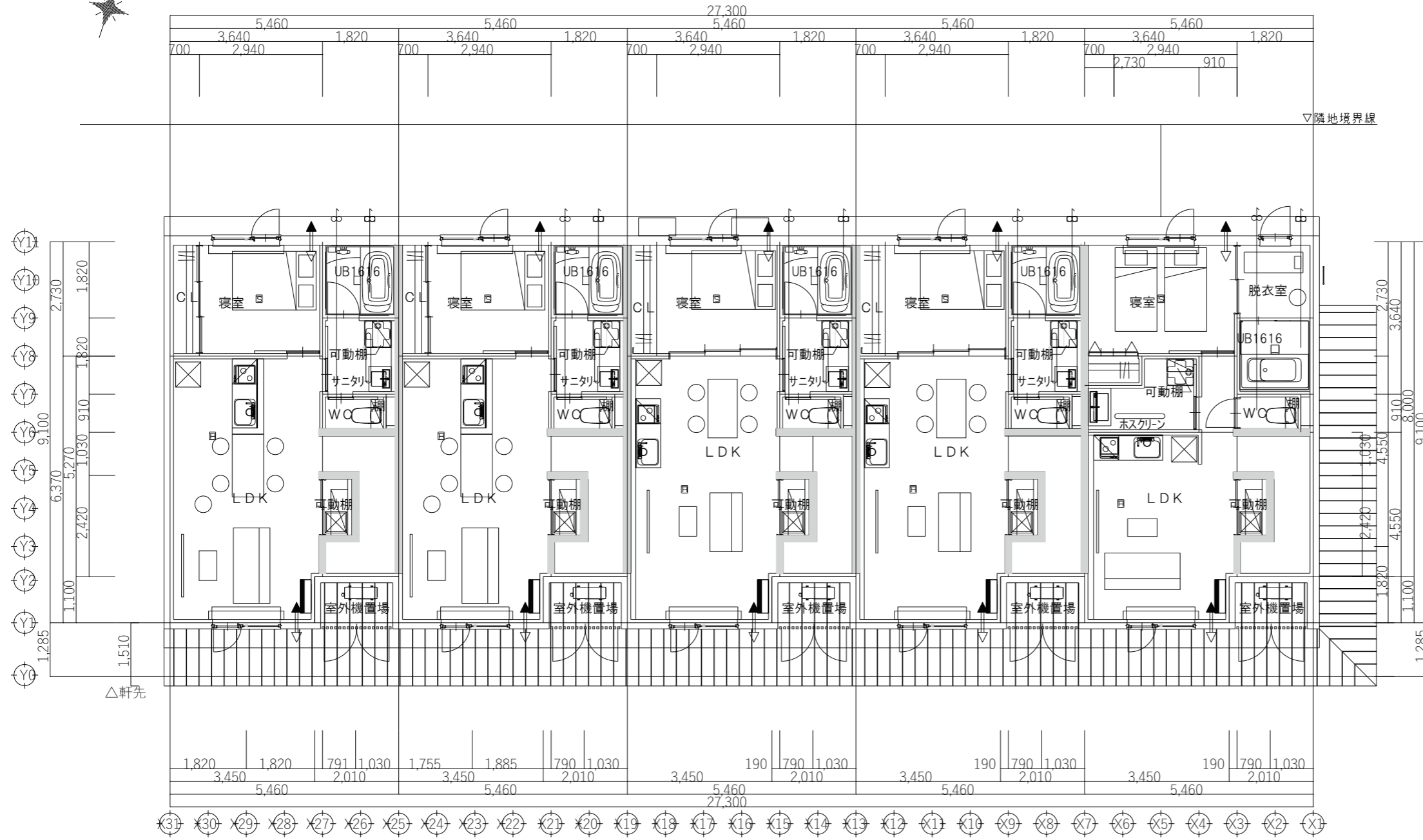
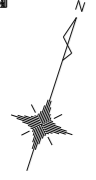
DRAWING TITLE
1階平面図

TITLE (仮称)ニセコ賃貸AP A棟 新築工事	DRAWING NAME 1階平面図	SCALE 1/100	DATE 更新:2024/12/16 図面図面	WELLNEST HOME <small>神奈川県知事登録 1級建築士事務所 第179号 建築士 山雄和真 大臣登録 第364355号</small>	設計 TEL: 0467-3878631 FAX: 0467-38-6632	工務	施工様	図面番号 A-07-01
---------------------------	--------------------	-------------	-------------------------	--	---	----	-----	--------------

DRAWING NUMBER REVISION
A-007-02 1

集合③, ⑤, ⑦, ⑨

【竣工図】



205号室 14.3坪 47.48㎡ 面積	204号室 14.3坪 104号室 面積	203号室 14.3坪 7.48㎡ 面積	202号室 14.3坪 7.48㎡ 面積	201号室 14.3坪 7.48㎡ 面積
--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

凡 例	
	界壁（小屋裏まで達する事） セロースファイバー充填 PBt12.5+硬質PBt12.5+PBt12.5 【S01-0216】 【R3国交令第514号第1-ハ(1)(ロ)】
	界壁及び界床部分を貫通する配管等はモルタルもしくは不燃材を用いて隙間を埋める事。
	整穴区画
	消火器・ABC10型 表示板・取付金具共（トライキホ）
	給排気機(24h)
	給気口 100φ
	UB換気扇 100φ
	シロコファン 150φ
	住宅用火災警報器
	非常用照明・床面で2lx確保 (LED・バッテリー内蔵) 評定番号:LALÉ-004 * 不燃性断熱材 $\tau=30$ 以上で 照明器具の外側を被覆する
	* 各室の内部建具はアンダーカットとする。 * 壁・天井のビニールクロスは全て準不燃とする。 * 床・壁・天井仕上材、内部建具、キッチン接着剤等はF☆☆☆☆とする。
階段寸法	
蹴上	219.35
踏面	227.5
有効巾	862.00

プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai
waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山雄和典

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR. _____
PHASE _____
DESIGNED TKN, HMD
DRAWN _____
CHECKED _____
DATE 2025.01.20

SCALE
1/150

PROJECT DEVISION

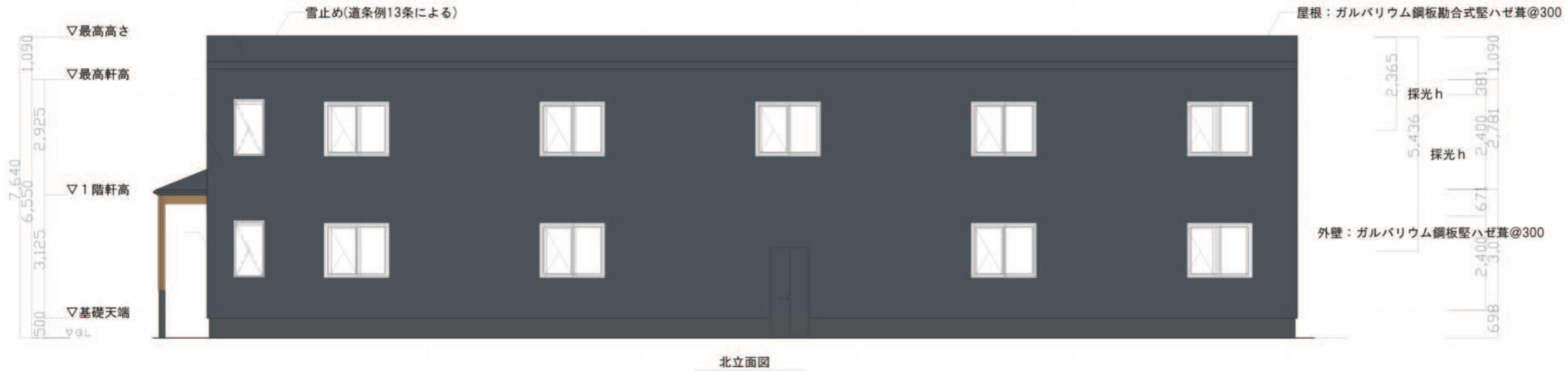
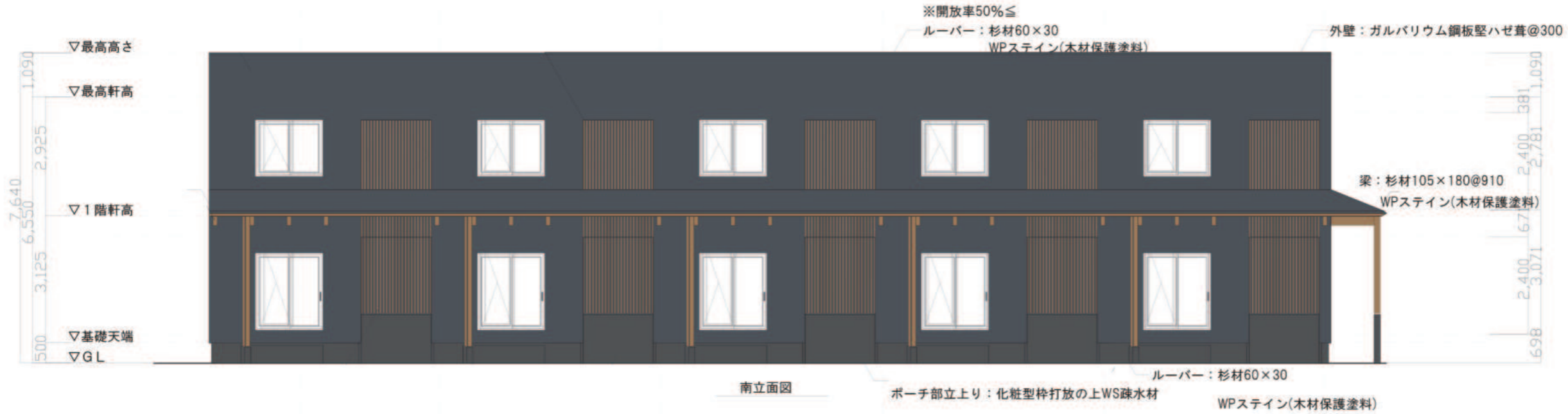
DRAWING TITLE
2階平面図

DRAWING NUMBER REVISION
A-007-02 1

TITLE (仮称)ニセコ賃貸A P A棟 新築工事	DRAWING-NAME 2階平面図	SCALE 1/100	DATE 更新:2024/12/ 内施図面	WELLNEST HOME 神奈川県知事登録 1級建築士事務所 第17976号 〒242-0281 神奈川県横浜市磯子区磯子8番38-3 TEL:0467-384831 FAX:0467-38-6632	設計	工務	施主様	図面番号 A-07-02
----------------------------	--------------------	-------------	-----------------------	--	----	----	-----	--------------

集合③, ⑤, ⑦, ⑨

【竣工図】



プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社 一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山崎和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR. _____
PHASE _____
DESIGNED _____ TKN HMD
DRAWN _____
CHECKED _____
DATE 2025.01.20

SCALE

1/60

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

立面図 1

DRAWING NUMBER REVISION

A-007-02

TITLE (仮称)ニセコ賃貸A P A棟 新築工事	DRAWING NAME 立面図 1	SCALE 1/100	DATE 更新 2024/12/10 地盤面	WELLNEST HOME <small>株式会社 東京都知事登録 一級建築士事務所 第17966建築士 坂生一光 大塚昌雄 第364355号</small>	設計 工務 施主様 図面番号	<small>〒100-0001 東京都千代田区千代田3-8-3 TEL: 03-67-381831 FAX: 0467-38-6632</small>
----------------------------	--------------------	-------------	------------------------	--	----------------	--

集合②, ④, ⑥, ⑧, ⑩

プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	117-WCN
PHASE	基本設計図書
DESIGNED	TKN, HMD
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2024.11.22

SCALE

1/60

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

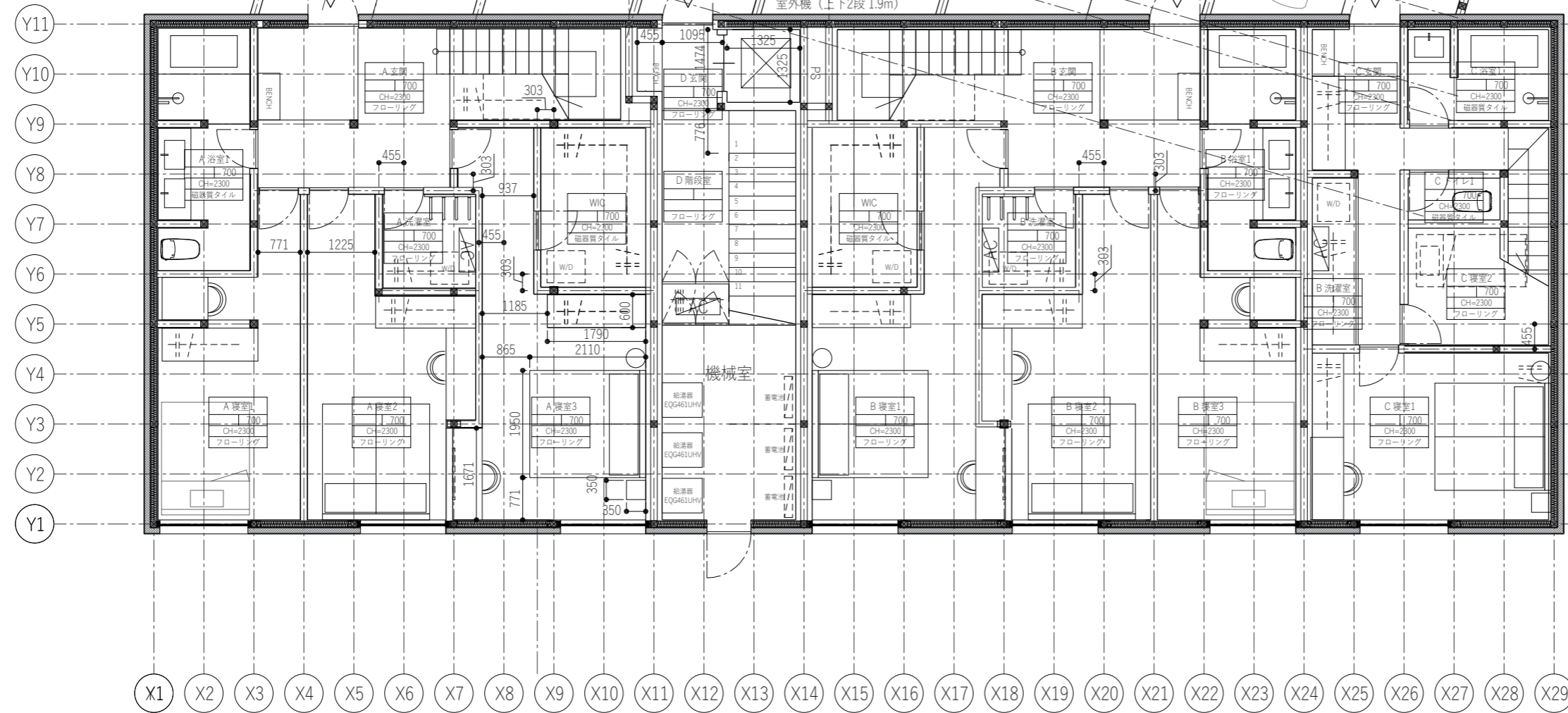
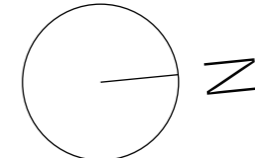
1階平面詳細図

DRAWING NUMBER

A-007-04

REVISION

1

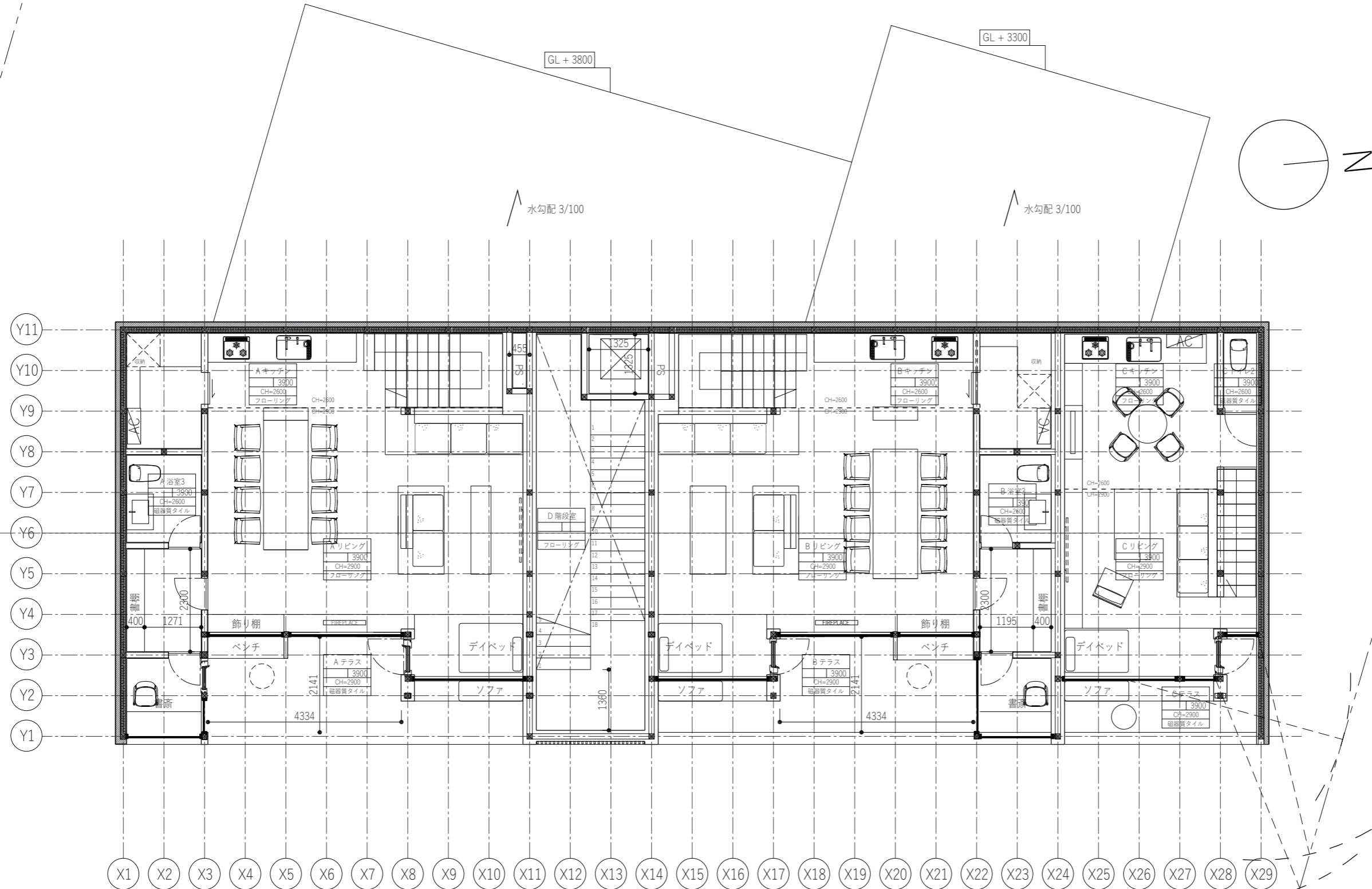


UNIT A	
内部	148.5㎡
外部	24.8㎡

UNIT B	
内部	148.5㎡
外部	24.8㎡

UNIT C	
内部	75㎡
外部	

集合②, ④, ⑥, ⑧, ⑩



UNIT A
内部 : 148.5㎡
外部 : 24.8㎡

UNIT B
内部 : 148.5㎡
外部 : 24.8㎡

UNIT C
内部 : 75㎡

プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 GPビルディング2F
一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR. 117-WCN
PHASE 基本設計図書
DESIGNED TKN, HMD
DRAWN ----
CHECKED ----
DATE 2024.11.22

SCALE

1/60

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

2階平面詳細図

DRAWING NUMBER

A-007-04

REVISION

1

集合②, ④, ⑥, ⑧, ⑩

プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	117-WCN
PHASE	基本設計図書
DESIGNED	TKN, HMD
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2024.11.22

SCALE

1/60

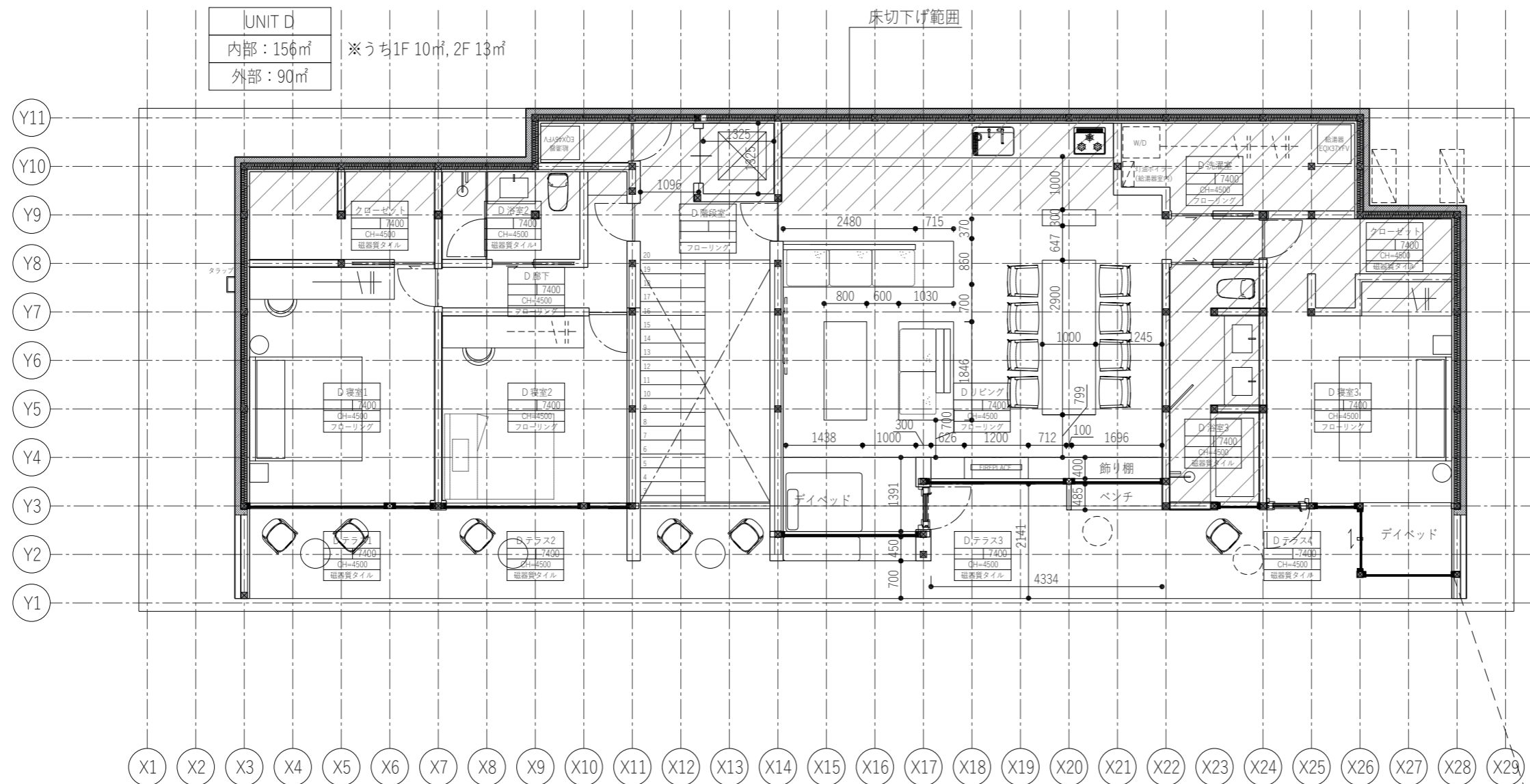
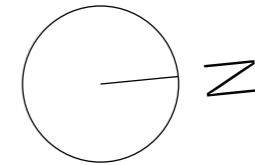
PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

3階平面詳細図

DRAWING NUMBER

REVISION

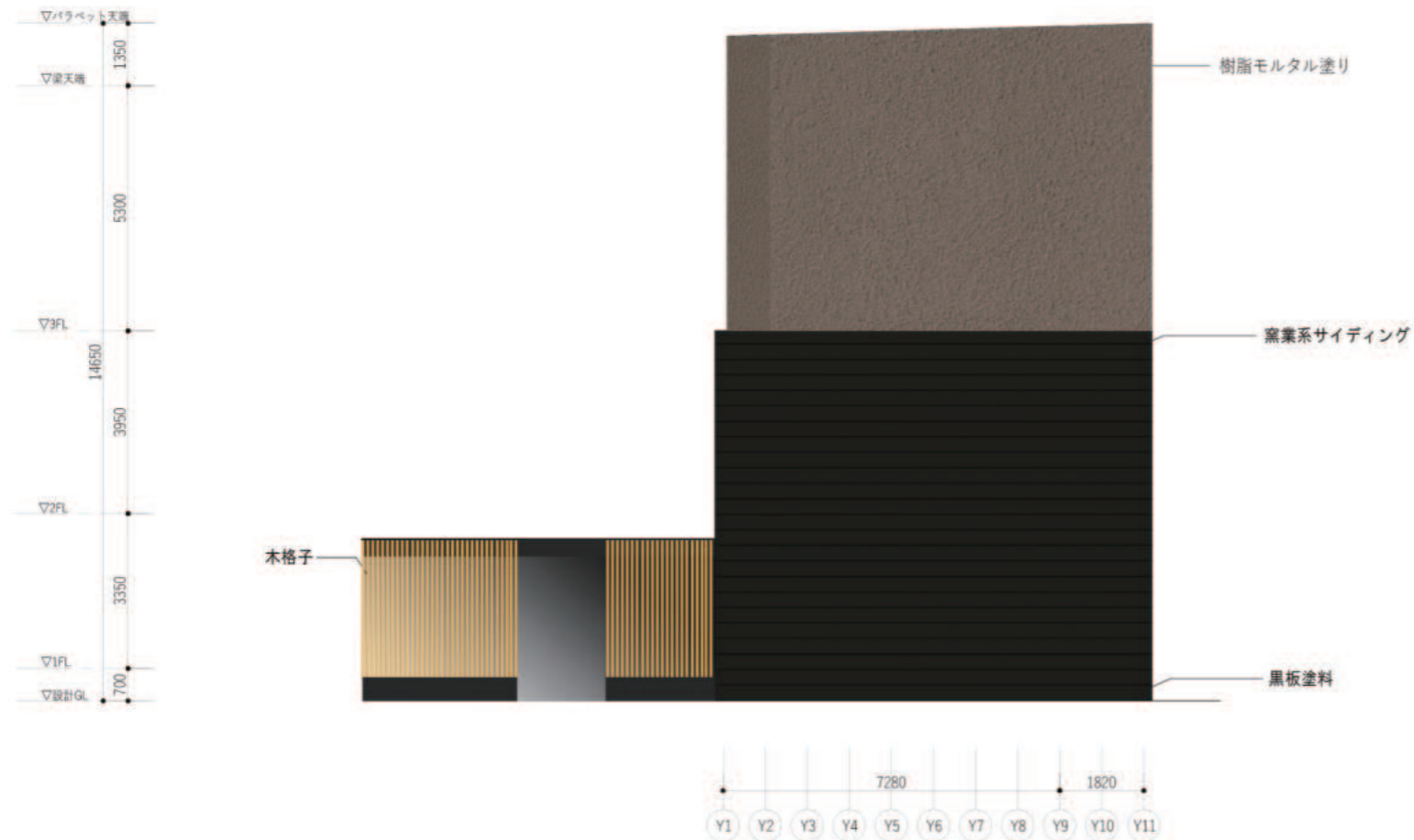


集合②, ④, ⑥, ⑧, ⑩

東側立面図



北側立面図



プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 GPビルディング2F
 一級建築士 第383046号 山本和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	117-WCN
PHASE	基本設計図書
DESIGNED	TKN, HMD
DRAWN	---
CHECKED	---
DATE	2024.11.22

SCALE

1/150

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

立面図 1

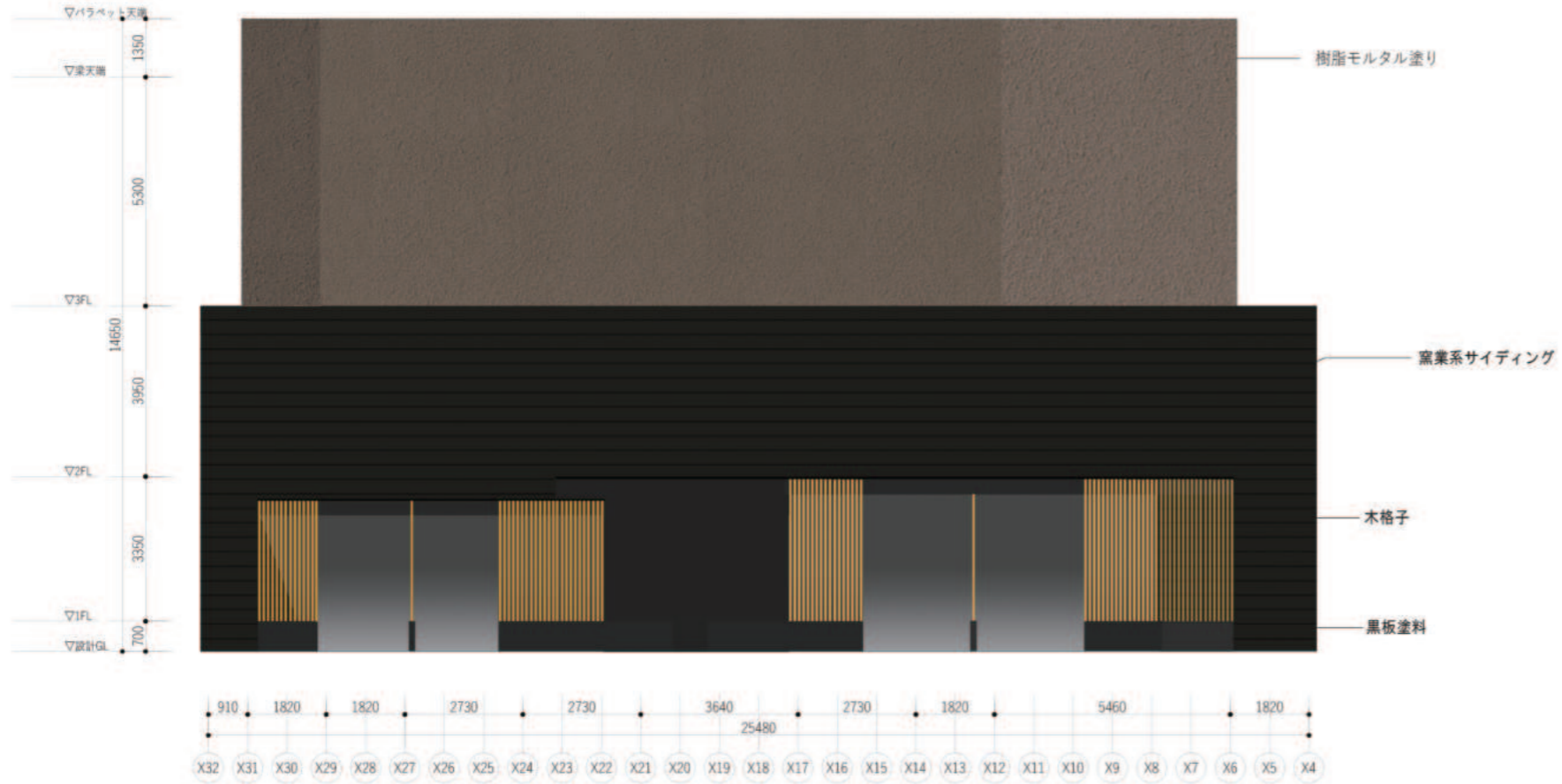
DRAWING NUMBER

REVISION

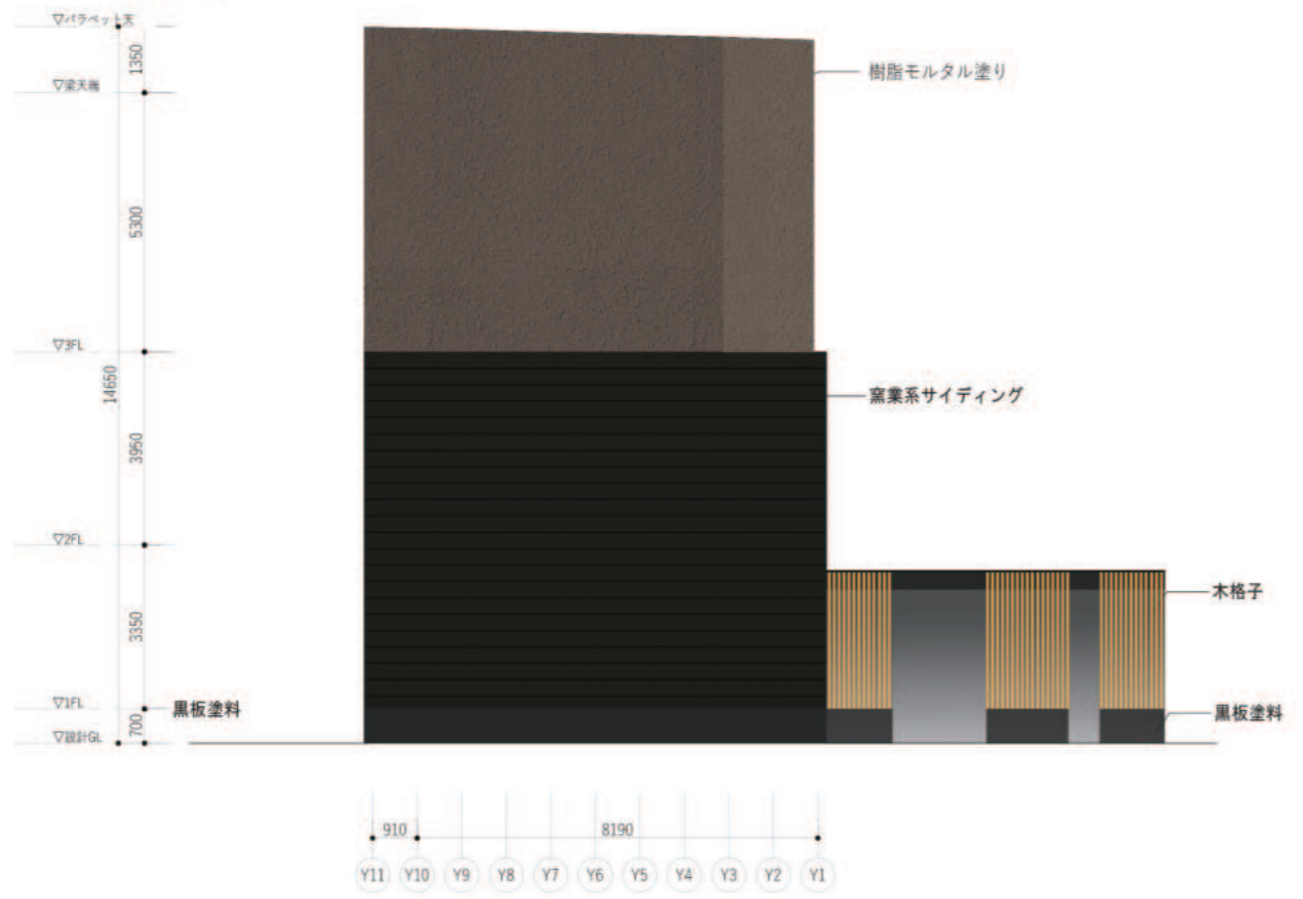
1

集合②, ④, ⑥, ⑧, ⑩

西側立面図



南側立面図



プロジェクト名/PROJECT:

発注者/CLIENT:

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai
waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第52711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山崎和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	117-WCN
PHASE	基本設計図書
DESIGNED	TKN, HMD
DRAWN	---
CHECKED	---
DATE	2024.11.22

SCALE
1/150

PROJECT DEVISION

DRAWING TITLE

立面図 2

DRAWING NUMBER REVISION

イメージ投影図 検討位置図



イメージ投影図 1



イメージ投影図 2



イメージ投影図 3



完成予想図

