

NISEKO生活・モデル地区構築事業

事前景観調査報告書

事業主体者：株式会社ニセコまち  NISEKO●

資料作成者：waiwai 一級建築士事務所 

A 事業箇所図 兼 事業概要図



 : 開発区域 (敷地全体)
 SCALE 1 : 25,000 (A3)
 0 500 1000 1500m

敷地

住所: 北海道虻田郡ニセコ町字富士見168-1ほか17筆

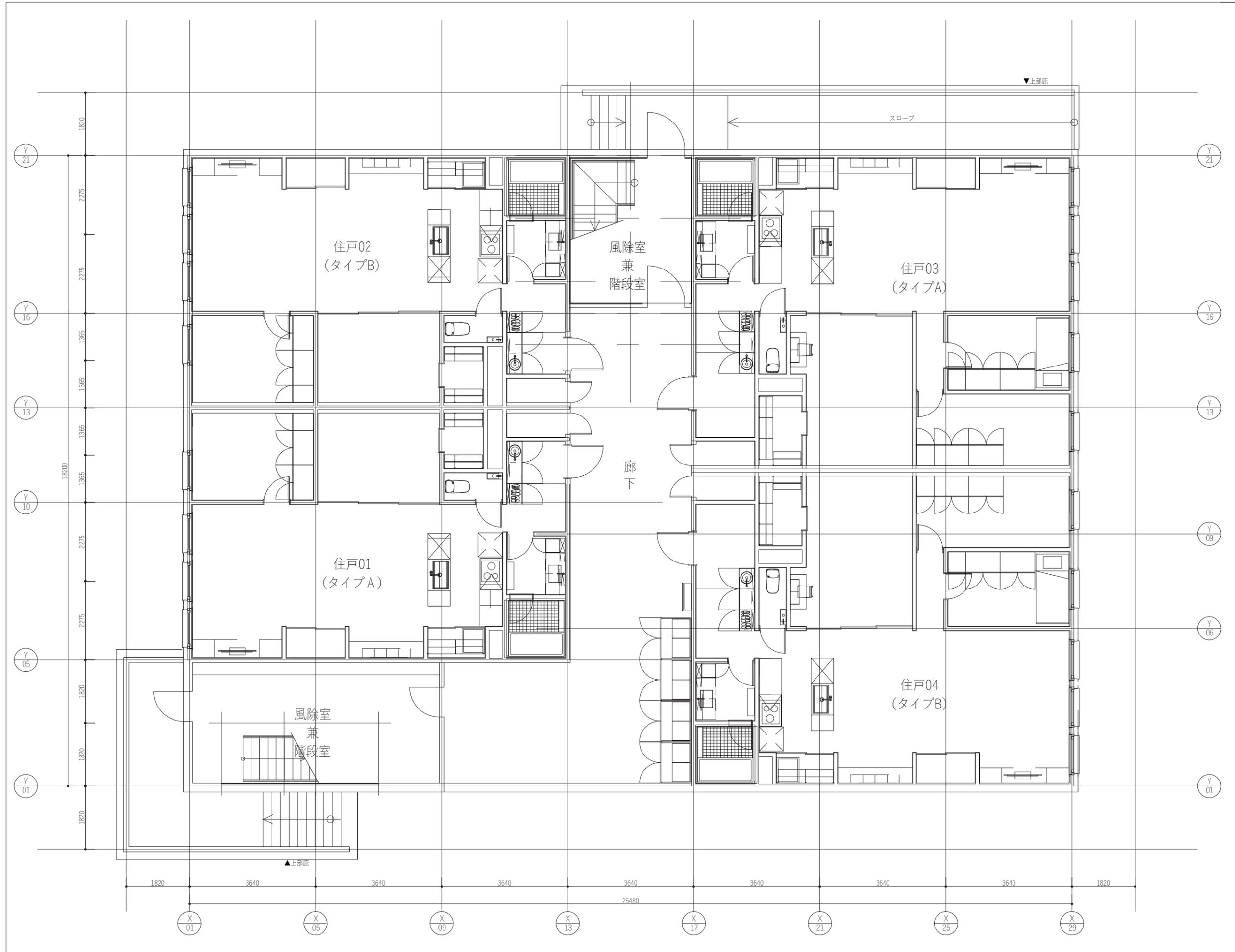
敷地面積: 59,319.95㎡

敷地

住所: 北海道虻田郡ニセコ町字富士見168-1ほか17筆

敷地面積: 59,319.95㎡

C-1 第一工区



プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコマチ

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	----
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2021.09.01

SCALE

1/100

PROJECT DEVISION

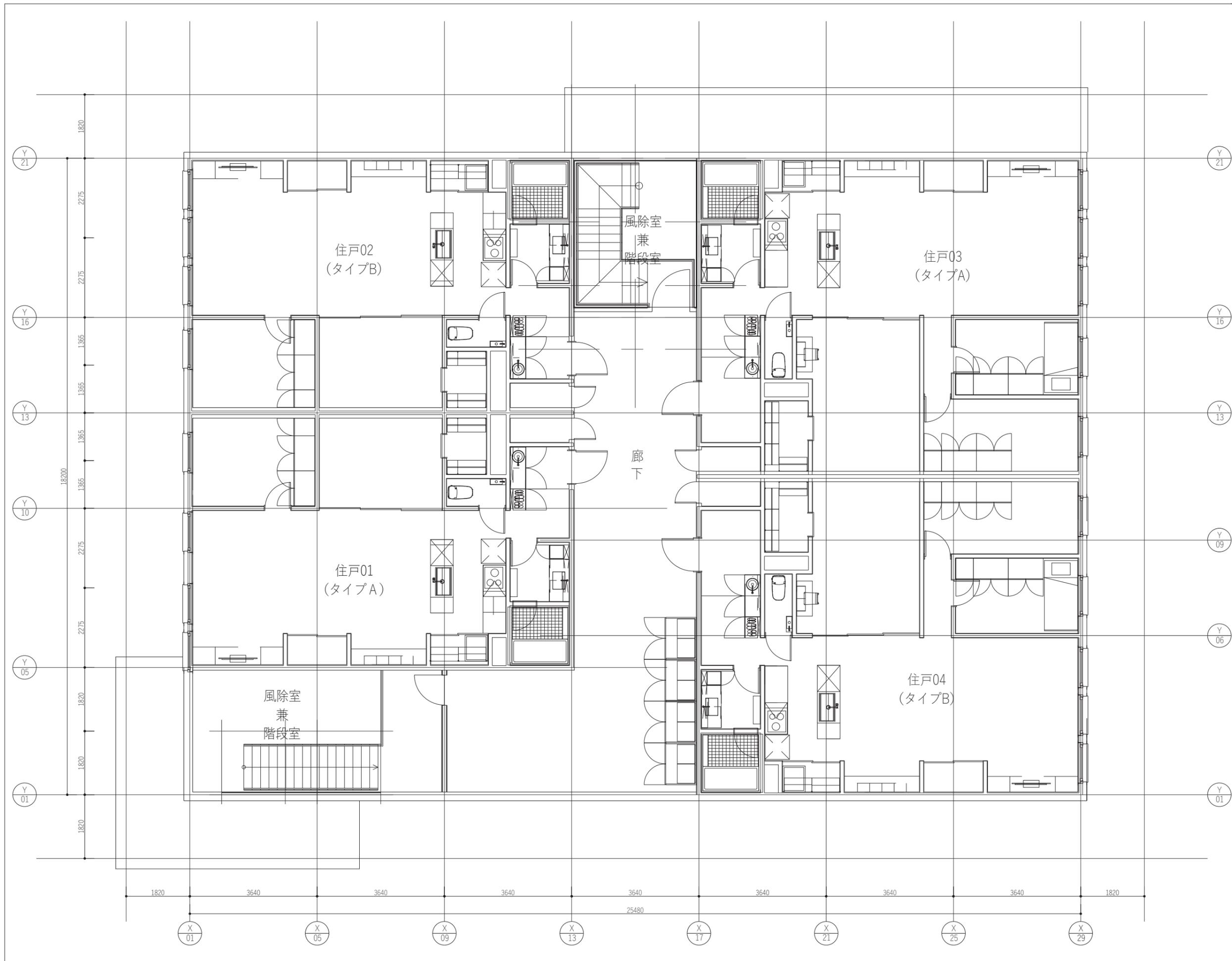
ARCHITECTURE

DRAWING TITLE

分譲棟A 1階平面図

DRAWING NUMBER REVISION

A-07-04 |



プロジェクト名/PROJECT:
 ニセコ生活・モデル地区構築事業
 発注者/CLIENT:
 株式会社ニセコまち
 建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai
 waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	---
DRAWN	---
CHECKED	---
DATE	2021.09.01

SCALE
 1/100

PROJECT DEVISION
 ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
 分譲棟A 2階平面図

DRAWING NUMBER	REVISION
A-07-05	I

プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコまち

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED
DRAWN	1323
CHECKED	
DATE	2021.09.01

SCALE

1/200

PROJECT DEVISION

ARCHITECTURE

DRAWING TITLE

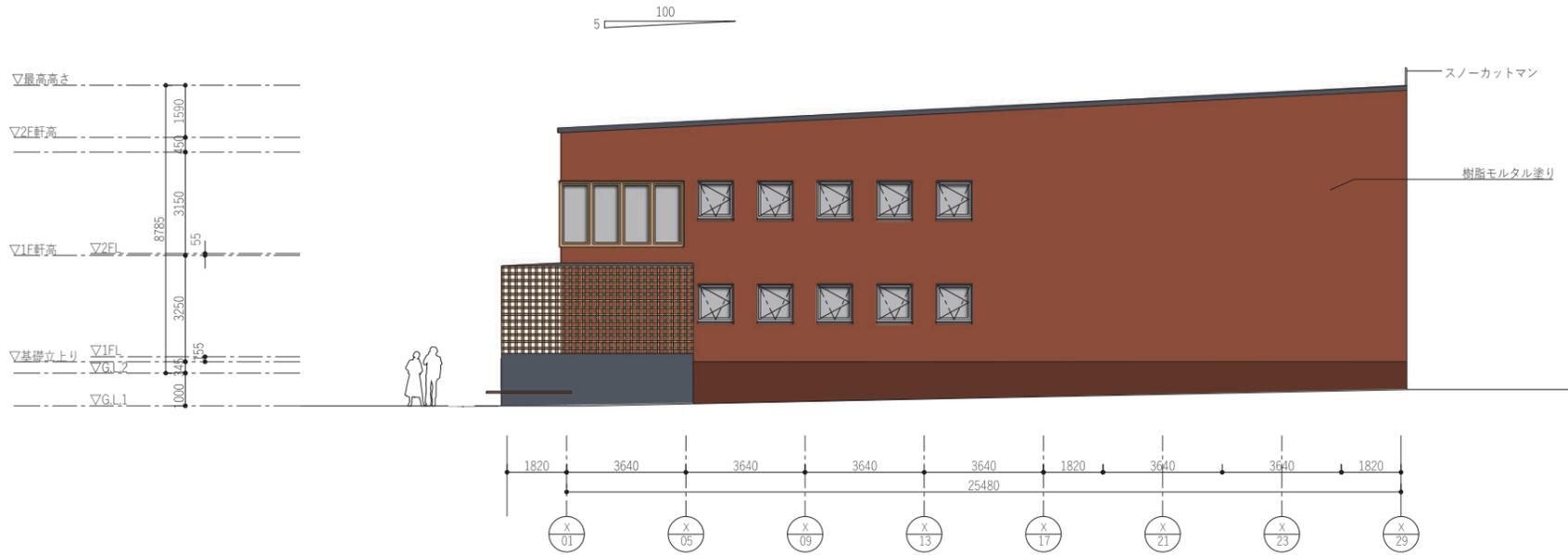
立面図1

DRAWING NUMBER REVISION

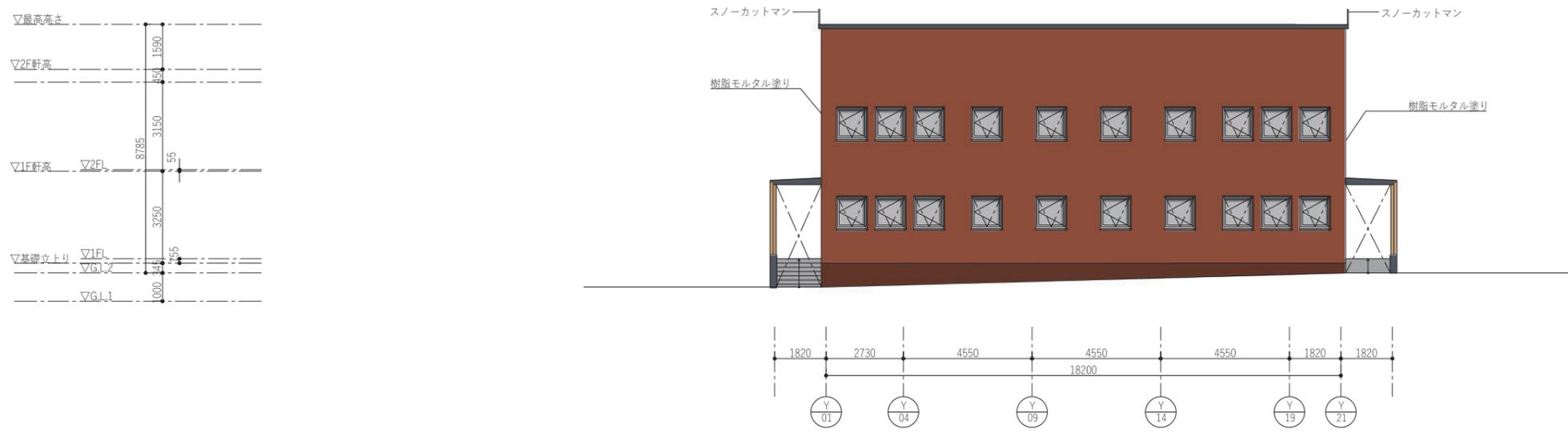
A-08-01

I

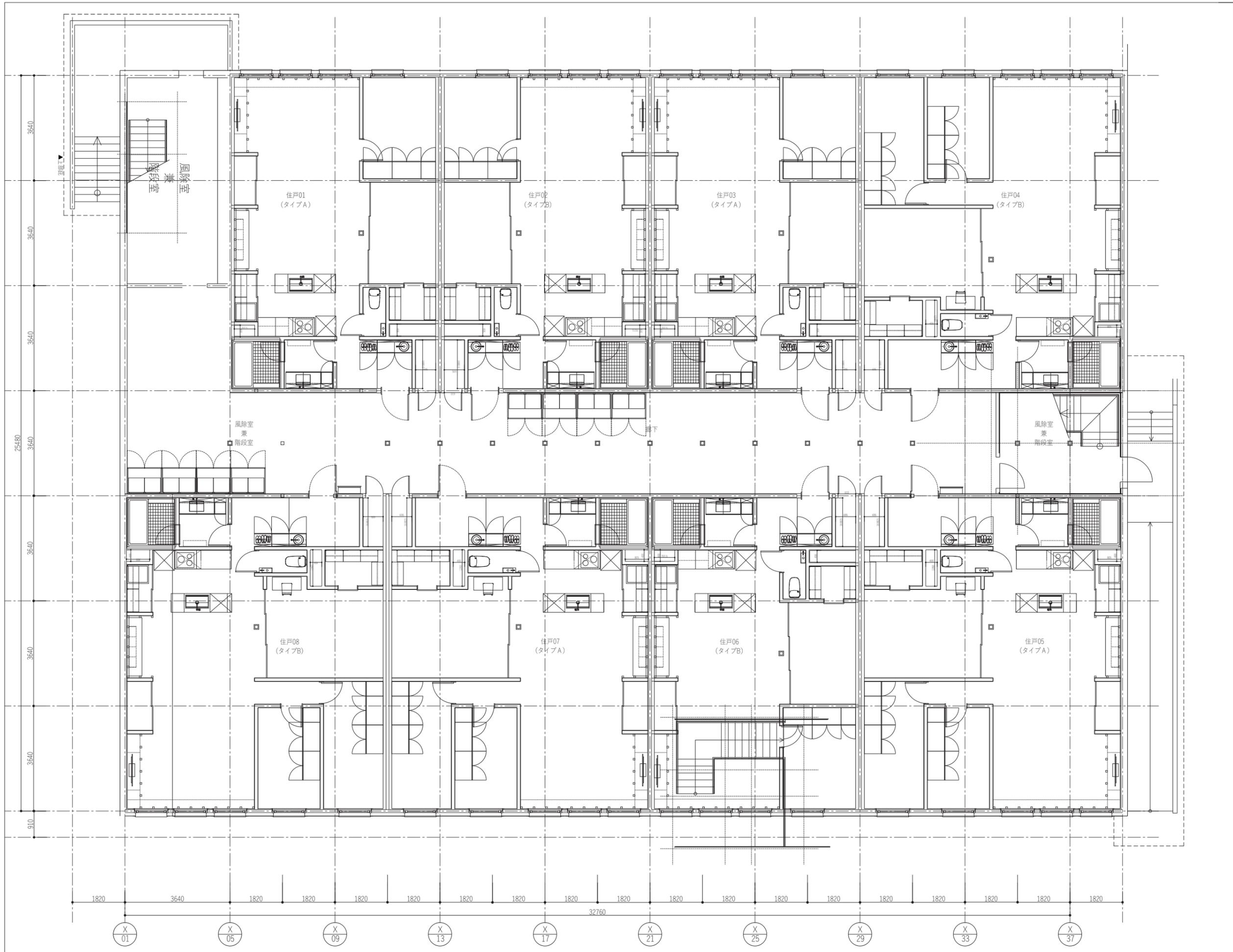
October, 2021



南側立面図



東側立面図



プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコマチ

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai
 waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	----
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2021.09.01

SCALE

1/120

PROJECT DIVISION

ARCHITECTURE

DRAWING TITLE

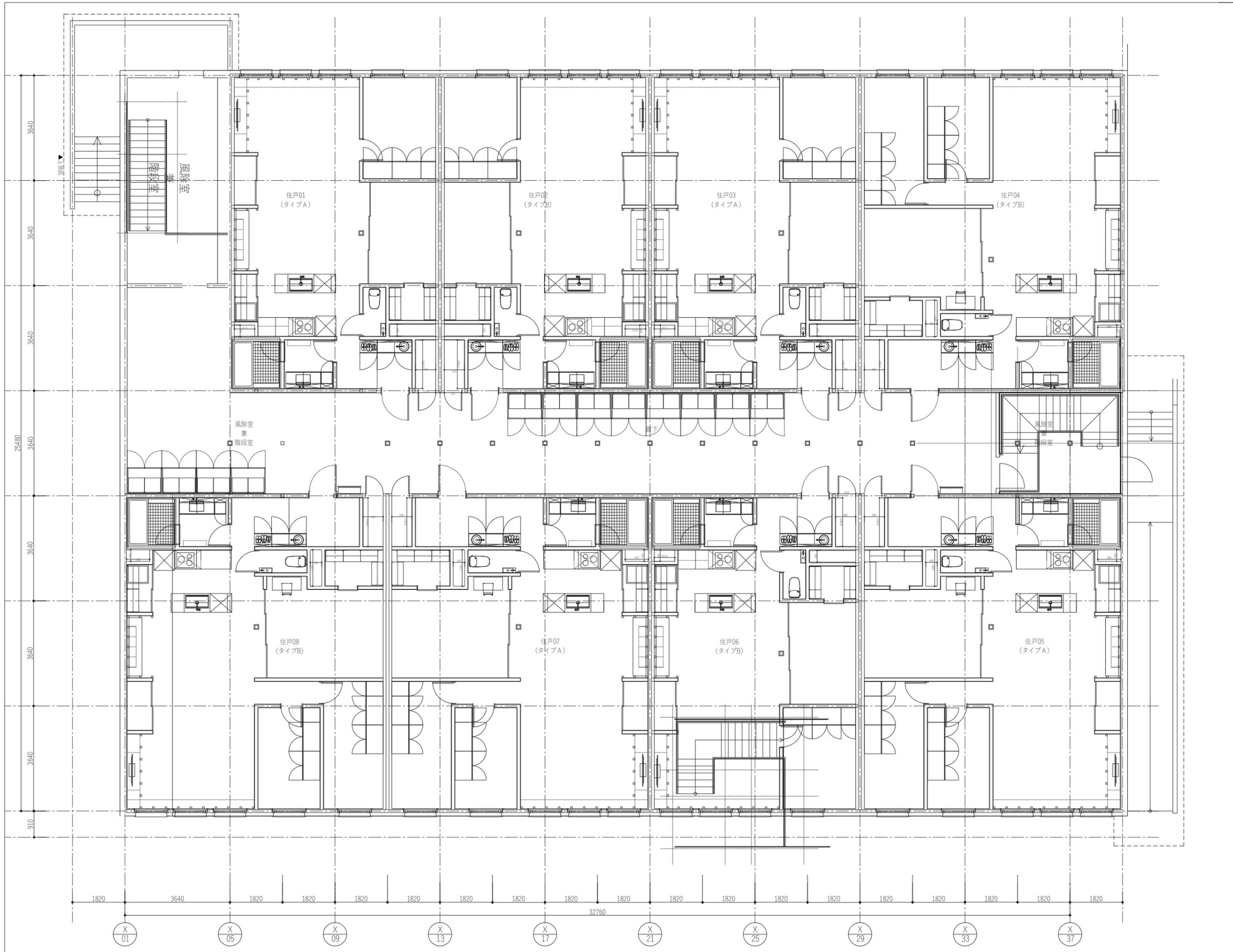
分譲棟B 1階平面図

DRAWING NUMBER

A-07-04

REVISION

|



プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコマチ

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai
 waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	----
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2021.09.01

SCALE

1/120

PROJECT DIVISION

ARCHITECTURE

DRAWING TITLE

分譲棟B 2階平面図

DRAWING NUMBER

A-07-05

REVISION

1

プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコまち

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	----
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2021.09.01

SCALE

1/50(A1), 1/100(A3)

PROJECT DIVISION

ARCHITECTURE

DRAWING TITLE

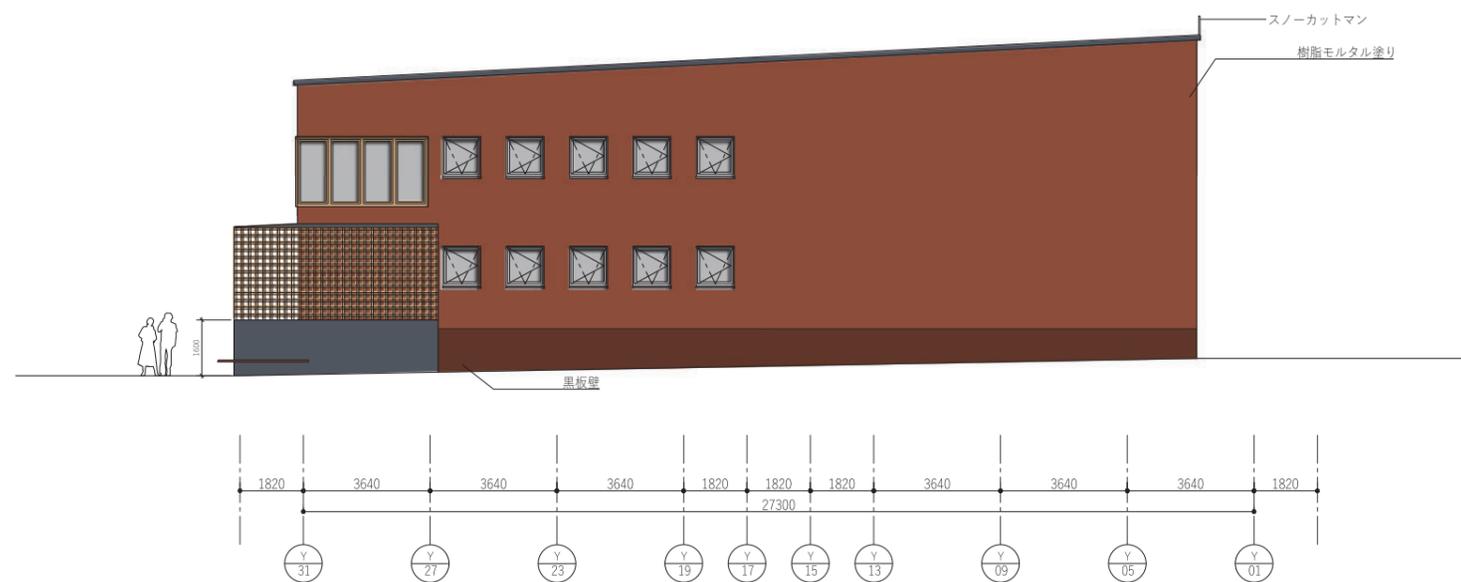
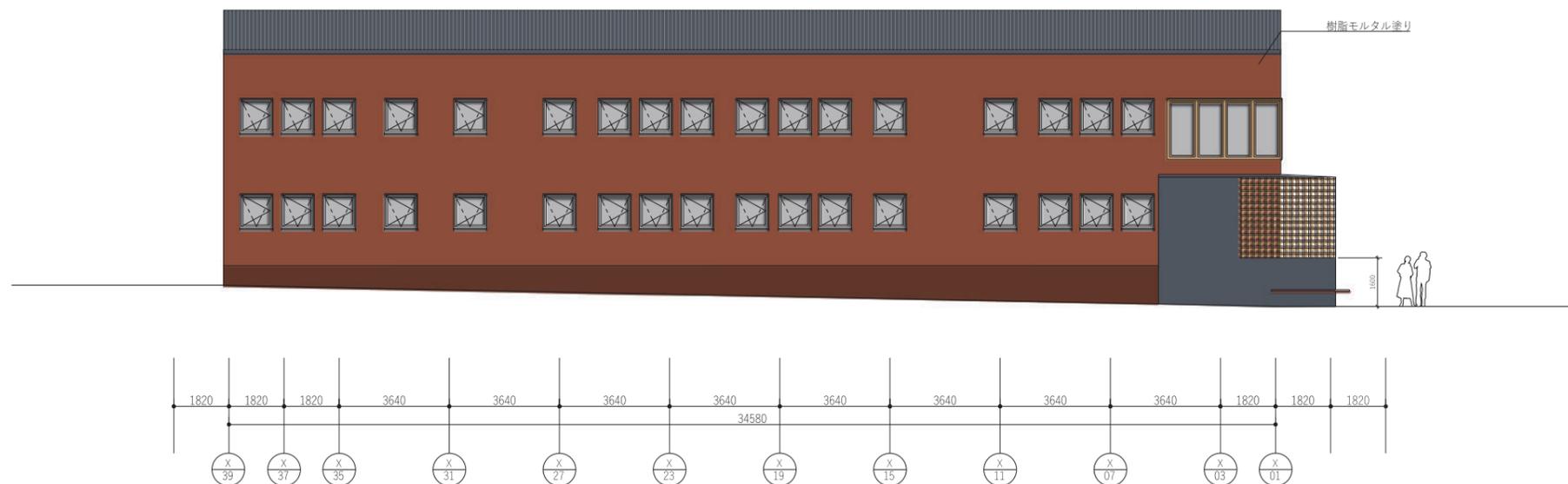
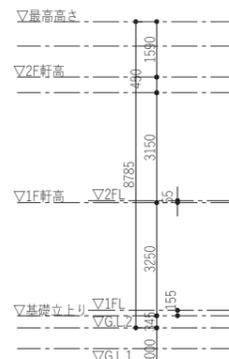
立面図2

DRAWING NUMBER

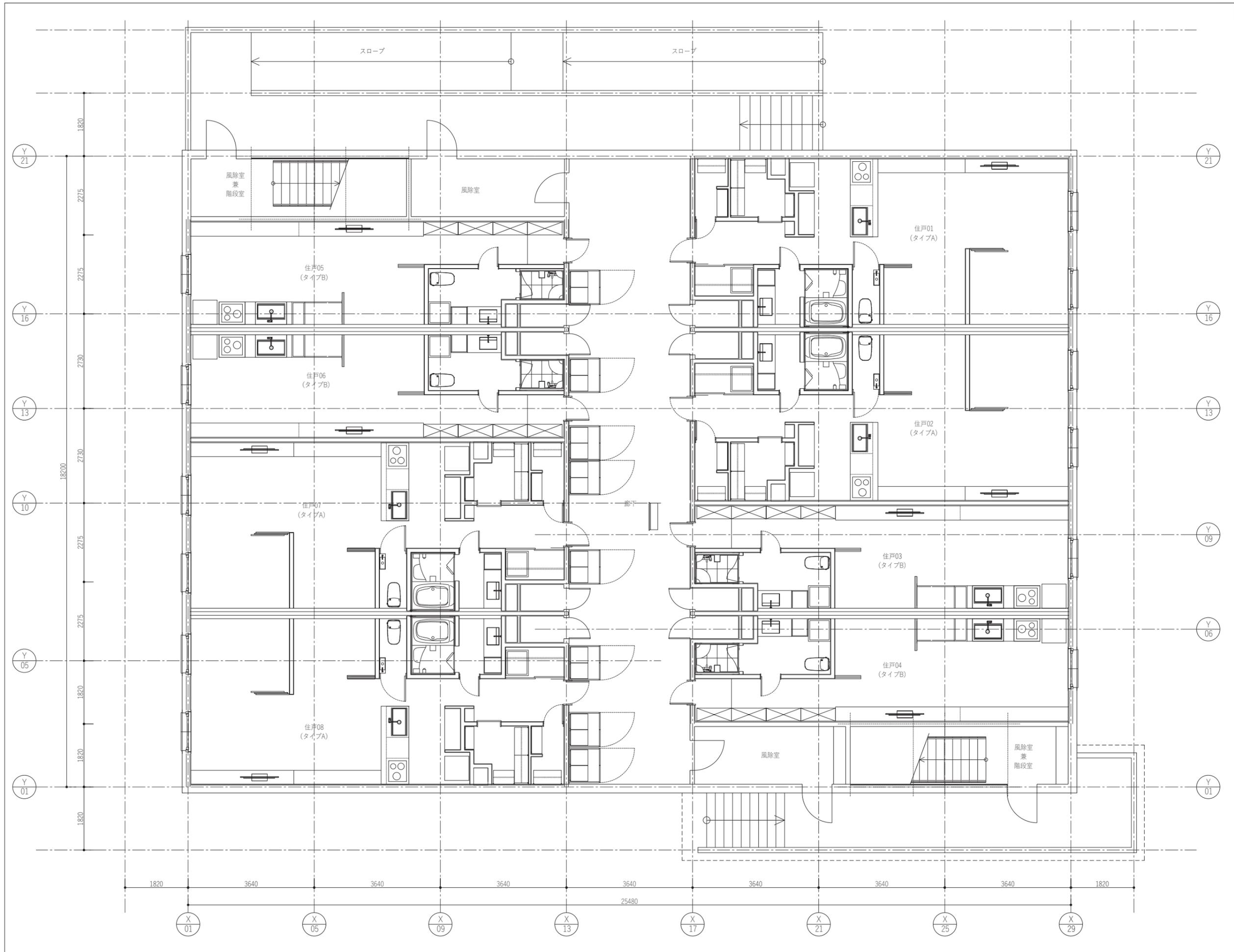
A-08-02

REVISION

1



南側立面図



プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコマチ

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	----
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2021.09.01

SCALE

1/100

PROJECT DIVISION

ARCHITECTURE

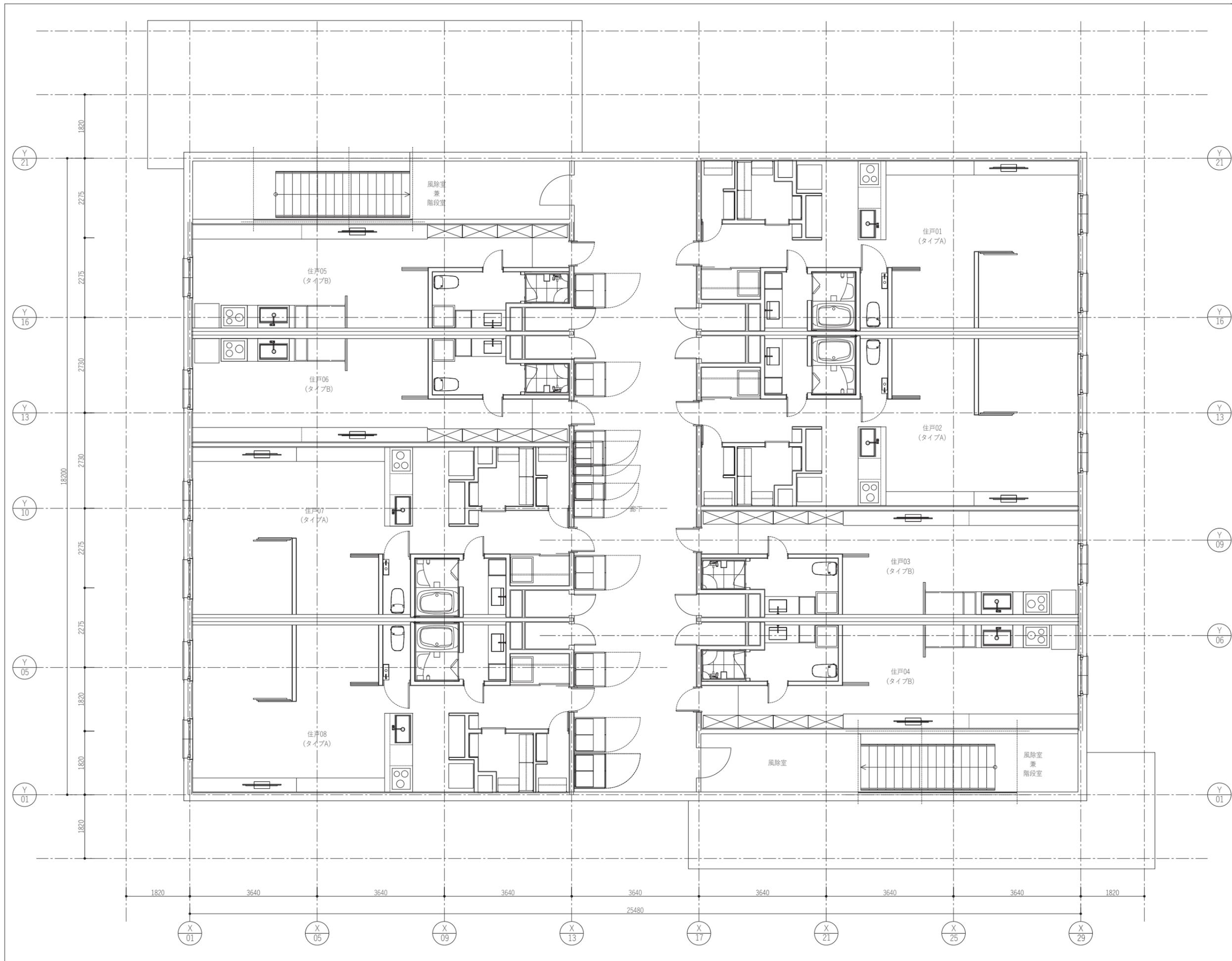
DRAWING TITLE

1階平面図

DRAWING NUMBER REVISION

A-07-04

1



プロジェクト名/PROJECT:
 ニセコ生活・モデル地区構築事業
 発注者/CLIENT:
 株式会社ニセコマチ
 建築設計/DESIGN CONSULTANT:
waiwai
 waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	---
DRAWN	---
CHECKED	---
DATE	2021.09.01

SCALE
 1/100

PROJECT DIVISION
 ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
 2階平面図

DRAWING NUMBER	REVISION
A-07-05	I

プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコまち

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング
一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.

PHASE

DESIGNED

DRAWN

CHECKED

DATE

SCALE

SCALE

PROJECT DEVISION

ARCHITECTURE

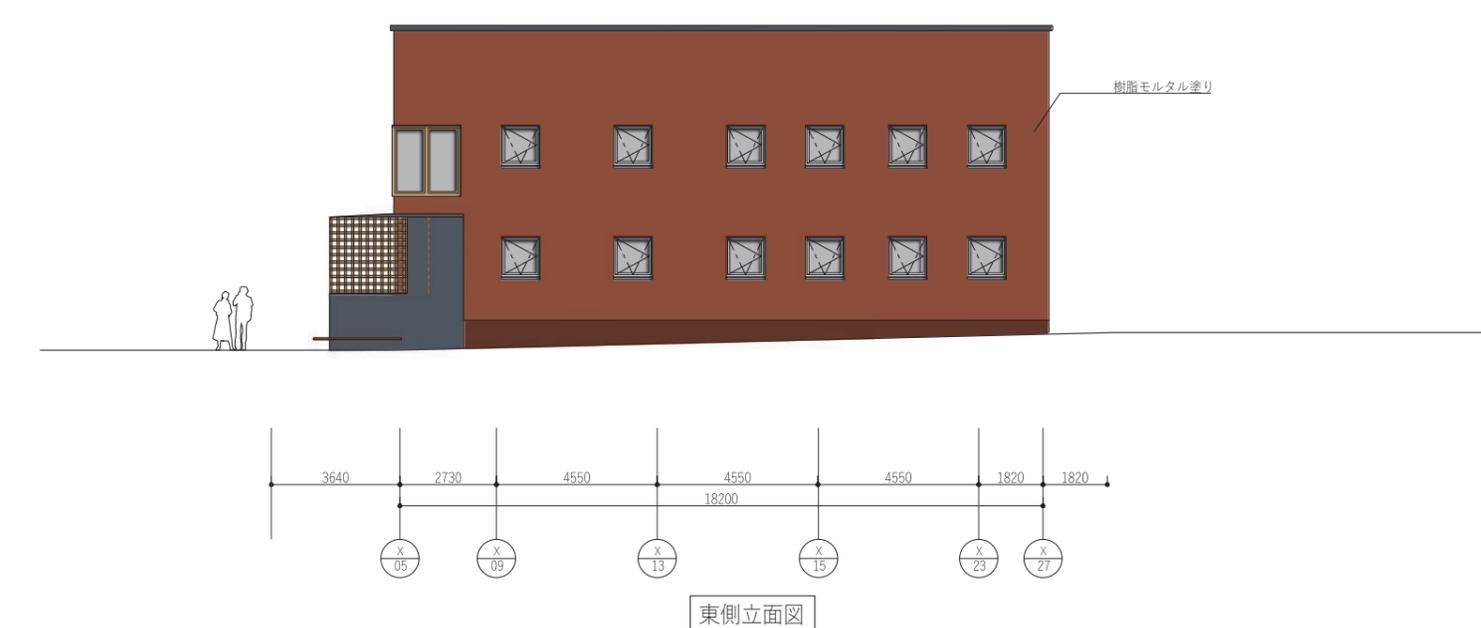
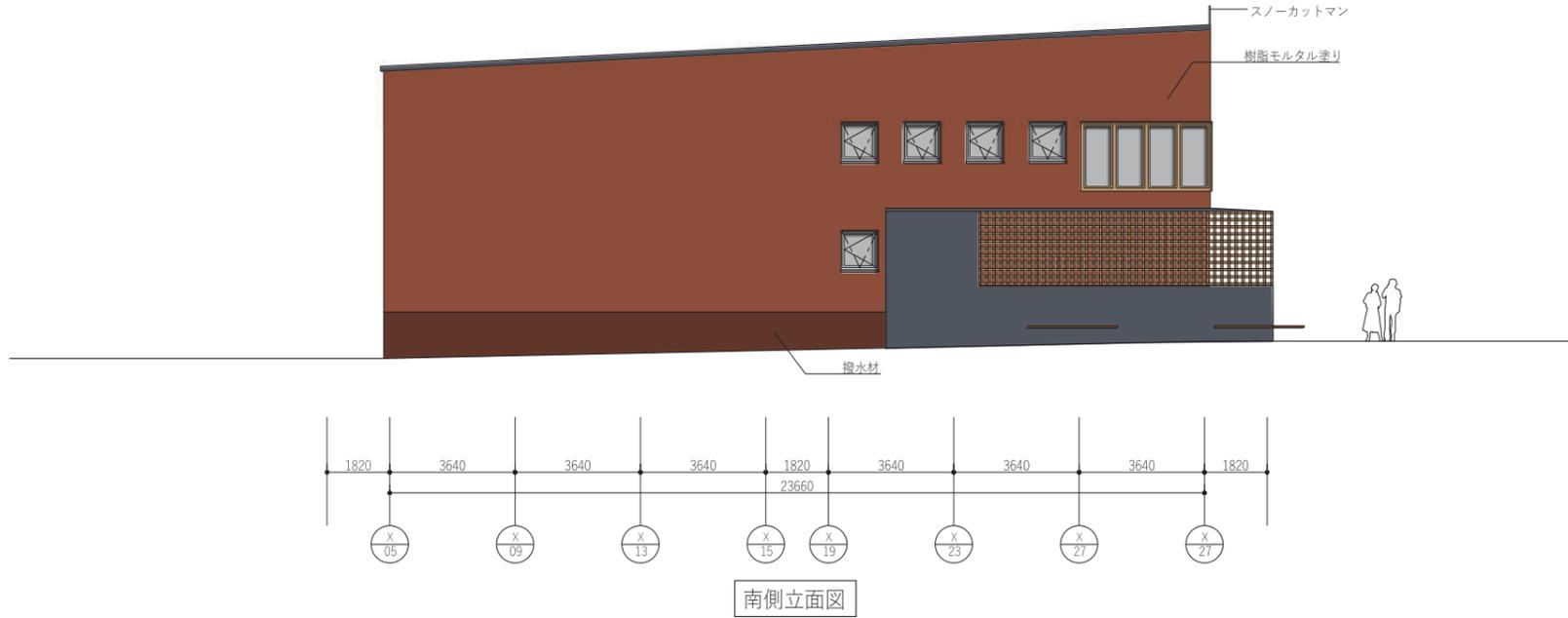
DRAWING TITLE

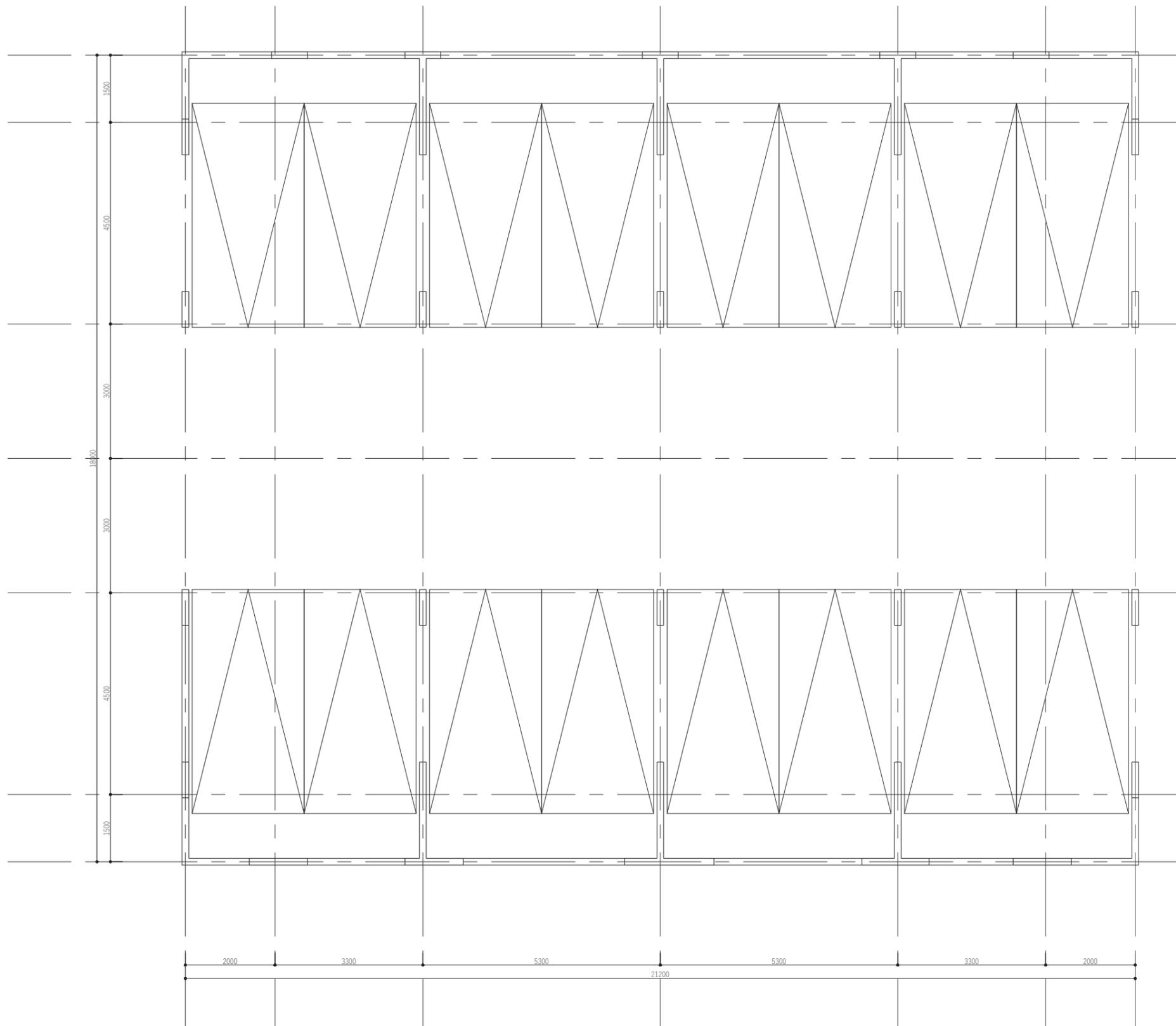
立面図1

DRAWING NUMBER

A-08-01

1





平面図

プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコまち

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	----
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2021.09.01

SCALE

1/50(A1), 1/100(A3)

PROJECT DEVISION

ARCHITECTURAL DESIGN

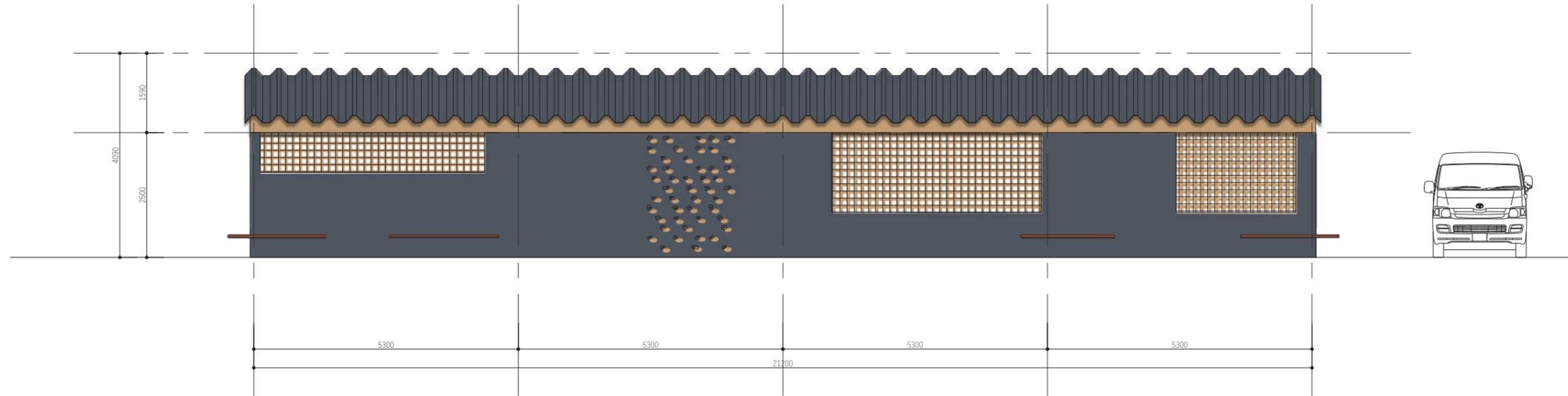
DRAWING TITLE

駐車場平面図

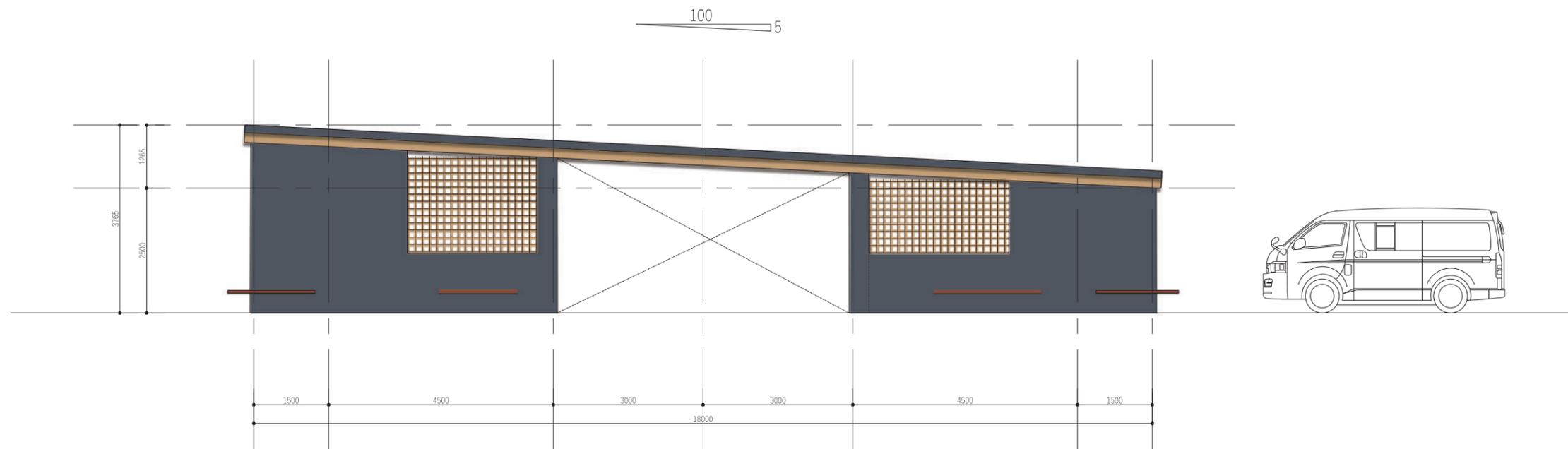
DRAWING NUMBER REVISION

A-23-03

I



立面図



断面図

プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコまち

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
 (東京都知事登録 第62711号)
 東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
 一級建築士 第363046号 山越和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	---
DRAWN	---
CHECKED	---
DATE	2021.09.01

SCALE

1/50(A1) , 1/100(A3)

PROJECT DEVISION

ARCHITECTURAL DESIGN

DRAWING TITLE

駐車場立面図

DRAWING NUMBER REVISION

A-23-04

1

プロジェクト名/PROJECT:

ニセコ生活・モデル地区構築事業

発注者/CLIENT:

株式会社ニセコマチ

建築設計/DESIGN CONSULTANT:

waiwai

waiwai 合同会社一級建築士事務所
(東京都知事登録 第62711号)
東京都台東区寿3-9-1 G.Pビルディング2F
一級建築士 第363046号 山雄和真

構造設計/STRUCTURE CONSULTANT:

機械設備設計/E CONSULTANT:

電気設備設計/M CONSULTANT:

備考/NOTES:

SHEET INFORMATION

PROJECT-NBR.	081-NSDG
PHASE	実施設計図書
DESIGNED	----
DRAWN	----
CHECKED	----
DATE	2021.09.01

SCALE

1/25(A1) , 1/50(A3)

PROJECT DEVISION

ARCHITECTURAL DESIGN

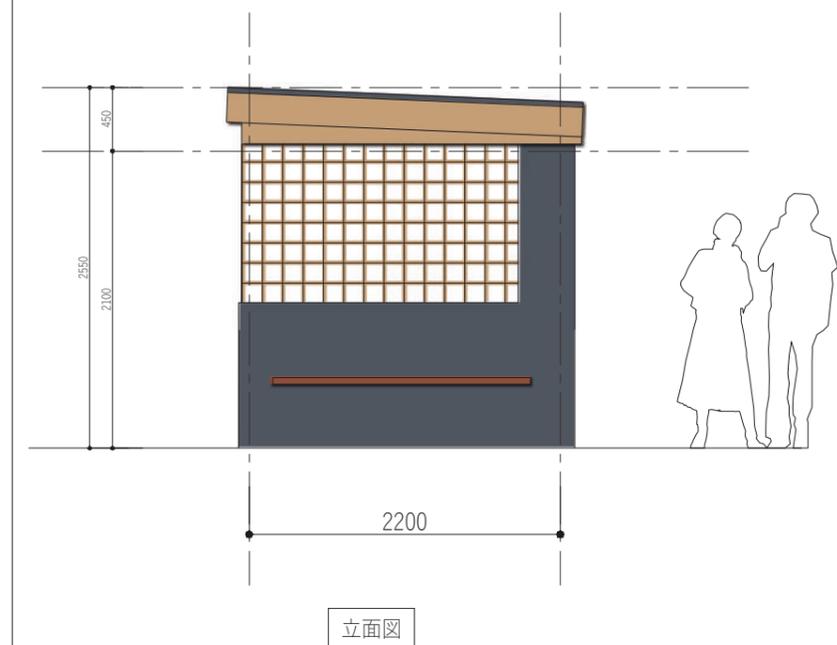
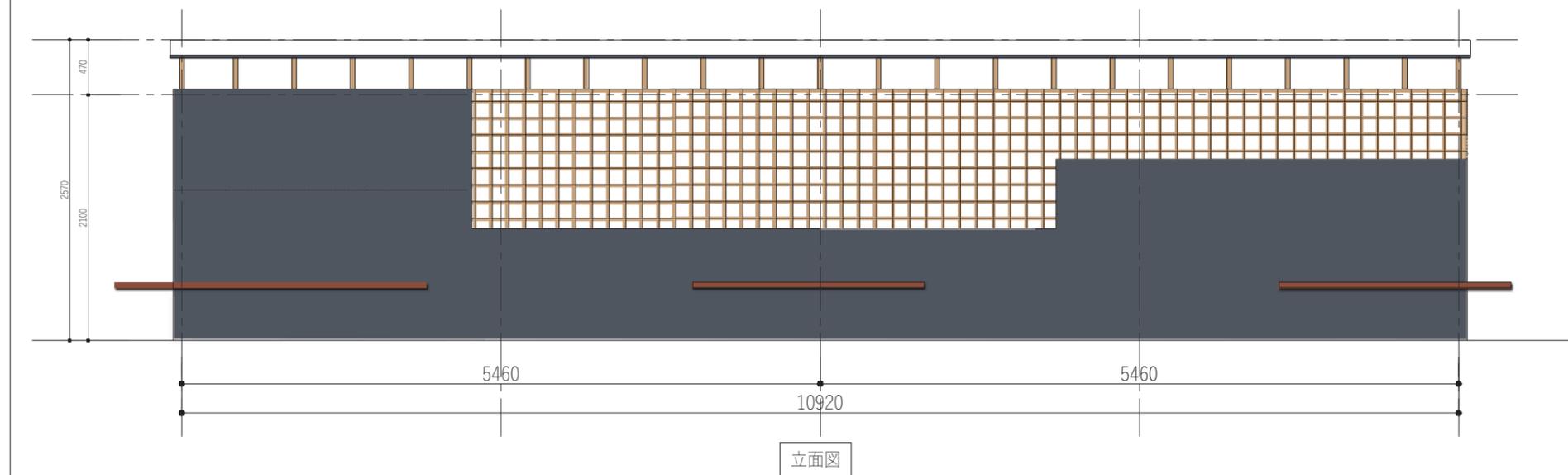
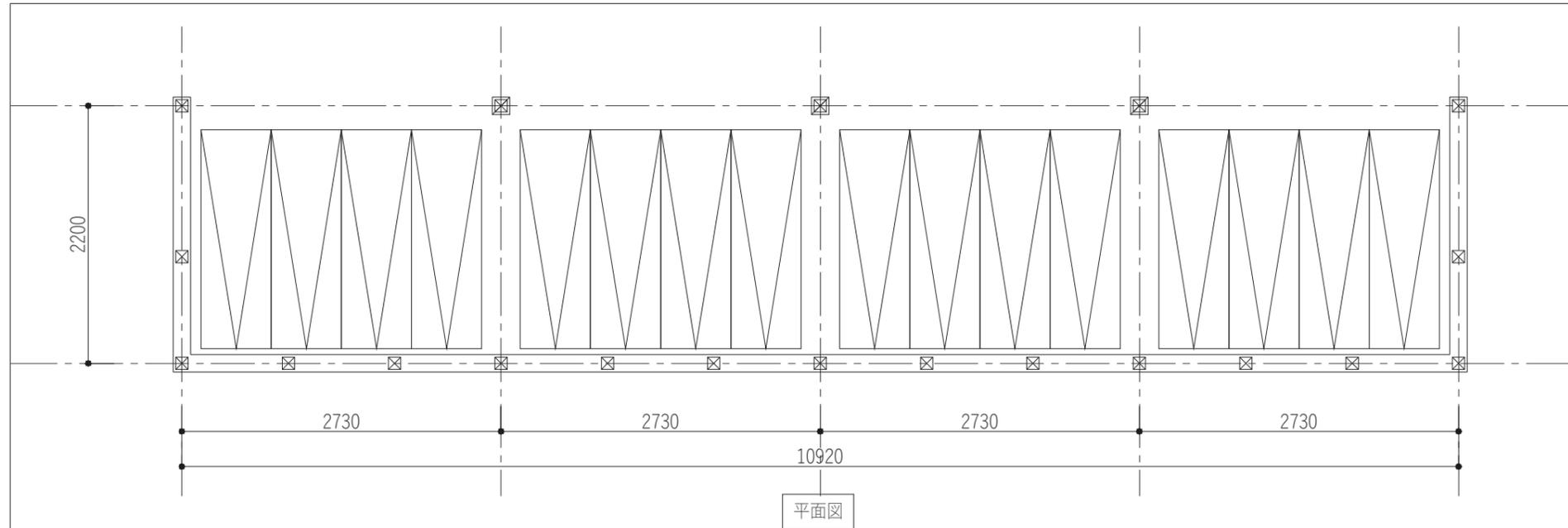
DRAWING TITLE

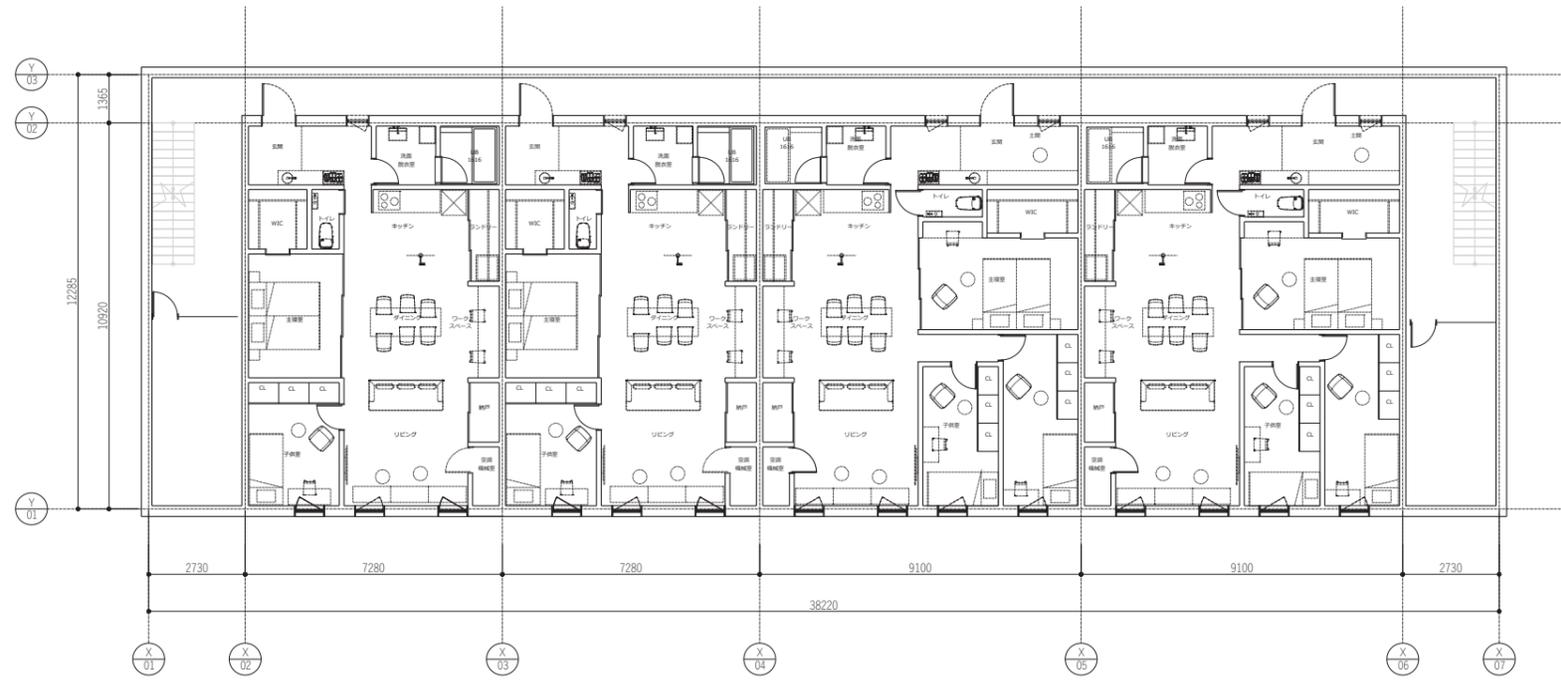
駐輪場詳細図

DRAWING NUMBER REVISION

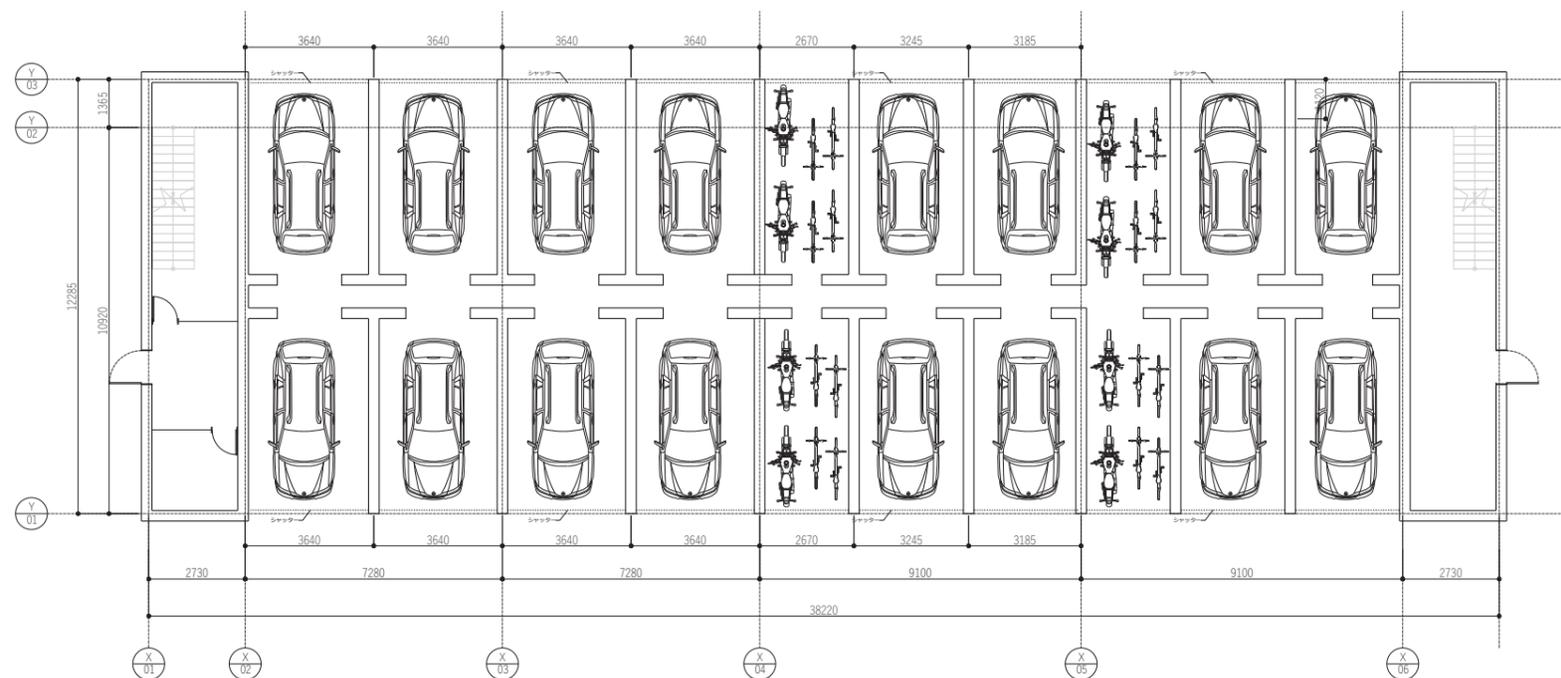
A-23-02

I





2階,3階平面図



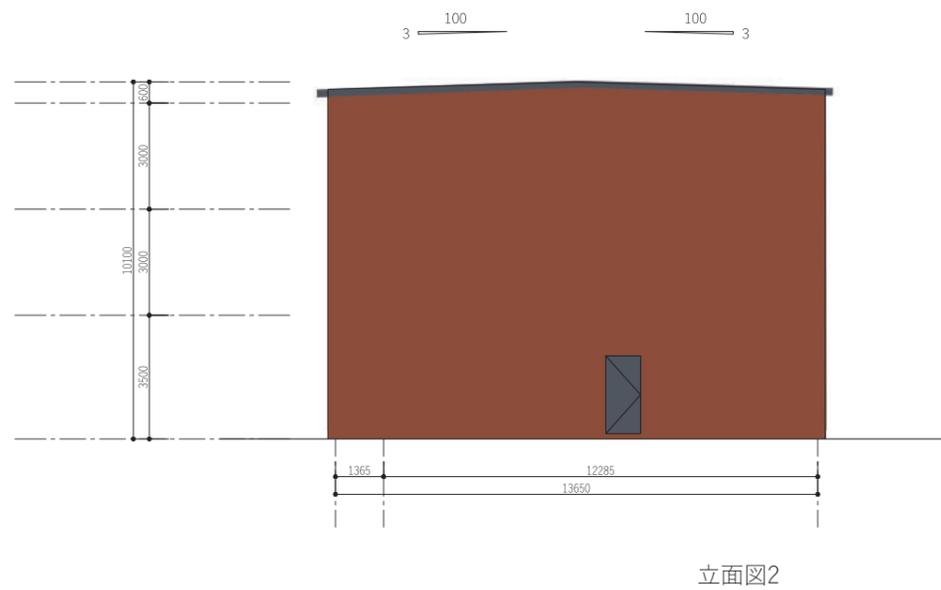
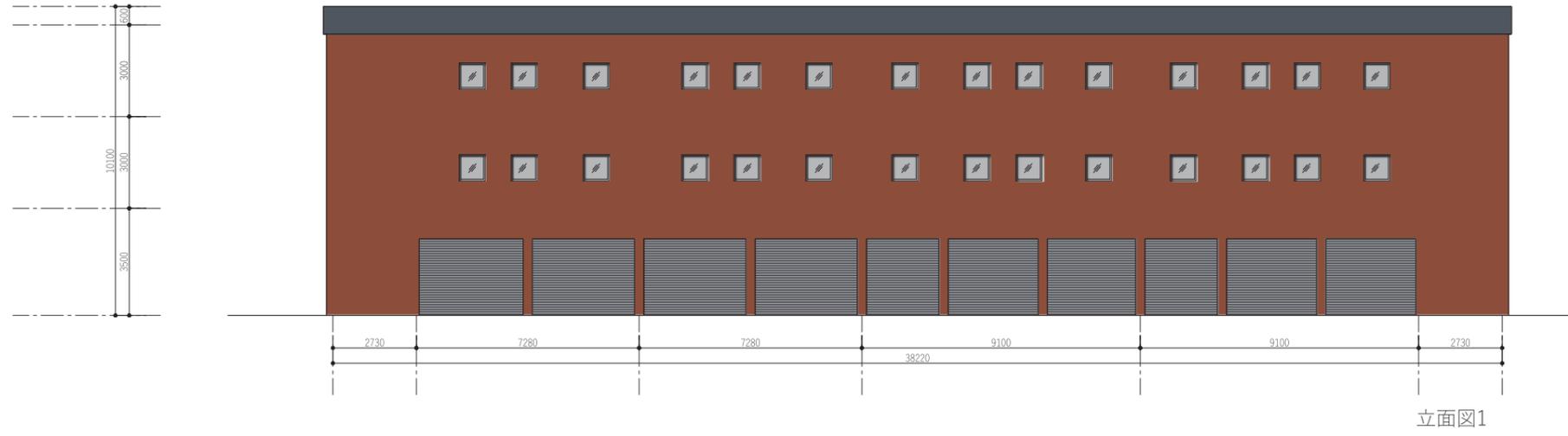
1階平面図

ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/100(A1) , 1/200(A3)

PROJECT DEVISION
ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
分譲棟D 平面図

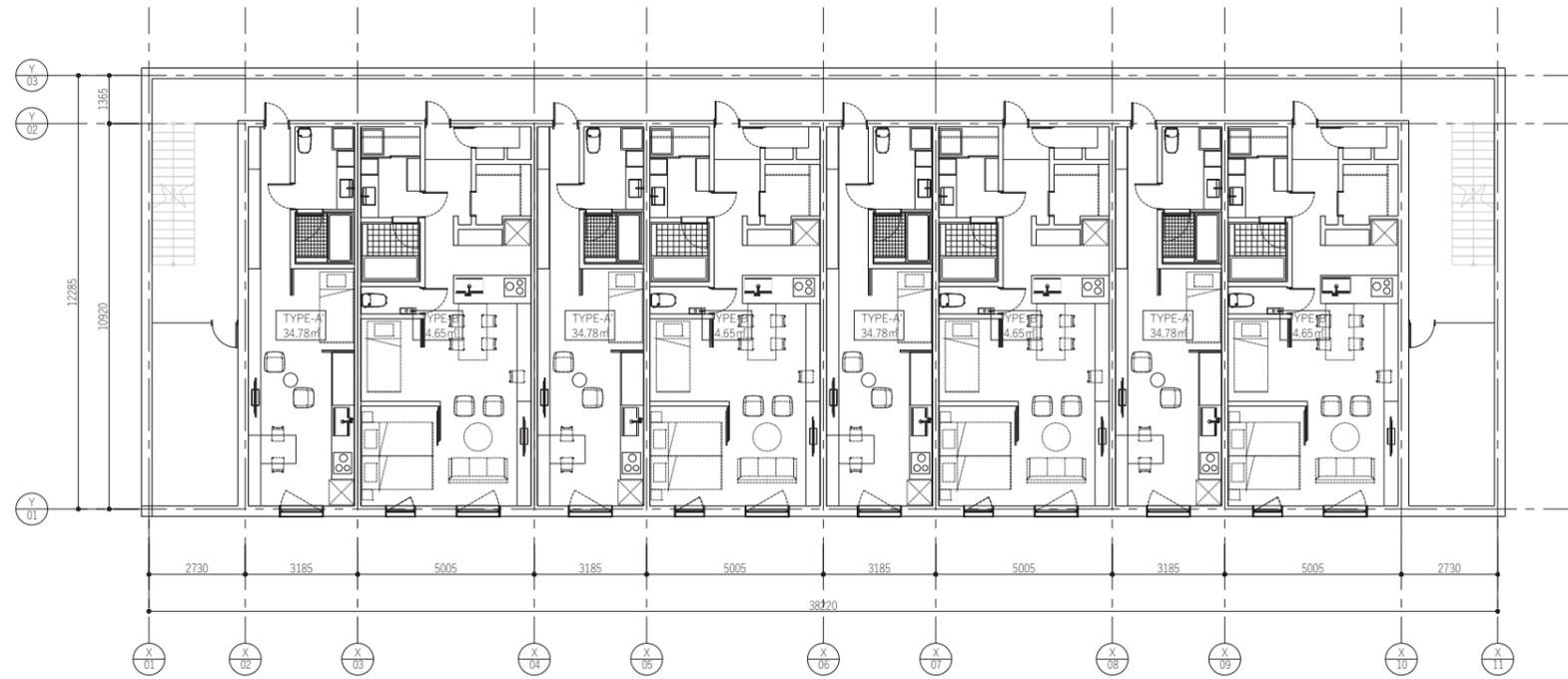


ONLY FOR REFERENCE

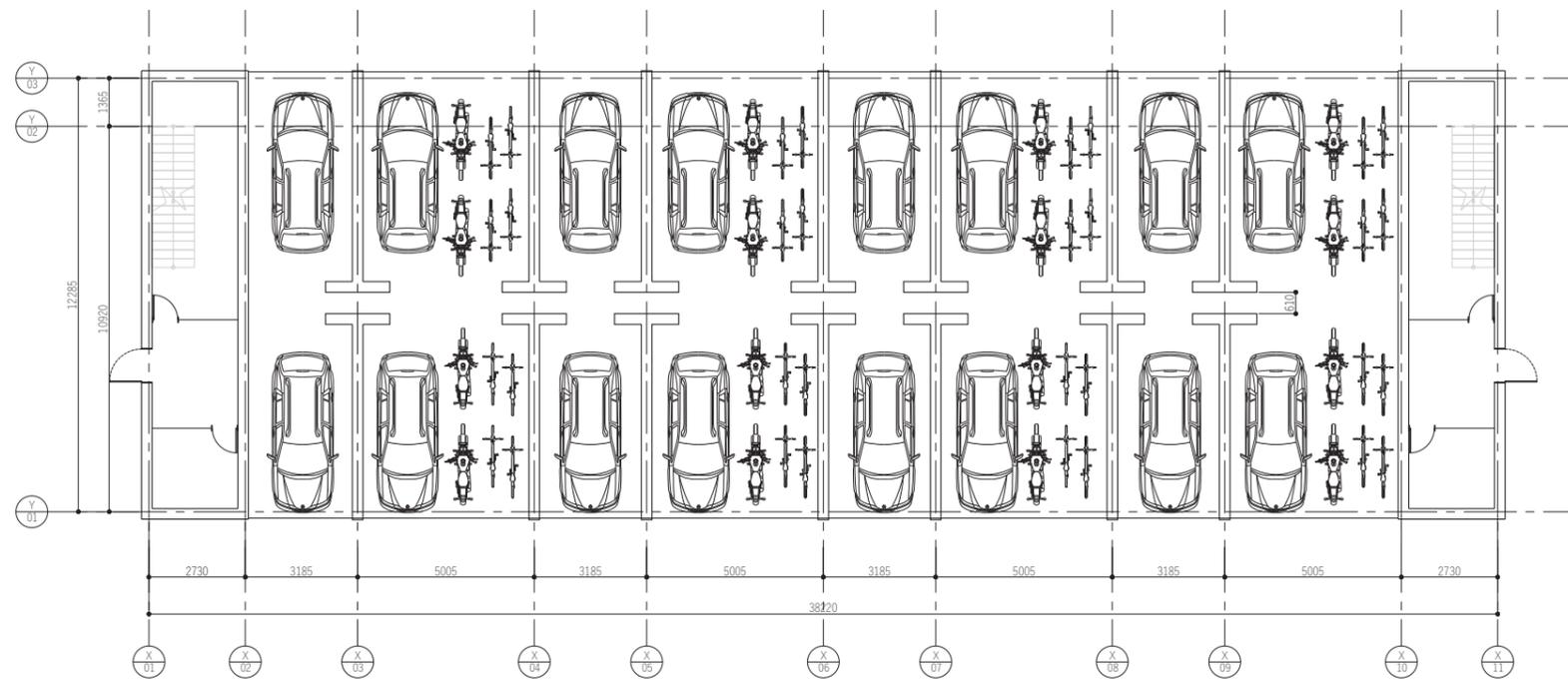
SCALE
1/100(A1), 1/200(A3)

PROJECT DEVISION
ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
分譲棟D 立面図 断面図



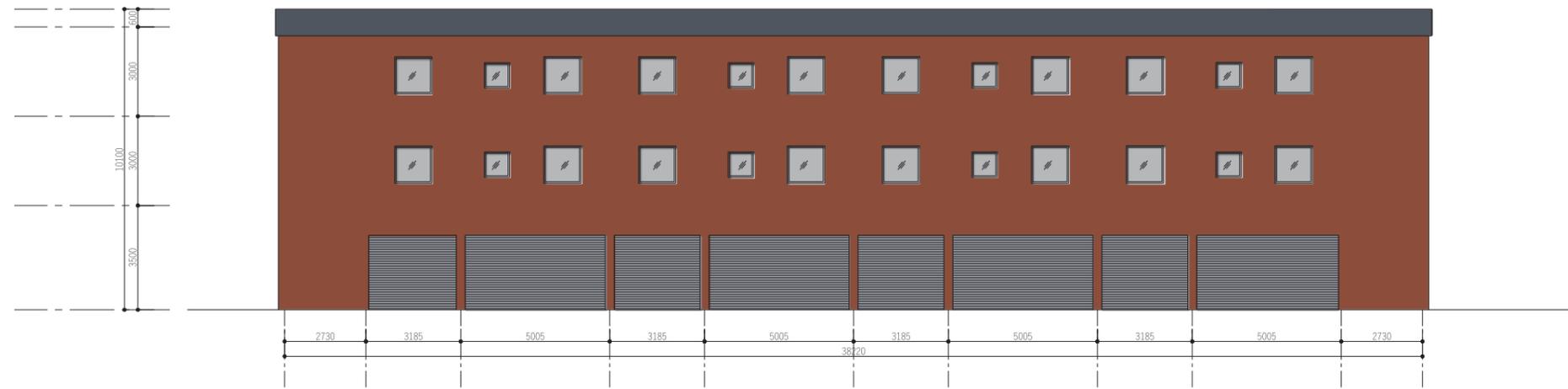
2階,3階平面図



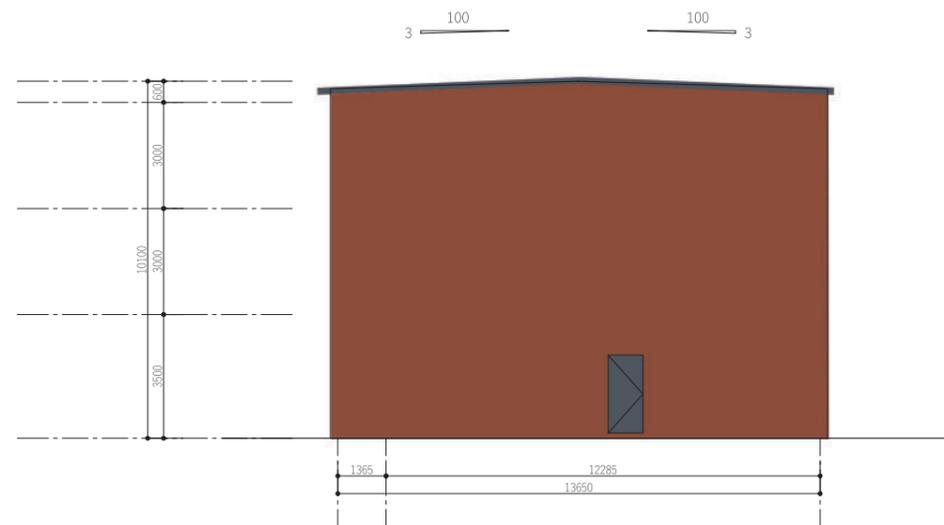
1階平面図

ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/100(A1), 1/200(A3)
PROJECT DIVISION
ARCHITECTURE
DRAWING TITLE
賃貸棟B 平面図



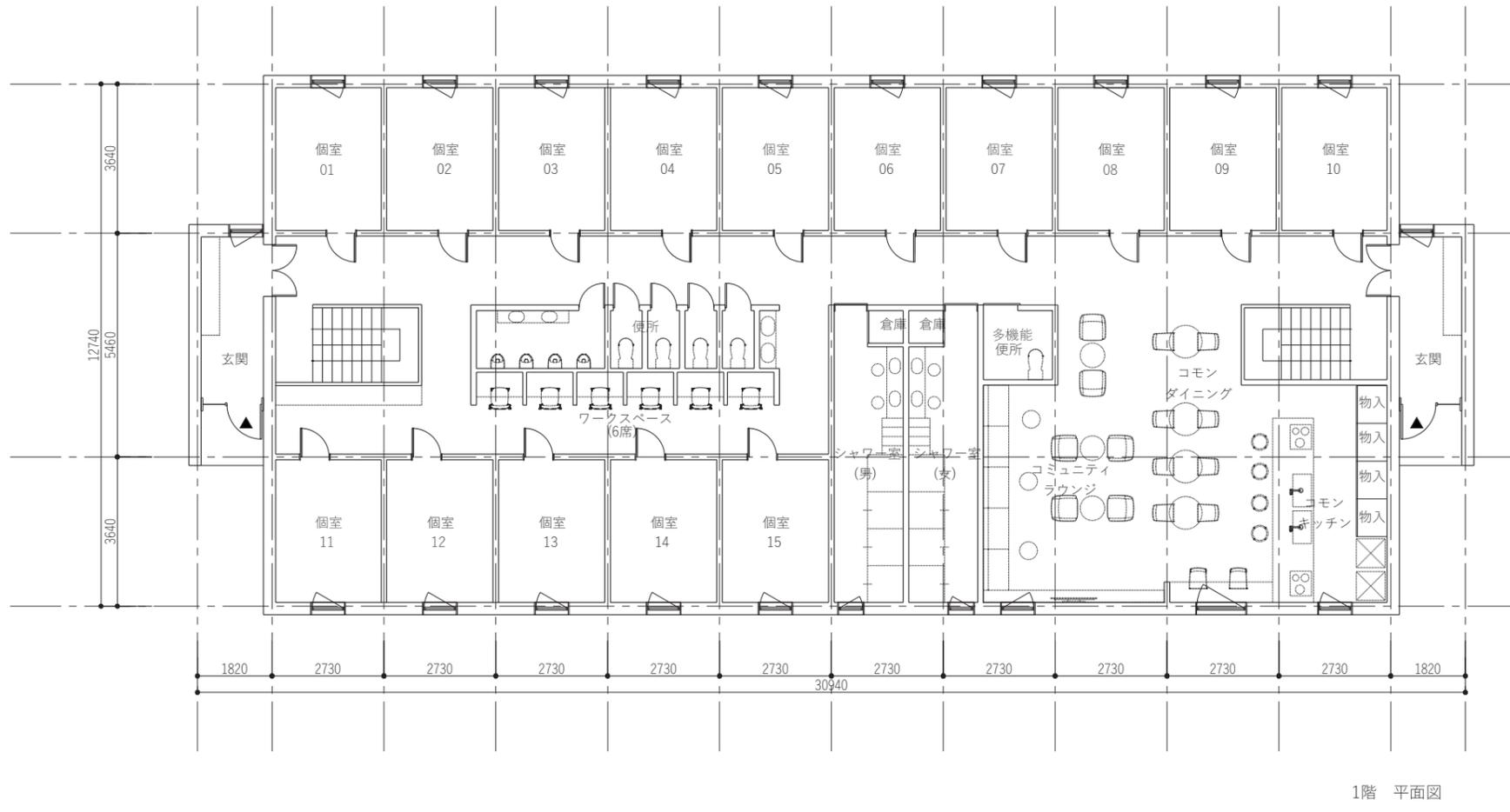
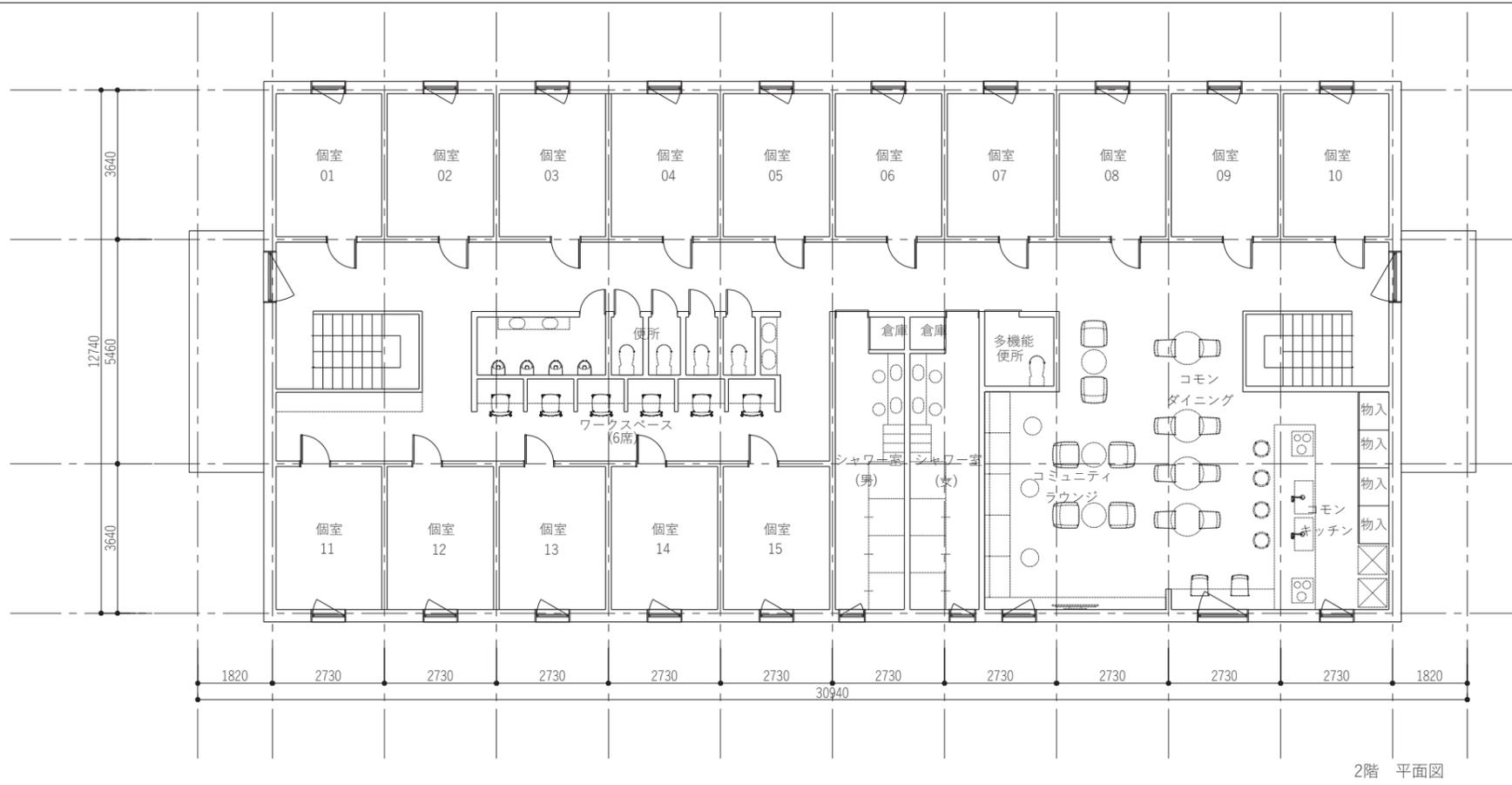
立面図1



立面図2

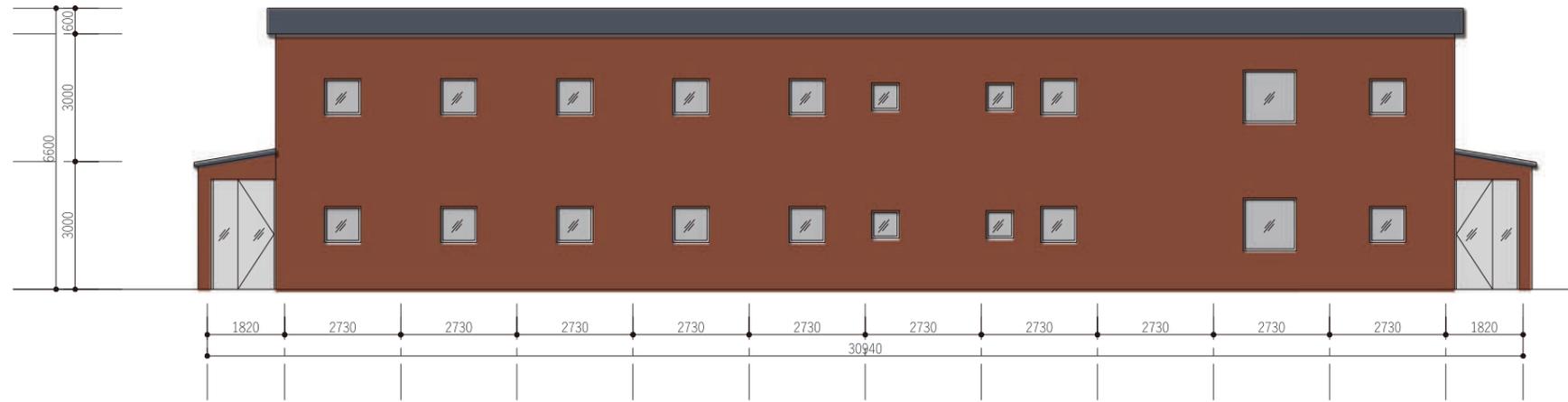
ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/100(A1), 1/200(A3)
PROJECT DIVISION
ARCHITECTURE
DRAWING TITLE
賃貸棟B 立面図 断面図

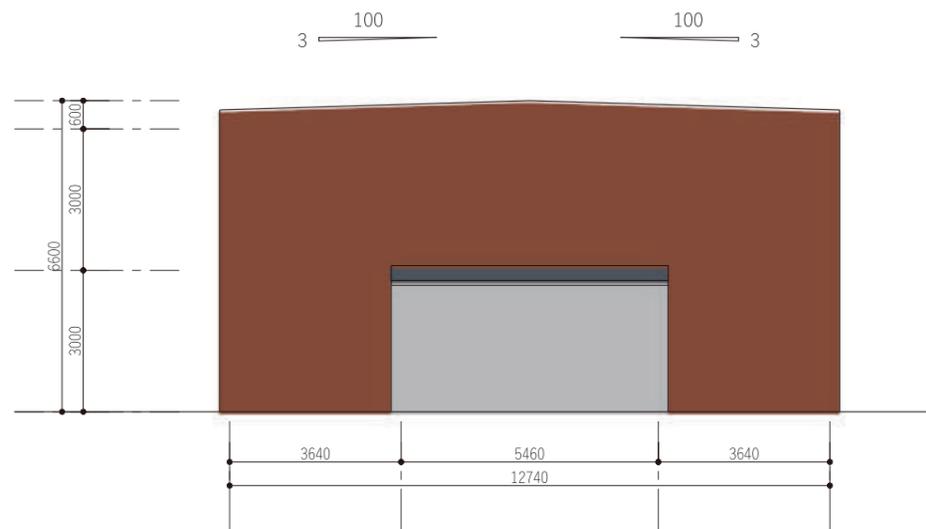


ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/75(A1), 1/150(A3)
PROJECT DIVISION
ARCHITECTURE
DRAWING TITLE
シェアハウス平面図



立面図1



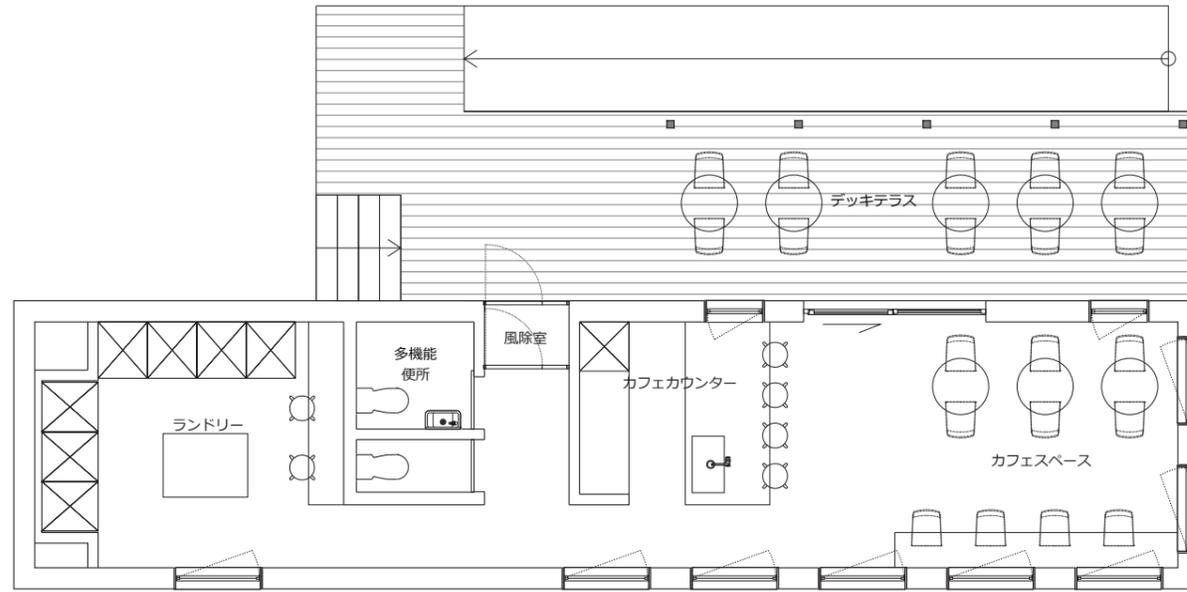
立面図2

ONLY FOR REFERENCE

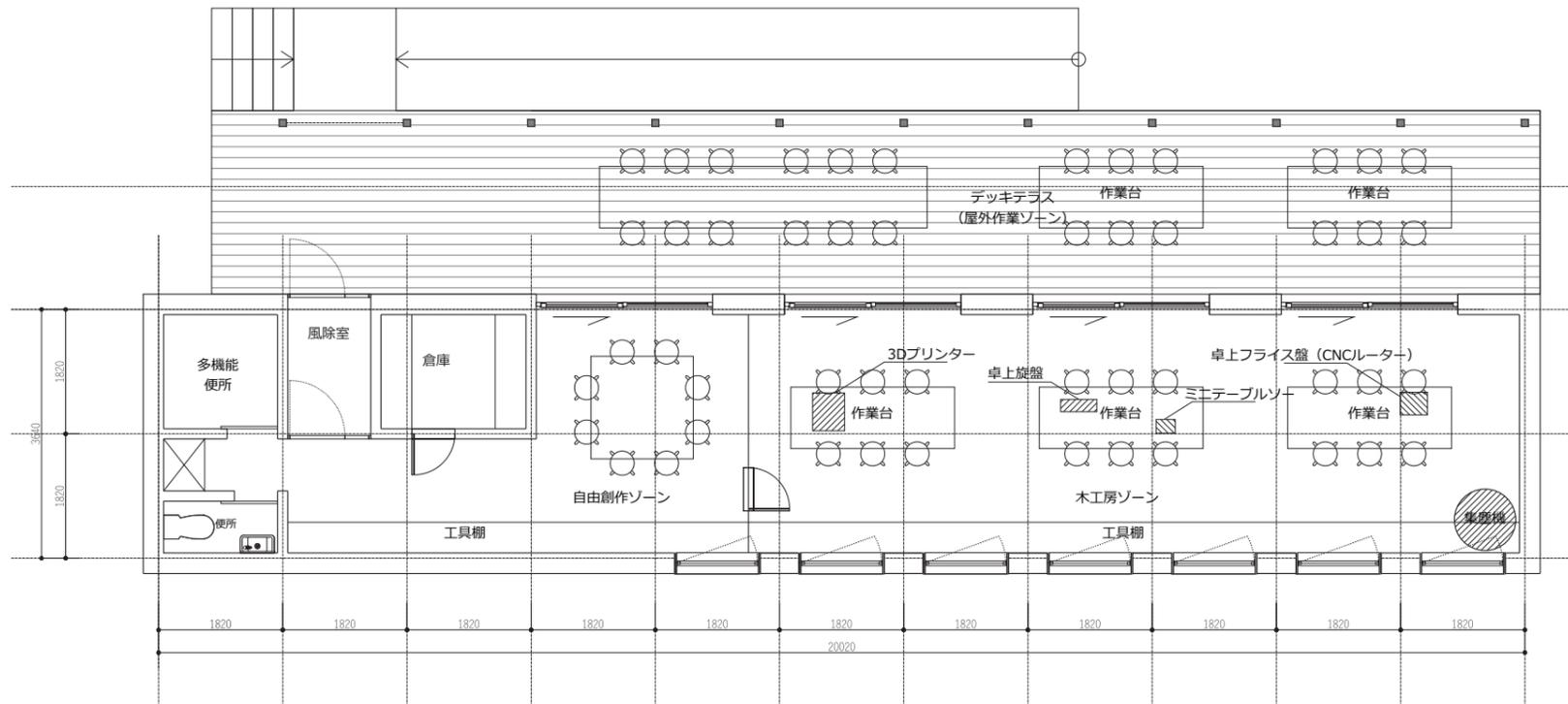
SCALE
1/75(A1), 1/150(A3)

PROJECT DIVISION
ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
シェアハウス 立面図



ランドリーカフェ 1階 平面図
工房 1階 平面図



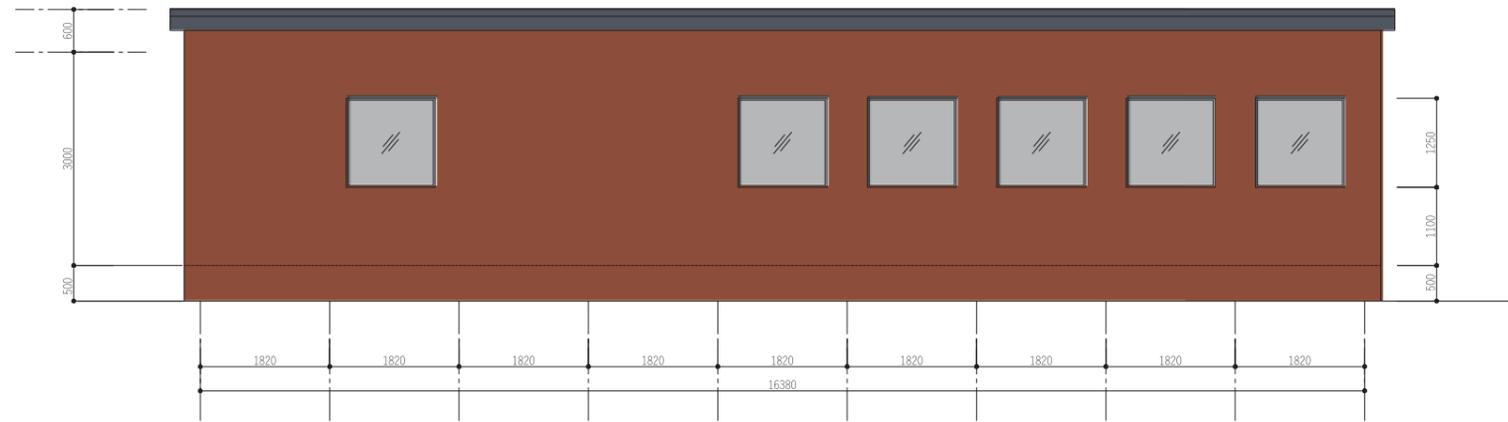
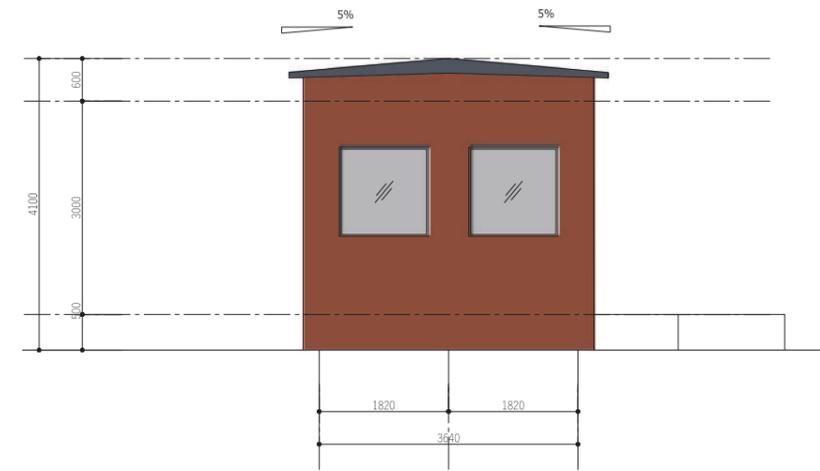
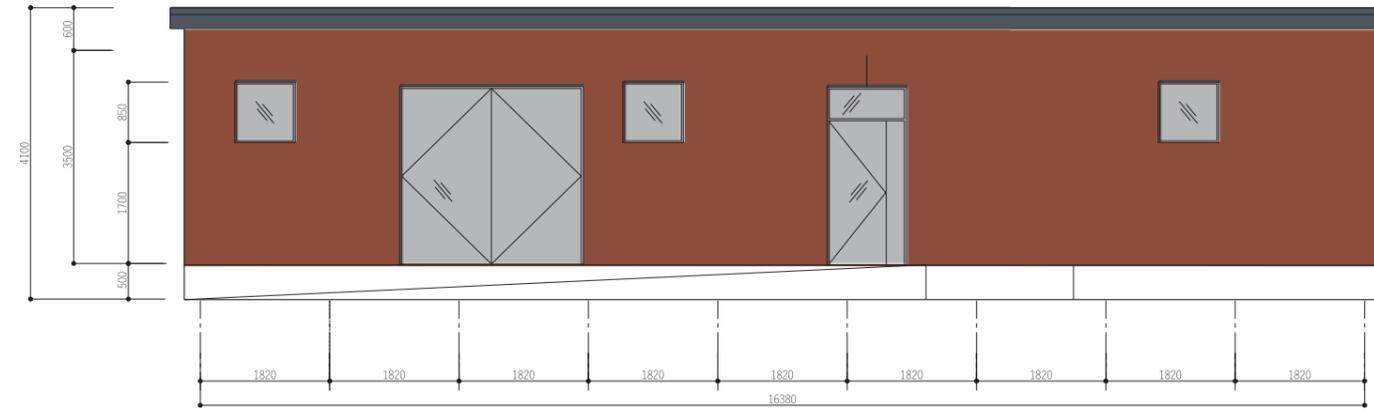
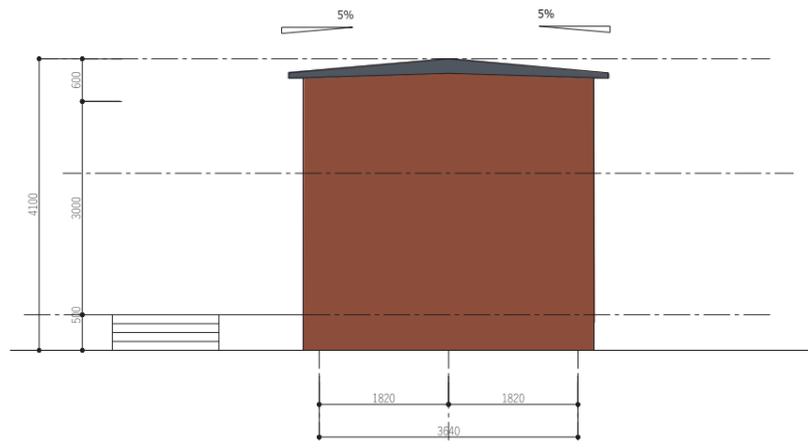
ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/50(A1), 1/100(A3)

PROJECT DEVISION
ARCHITECTURE

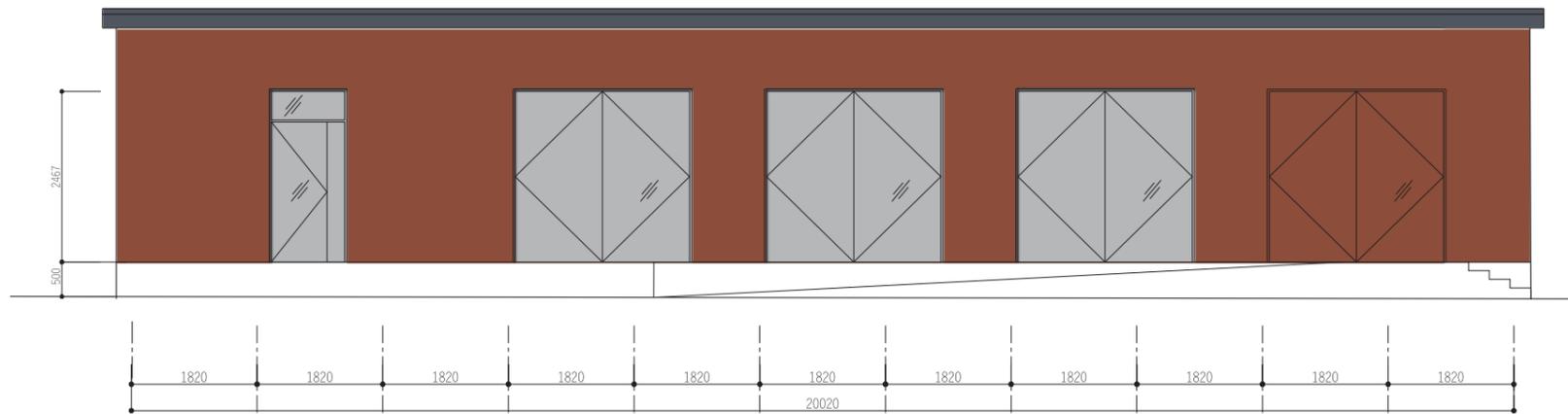
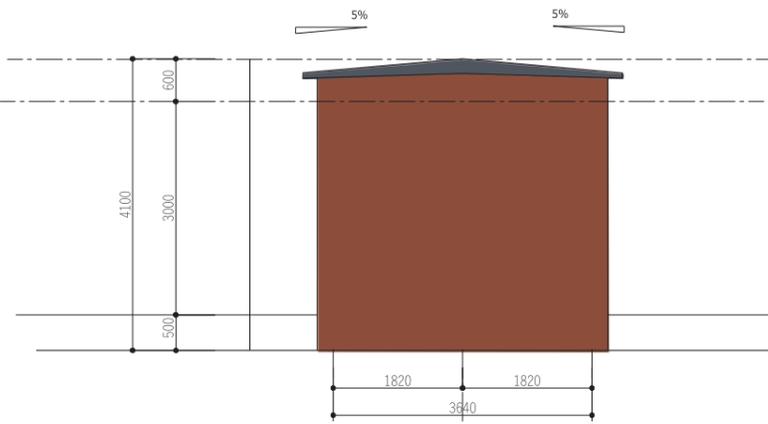
DRAWING TITLE

ランドリーカフェ 平面図
工房 平面図

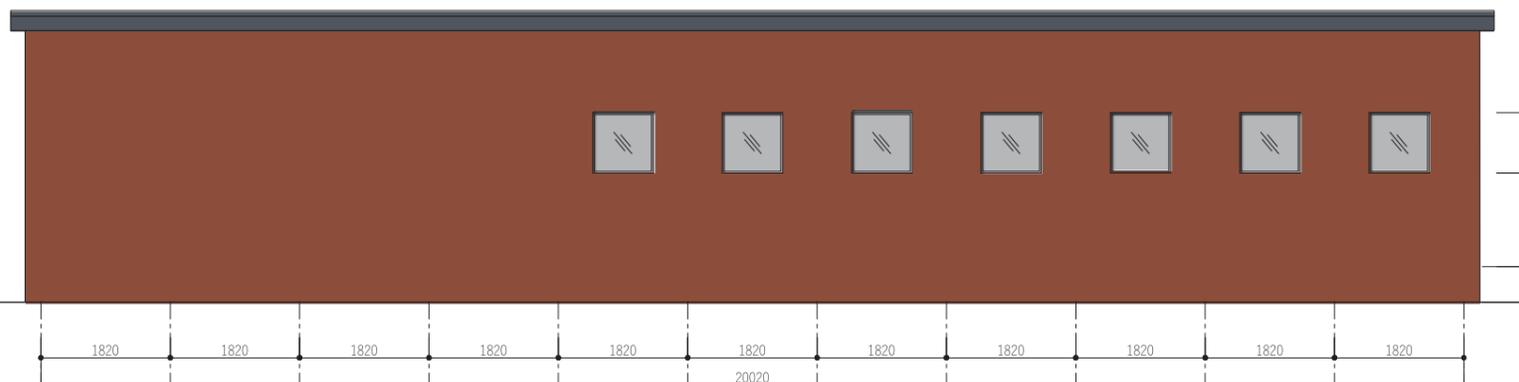
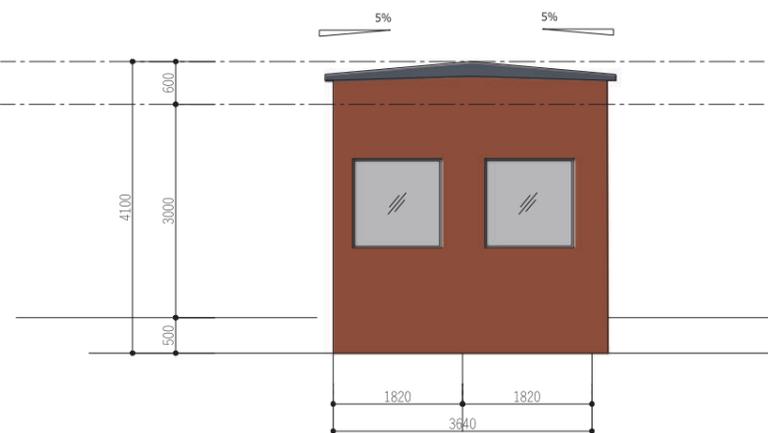


ランドリーカフェ 立面図

工房 立面図



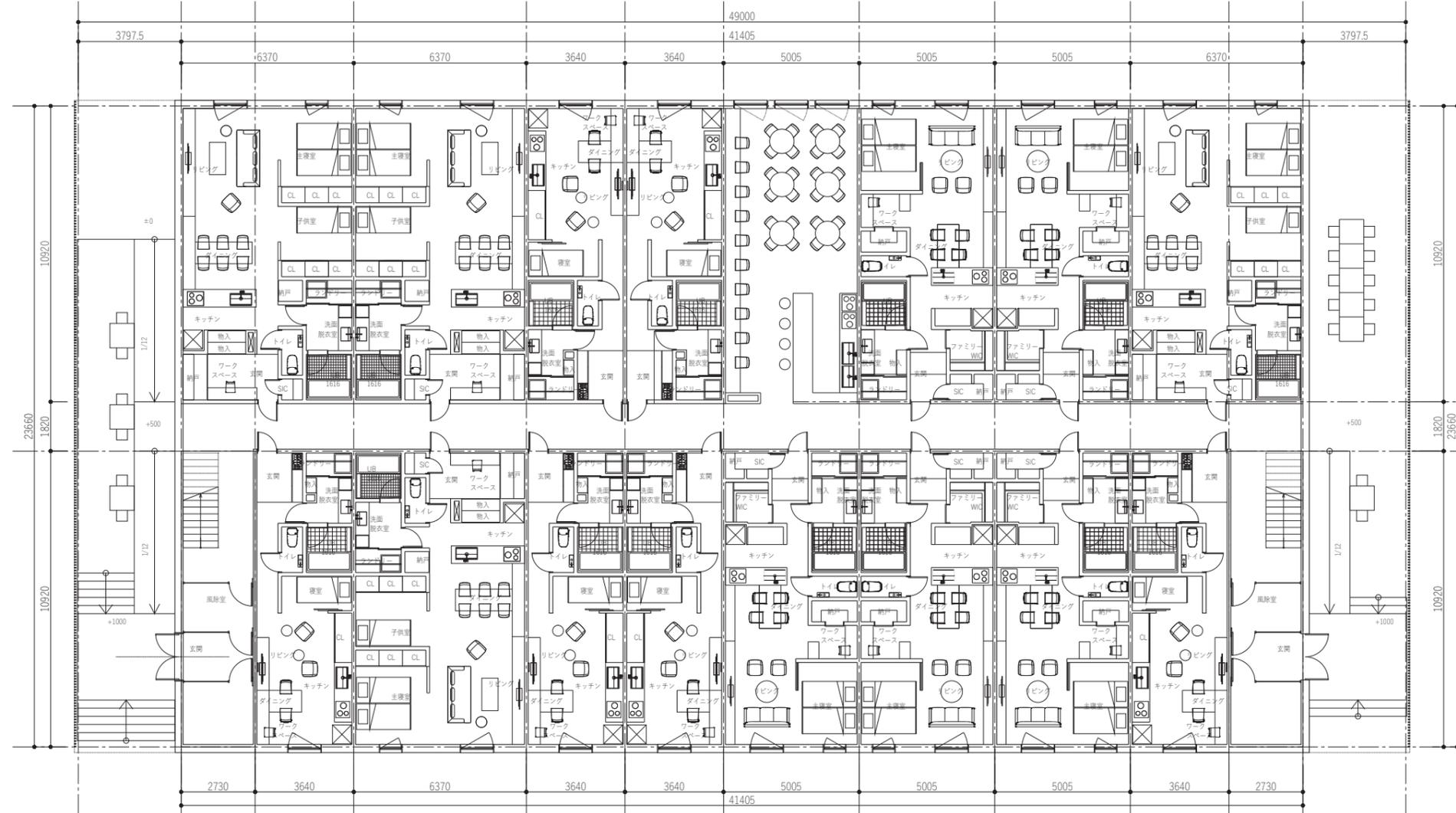
ONLY FOR REFERENCE



SCALE
1/50(A1), 1/100(A3)

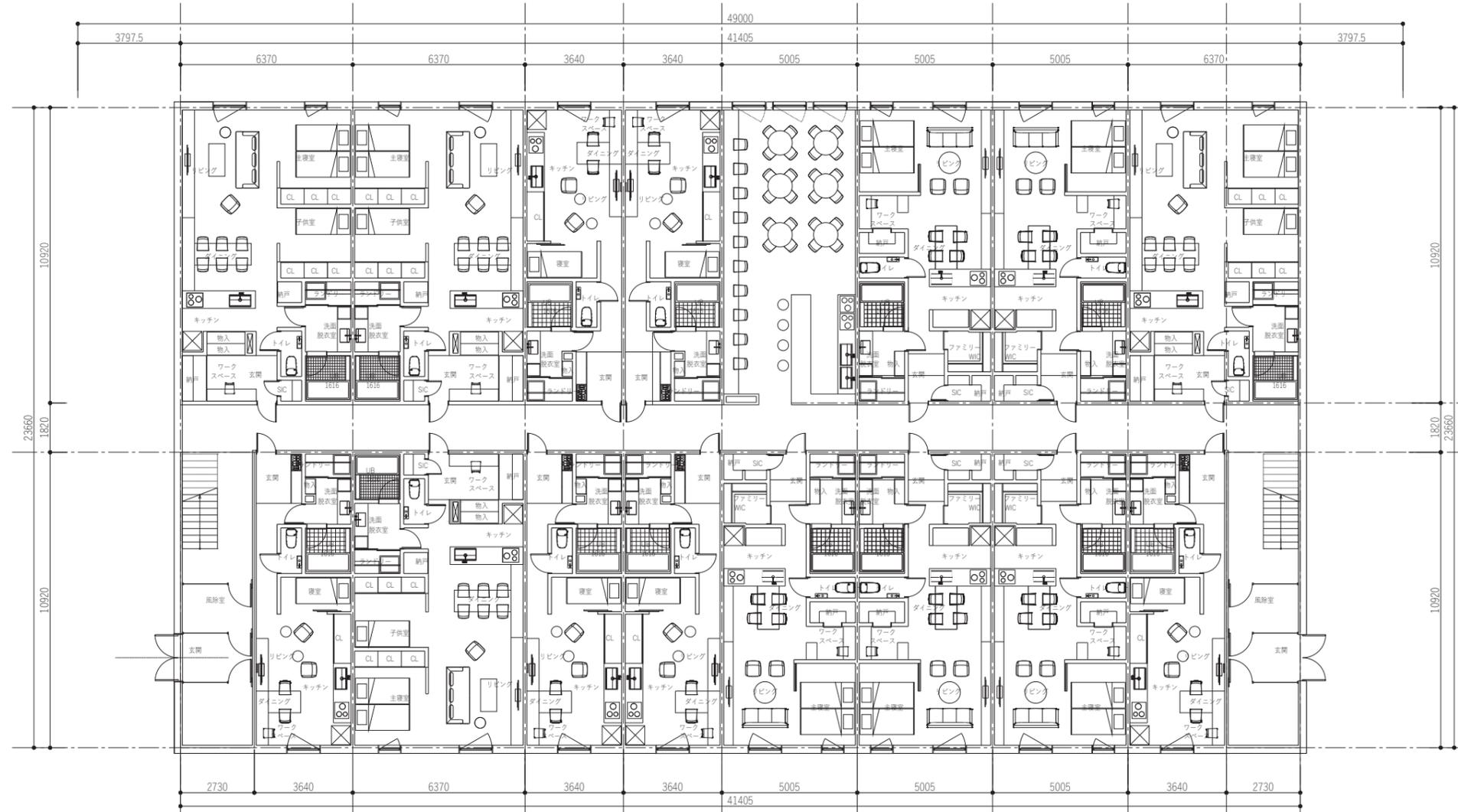
PROJECT DIVISION
ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
ランドリーカフェ 立面図
工房 立面図



ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/100(A1), 1/200(A3)
PROJECT DEVISION
ARCHITECTURE
DRAWING TITLE
賃貸棟C,D 1階平面図

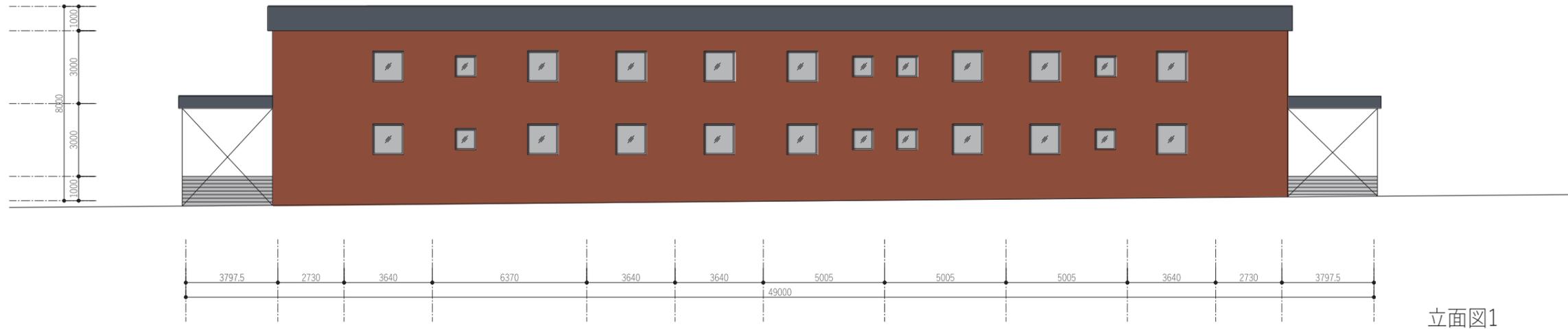


ONLY FOR REFERENCE

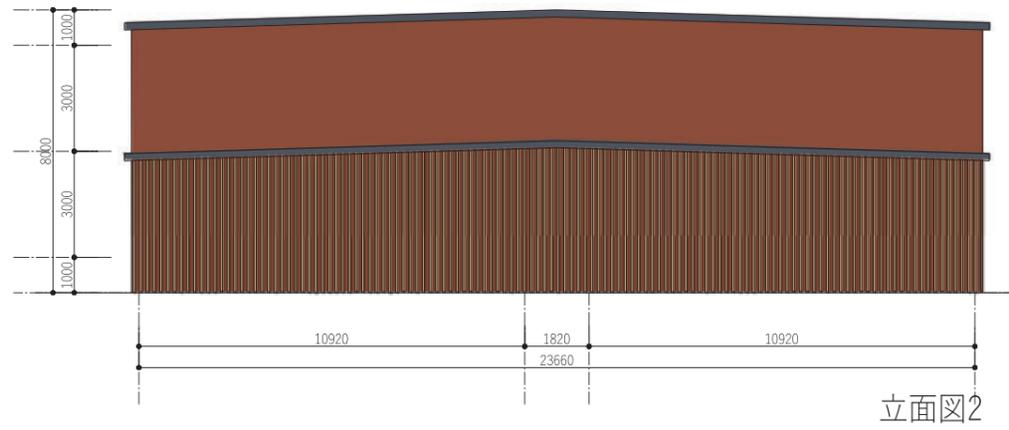
SCALE
1/100(A1), 1/200(A3)

PROJECT DEVISION
ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
賃貸棟C,D 2階平面図



立面図1



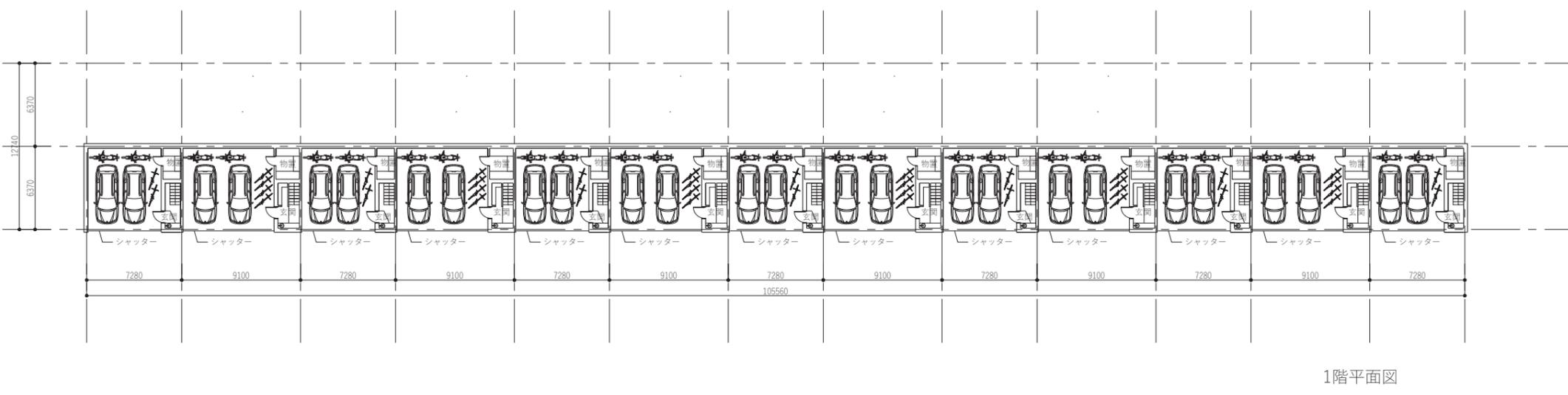
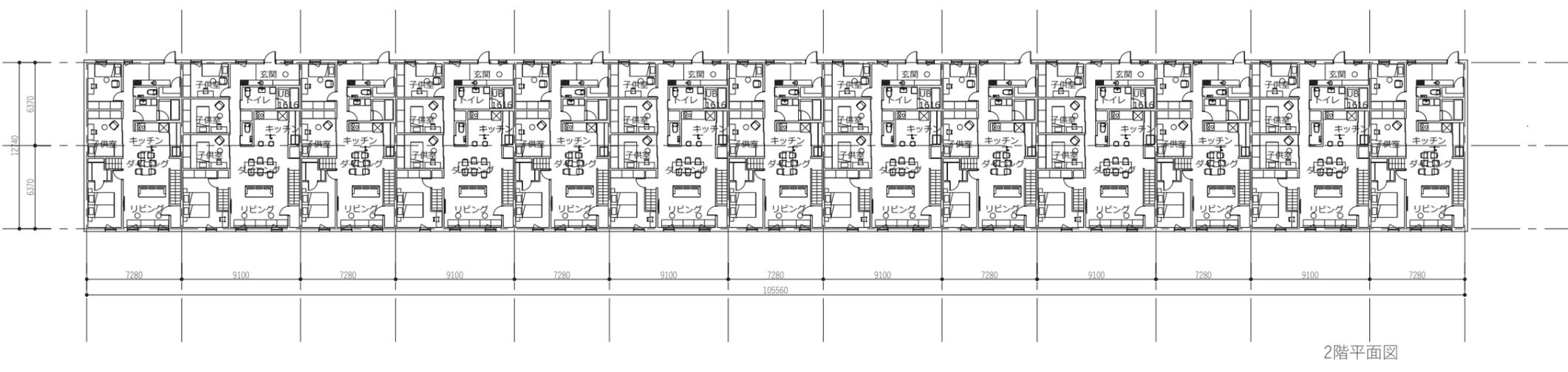
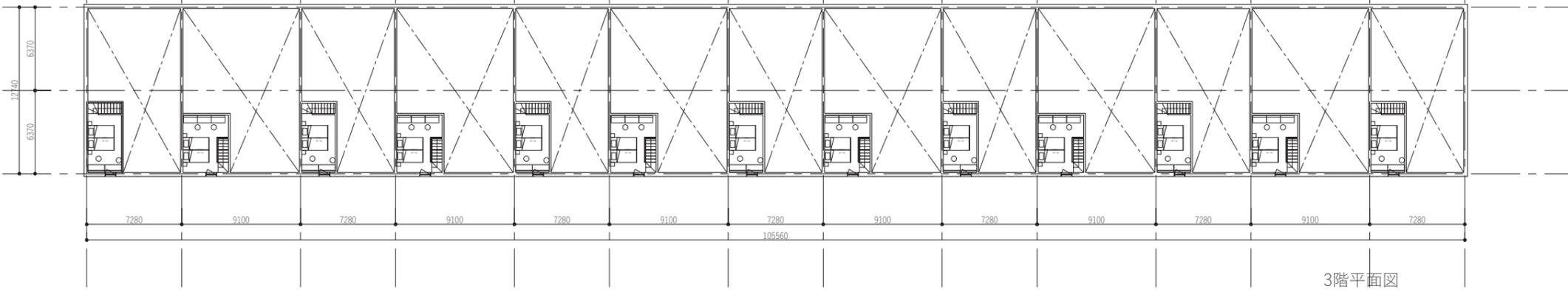
立面図2

ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/100(A1) , 1/200(A3)

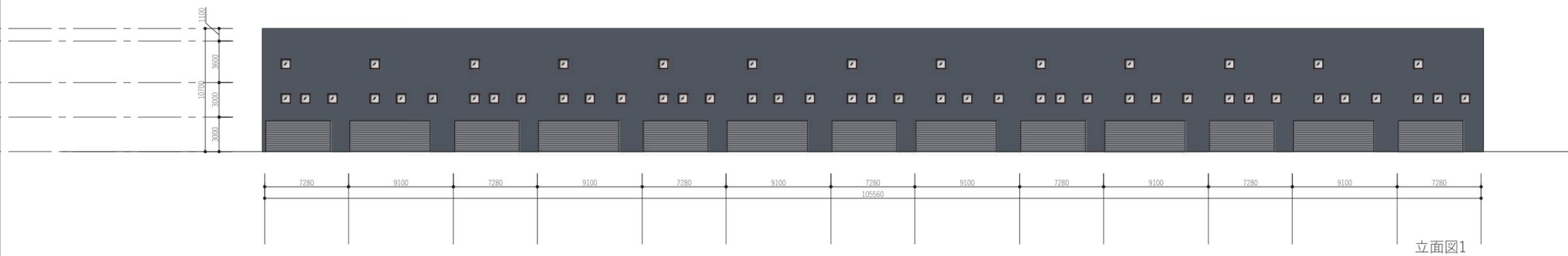
PROJECT DIVISION
ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
賃貸棟C D 立面図 断面図

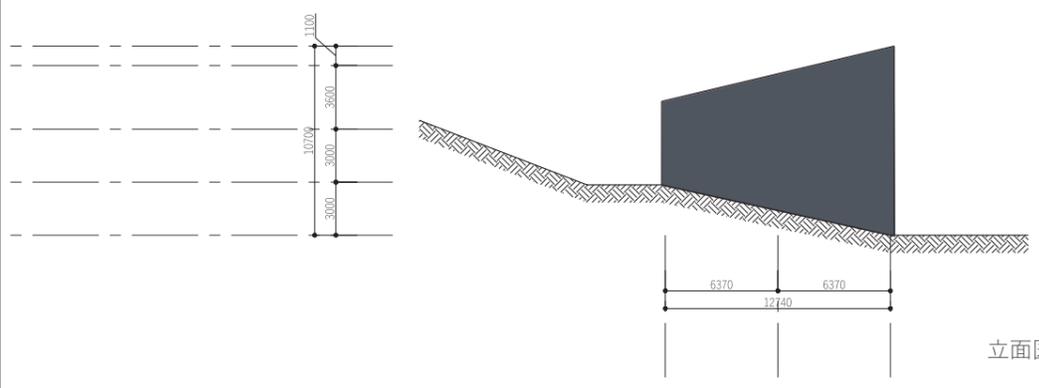


ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/200(A1), 1/400(A3)
PROJECT DIVISION
ARCHITECTURE
DRAWING TITLE
分譲棟E 平面図

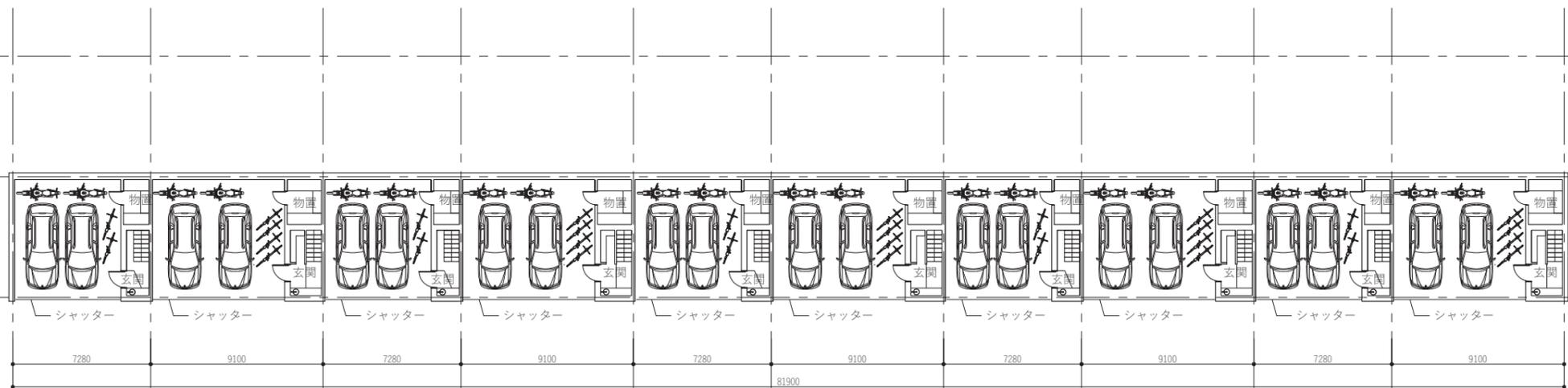
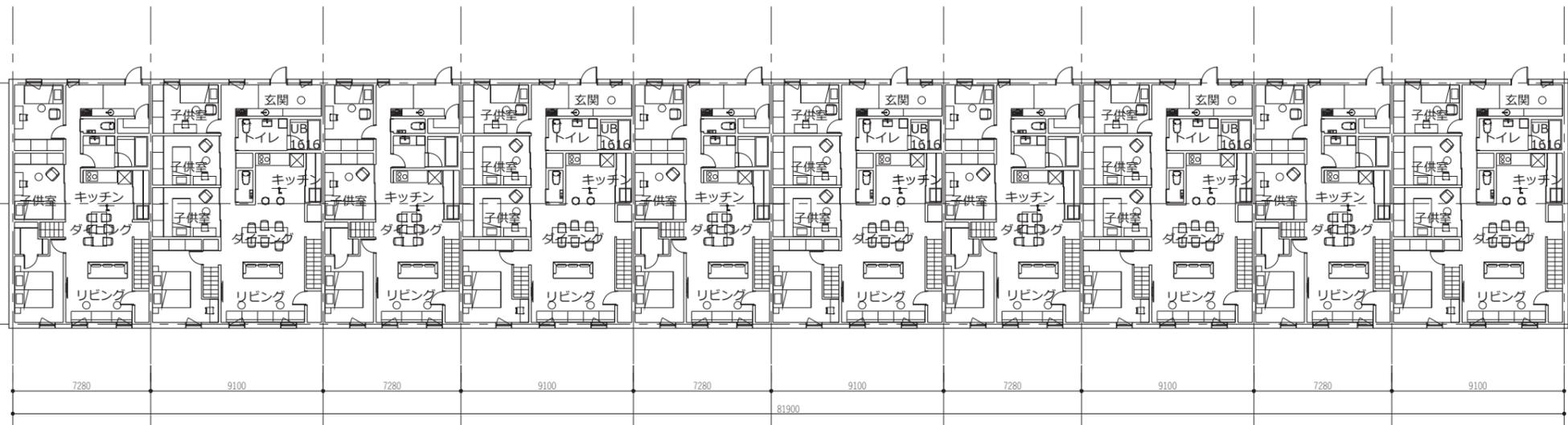
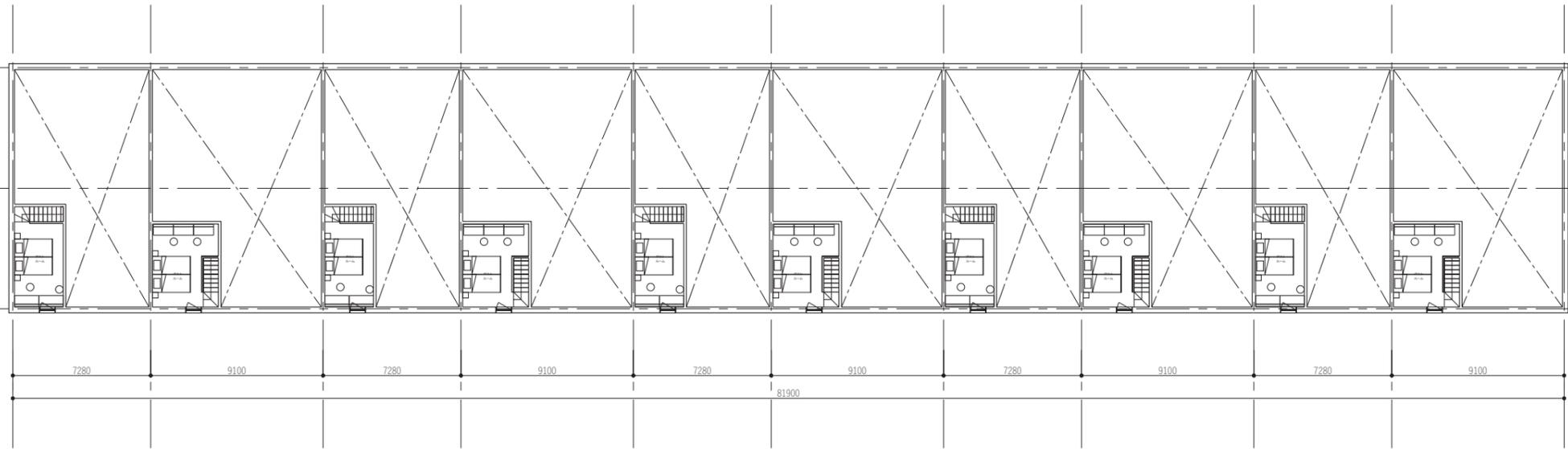


立面図1



立面図2

ONLY FOR REFERENCE

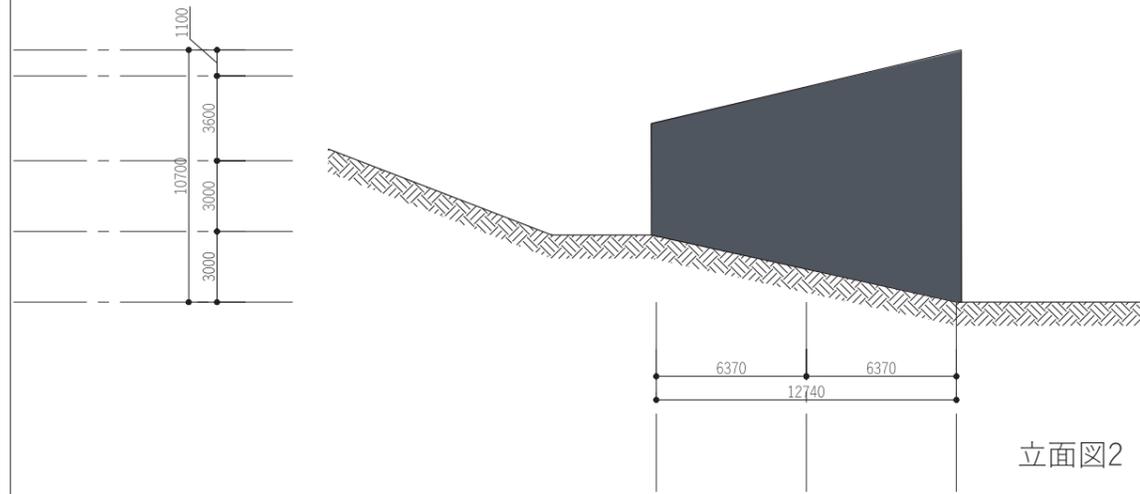


ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/150(A1), 1/300(A3)
PROJECT DEVISION
ARCHITECTURE
DRAWING TITLE
分譲棟F 平面図



立面図1



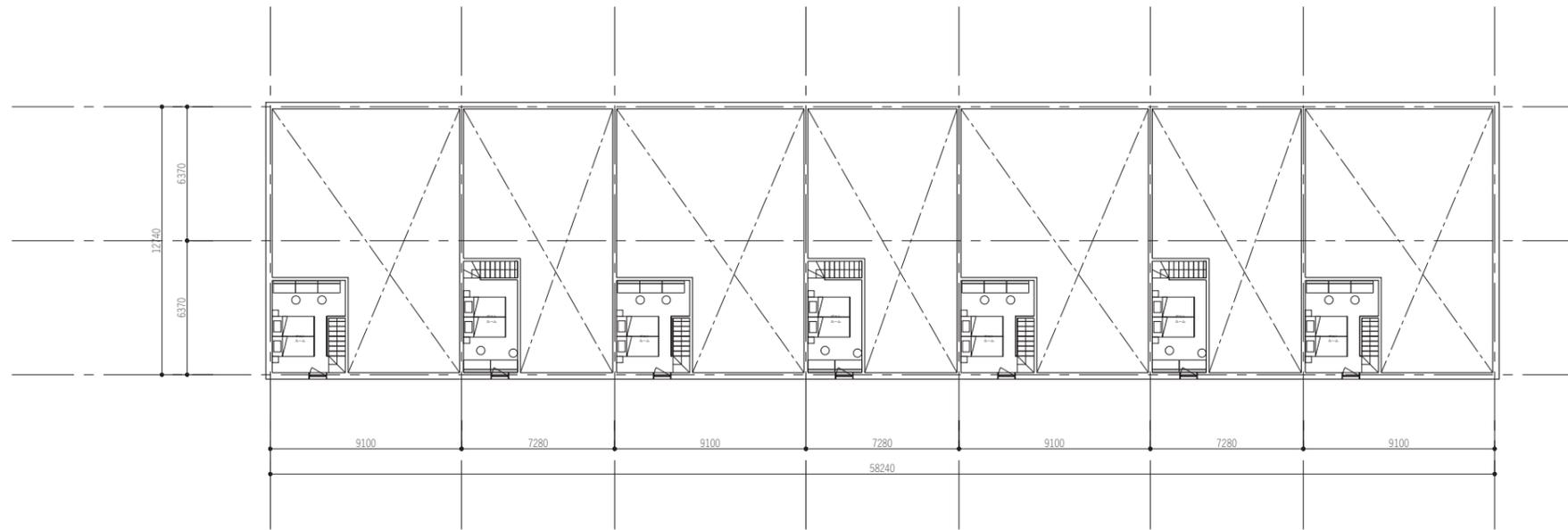
立面図2

ONLY FOR REFERENCE

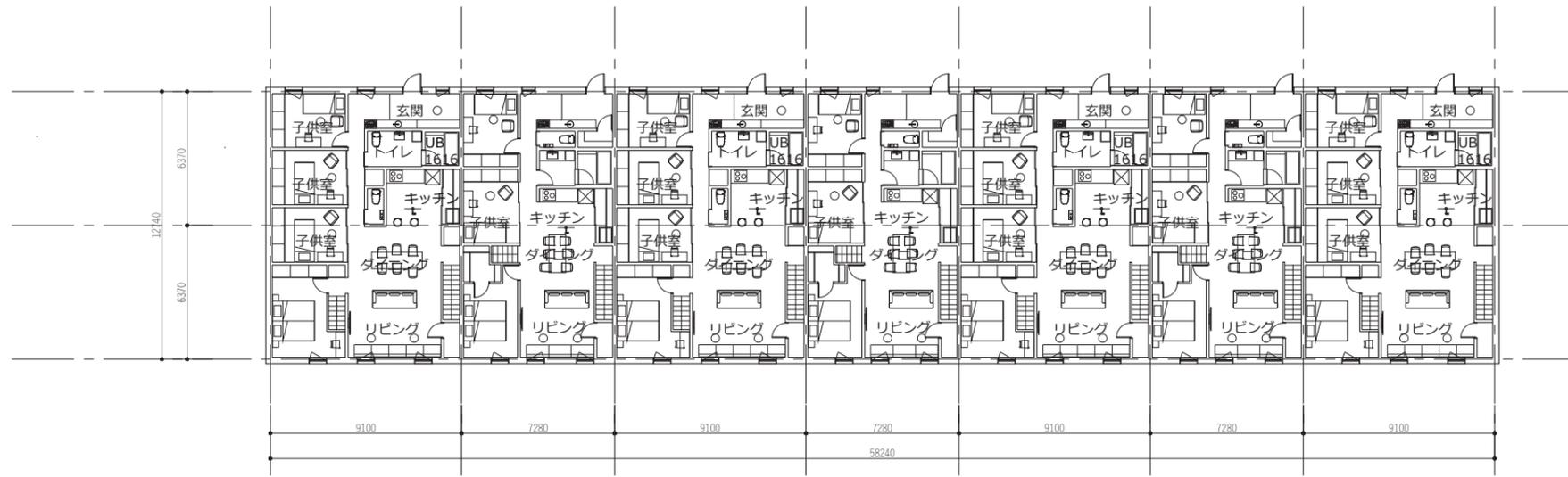
SCALE
1/150(A1), 1/300(A3)

PROJECT DEVISION
ARCHITECTURE

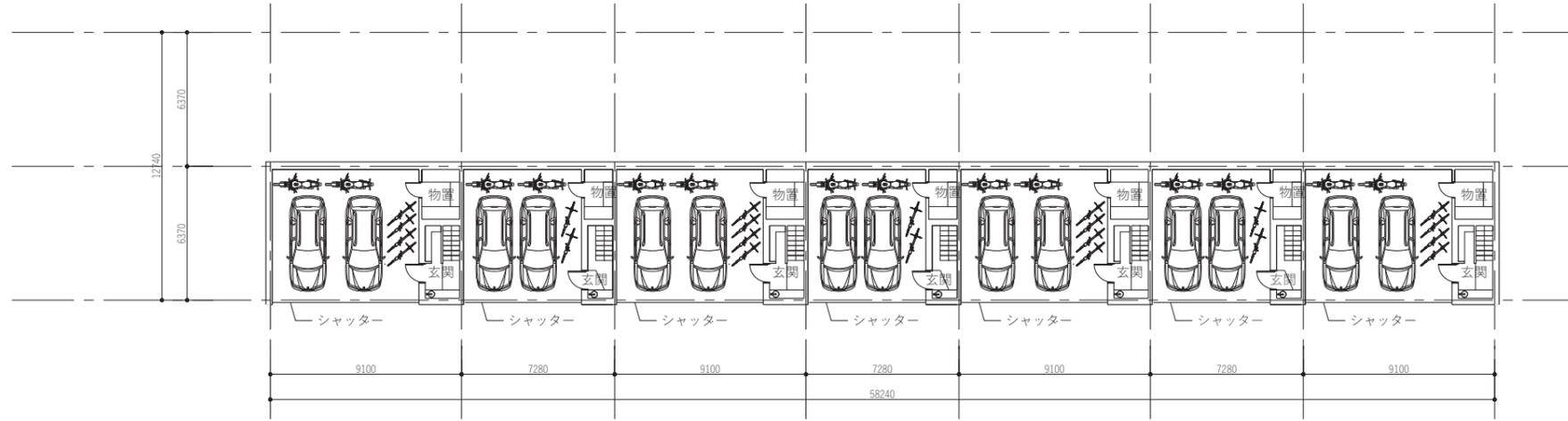
DRAWING TITLE
分譲棟F 立面図 断面図



3階平面図



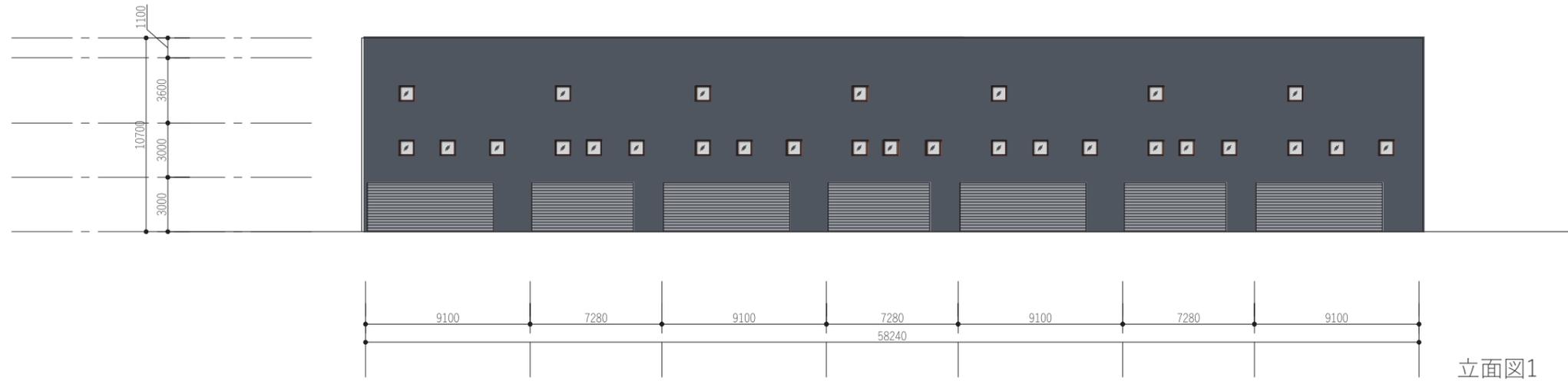
2階平面図



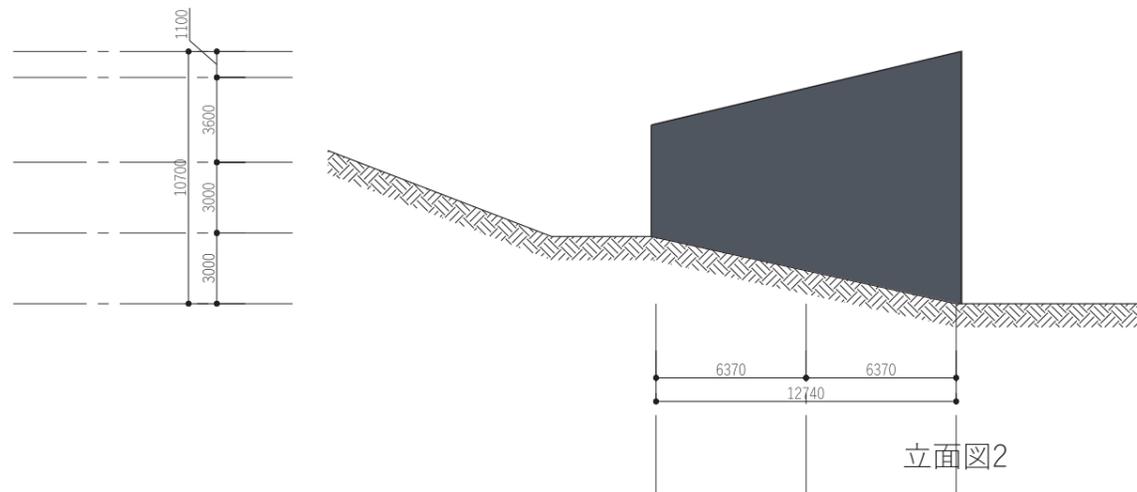
1階平面図

ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/150(A1), 1/300(A3)
PROJECT DIVISION
ARCHITECTURE
DRAWING TITLE
分譲棟G 平面図



立面図1



立面図2

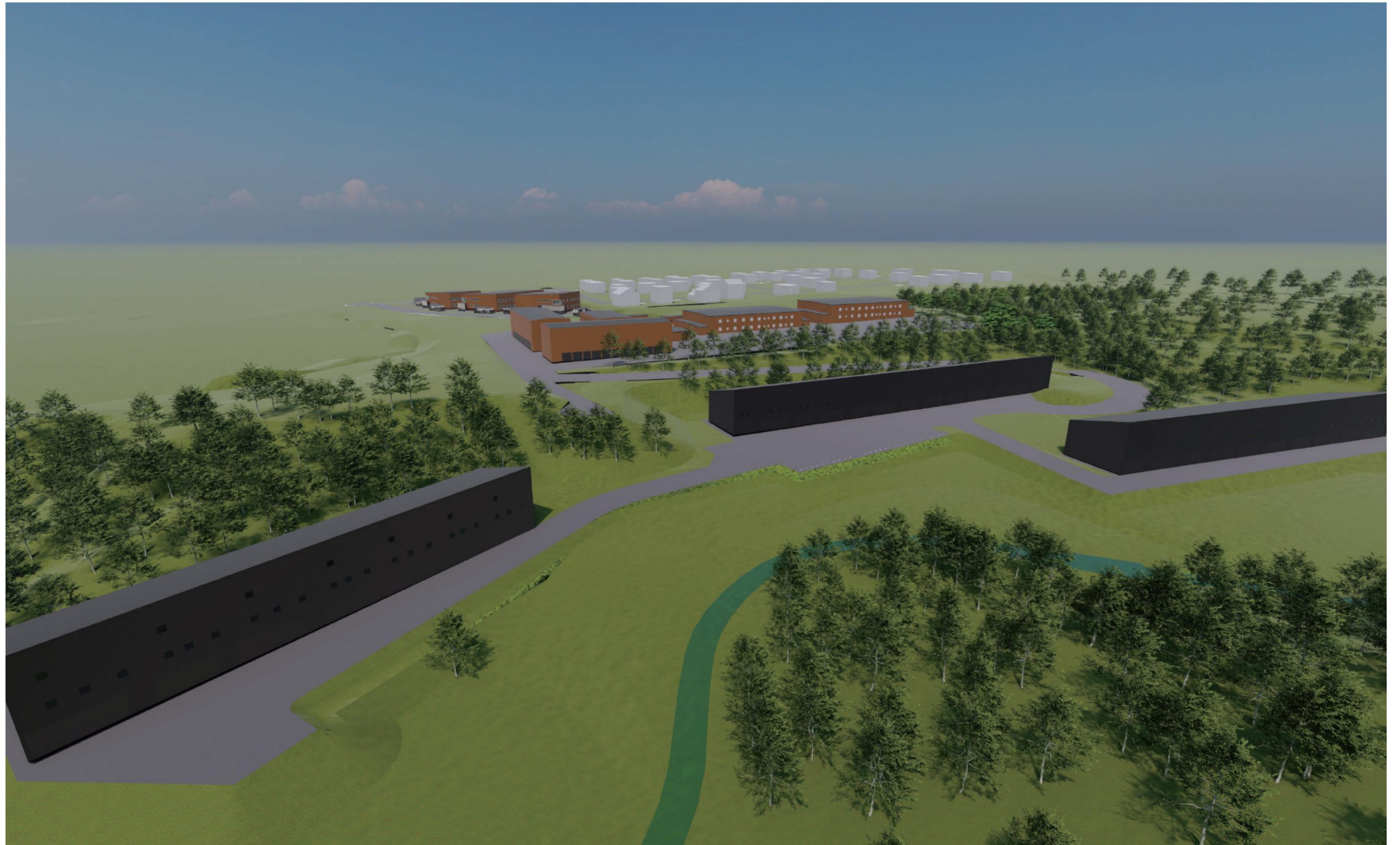
ONLY FOR REFERENCE

SCALE
1/150(A1) , 1/300(A3)

PROJECT DEVISION
ARCHITECTURE

DRAWING TITLE
分譲棟G 立面図 断面図

D 完成予想図



E イメージ投影図 検討位置図



E イメージ投影図 1



1



2



3



4

イメージ投影図 2



5



6



7



8

イメージ投影図 3



9



10